
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Remont parteru Przychodni Śródmieście w Łodzi
ADRES INWESTYCJI: Ul. Próchnika 11.
NAZWA INWESTORA: Centrum Medyczne im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

BRANŻE: budowlano instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Wiesław Kazuś

DATA OPRACOWANIA: listopad 2019

"Wszystkie nazwy własne urządzeń, wyposażenia i materiałów użyte w projekcie podano jako przykładowe, stosować można elementy zamienne o analogicznych parametrach techniczno - jakościowych."

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Łódź-remont przychodni Śródmieście

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Łódź-remont przychodni Śródmieście					
1		Roboty rozbiórkowe i demontaże			
1		Usunięcie mebli ruchomych	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01	Demontaż obudowy grzejników	szt		
d.1	0438-03 analiza indywidualna				
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okna recepcyjnego i naświetlowego	m2		
d.1	0353-05				
		2,7 + 2,78 * 2,25	m2	8,955	
				RAZEM	8,955
4	KNNR 8	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
d.1	0225-05				
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNNR 8	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.		
d.1	0225-03				
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
6	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1	0132-01				
		poz.5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR 4-02	Demontaż termy elektrycznej	szt.		
d.1	0144-01				
		poz.5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNNR-W 3	Demontaż drzwi z wykuciem ościeżnic	szt		
d.1	0310-03 analiza indywidualna				
		14 + 2	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
9	KNNR-W 3	Demontaż drzwi do portierni z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt		
d.1	0310-03 analiza indywidualna				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10	0	Rozebranie zabudowy meblowej stałej	m2		
d.1	analiza indywidualna				
		1,15 * 3,71 + 4,4 * 3,73 + 2,3 * 3,73	m2	29,258	
				RAZEM	29,258
11	KNR 4-04	Rozebranie ścian działowych	m3		
d.1	0102-02				
		<ścianka w rejonie okna recepcyjnego> (2,93 * 3,49 - 2,64) * 0,1	m3	0,759	
		< fragmenty ściany przy wejściu do recepcji> (2,65 * 3,49 - 0,9 * 2,0) * 0,15	m3	1,117	
		< wypełnienie płytowe nad drzwiami korytarzowymi > 2,69 * 1,69 * 0,15	m3	0,682	
		< powiększenie otworów > (0,25 + 0,3) * 2,0 * 0,16	m3	0,176	
				RAZEM	2,734
12	KNNR 3	Rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2		
d.1	0801-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,75 * 2 + 3,83 * 2 + 1,3 * 2,0 + 8,0 * 1,85 + 5,25 * 1,85$	m2	36,273	
				RAZEM	36,273
13 d.1	KNR 4-04 0504-03 analiza indywidualna	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokołami	m2		
		$7,41 + 50,29 + 9,58 + 4,36 + 2,17 + 12,64$	m2	86,450	
				RAZEM	86,450
14 d.1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		$17,53 + 11,65 + 9,56 + 37,61$	m2	76,350	
				RAZEM	76,350
15 d.1	KNR 4-01 0211-01 analiza indywidualna	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 10 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		162,8	m2	162,800	
				RAZEM	162,800
16 d.1	KNR-W 4-01 0332-11	Powiększenie otworu w ścianie na skrzynkę elektryczną	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 4-01 0426-04 analiza indywidualna	Demontaż sufitu podwieszonego	m2		
		4,36 + 11,65	m2	16,010	
				RAZEM	16,010
18 d.1	KNR 0-25 0402-02 analiza indywidualna	Likwidacja lamperii wraz z elementami płytowymi mocowanymi do ściany	m2		
		< korytarz > $(60 - (0,75 * 3 + 2,93 + 0,9 * 7)) * 2,0$	m2	97,040	
		<portiernia> $(13,9 - (0,9 + 1,16)) * 2,0$	m2	23,680	
		<pokoje > $(14,08 - 1,0 - 1,34 + 14,0 - 0,8 - 1,34 + 16,8 - 1,0 - 0,8 - 1,5 - 1,5 + 14,7 - 1,0 - 1,34 - 1,0 + 13,5 - 1,0 - 1,0 + 26,7 - 1,0 - 2,93 - 1,35 * 2 - 1,5 - 1,0) * 2,0$	m2	152,060	
				RAZEM	272,780
19 d.1	KNR 0-25 0402-02	Zeskrobanie starej farby z powierzchni ścian i sufitów	m2		
		< 020> $62 * 3,70 - (0,9 * 2,0 * 10)$	m2	211,400	
		< 002> $15,2 * 3,73 - 1,16 * 2,45 - 1,0 * 2,0$	m2	51,854	
		< 007> $15,3 * 3,73 - 0,8 * 2,0 * 2 - 1,36 * 2,45$	m2	50,537	
		< 008> $18,6 * 3,73 - 1 * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,36 * 2,45$	m2	60,446	
		< 009> $15,7 * 3,69 - 0,9 * 2,0 - 1,0 * 2,0 - 1,16 * 2,45$	m2	51,291	
		< 011> $27,2 * 3,49 - 0,9 * 2,0 - 1,36 * 2,45 - 1,16 * 2,45 * 2$	m2	84,112	
		< sufity > 162,8	m2	162,800	
		< lamperie > - poz. 18	m2	-272,780	
				RAZEM	399,660
20 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych.	m		
		$1,6 + 1,35 + 1,35 + 1,5 + 1,35 + 1,35 + 1,35 + 1,35$	m	11,200	
				RAZEM	11,200
21 d.1	KNR 2-02 1216-01 analiza indywidualna	Demontaż włazów rewizyjnych w podłodze	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR-W 2-02 1210-03 analiza indywidualna	Demontaż krat okiennych z zabezpieczeniem	m2		
		1,16 * 2,45 * 6 + 1,36 * 2,45 * 2	m2	23,716	
				RAZEM	23,716
23 d.1	KNR-W 2-02 1215-01 analiza indywidualna	Demontaż drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1	KNR-W 2-02 1215-01 analiza indywidualna	Demontaż drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z budynku	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
26 d.1	Cennik MPO	Wywiezienie gruzu z rozbiórki gruzu z rozbiórek kontener 7 m3	kontener		
		3	kontener	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Roboty remontowe			
27 d.2	kalk. własna	Zabezpieczenie powierzchni posadzek , drzwi, kanałów wentylacyjnych folią	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
28 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte grubości 50mm	m2		
		162,8	m2	162,800	
				RAZEM	162,800
29 d.2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 4,5 mm	m2		
		162,8	m2	162,800	
				RAZEM	162,800
30 d.2	KNNR 2 1207-01	Samopoziomujący podkład podłogowy zespolony, gr.15mm wylewany pod posadzki	m2		
		poz.28	m2	162,800	
				RAZEM	162,800
31 d.2	KNR-W 2-02 1130-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW	m2		
		162,8	m2	162,800	
				RAZEM	162,800
32 d.2	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z PCW homogeniczne lub równoważne	m2		
		poz.31	m2	162,800	
				RAZEM	162,800
33 d.2	KNR-W 2-02 1123-02 analiza indywidualna	Obłożenie ścian pom 18 i 19 wykładziną homogeniczną PVC	m2		
		(12,3 + 9,0 + 21 - 0,9 * 3 - 0,8 * 20) * 2,0	m2	47,200	
				RAZEM	47,200
34 d.2	NNRNKB 202 0618-02	Płynna folia izolacyjna z wywinięciem na ściany	m2		
		4,36 + 2,17	m2	6,530	
				RAZEM	6,530

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	KNR-W 2-02 2003-06	Uzupełnienie ścian działowych i otworów - Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m2		
		poz.3 + 2,56 * 3,49 - 0,8 * 2,0	m2	16,289	
				RAZEM	16,289
36 d.2	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszone typu Armstrong	m2		
		57	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
37 d.2	poz materiałowa	Panele Armstrong typu raster kratka 10x10	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
38 d.2	poz materiałowa	Panele Armstrong typu raster kratka 10x10 - oprawa oświetleniowa	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
39 d.2	KNR-W 2-02 2004-10	Wykonanie obudów instalacji sanitarnych	m2		
		2,0 * 2,65	m2	5,300	
				RAZEM	5,300
40 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi do gabinetów , pełne ,drewniane o wym 0,9x2,1 wyposażone w zamek , okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej - kolor biały	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi do pomieszczenia gospodarczego i WC , płytowe ,drewniane o wym 0,9x2,0 wyposażone w zamek , okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej kratkę wentylacyjną w kolorze srebrnym 0,022m2 - kolor biały	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi do wymiany w istniejących otworach , płytowe ,drewniane o wym 0,7x2,0 wyposażone w zamek , okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej - kolor biały	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi do rejestracji szklane , szklone szkłem bezpiecznym wyposażone w okucia i zamek ze stali szczotkowanej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi do RTG, pełne ,drewniane z płytą ołowiową o wym 0,9x2,1 wyposażone w zamek , okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej - kolor biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	kalk. własna	Remont i montaż drzwi portierni z demontażu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2	KNR-W 2-02 20205-01	Zabudowa grzejników bezramowa wykonana z płyt MDF wodoodpornych wisząca montowana do ściany	m2		
		4 * 1,5	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.2	KNR-W 2-02 2119-02	Montaż parapetów z płyty MDF nad grzejnikami	m		
		4 * 1,5	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2	analiza indywidualna	Odbojnice ścienne	m		
		$(60 - (0,8 * 3 + 1,0 * 5 + 2,15)) * 2$	m	100,900	
				RAZEM	100,900
49 d.2	analiza indywidualna	Odbojnice narożne	szt		
		15 * 2	szt	30,000	
				RAZEM	30,000
50 d.2	KNR 7-12 0104-03 + KNR 7-12 0103-03 + KNR 7-12 0105-03	Przygotowanie grzejników do malowania Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych	m2		
		1,5 * 4	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
51 d.2	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie grzejników farbą termoodporną metodą natryskową	m2		
		poz.50	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
52 d.2	KNR 7-12 0107-02	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości krat okiennych	m2		
		poz.22	m2	23,716	
				RAZEM	23,716
53 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie krat farbami epoksydowymi w kolorze białym	m2		
		poz.22	m2	23,716	
				RAZEM	23,716
54 d.2	KNR-W 2-02 1210-03	Montaż odnowionych krat okiennych	m2		
		poz.22	m2	23,716	
				RAZEM	23,716
55 d.2	KNR-W 2-02 2119-02	Montaż parapetów z konglomeratu	m		
		poz.20	m	11,200	
				RAZEM	11,200
56 d.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
57 d.2	KNR-W 2-02 1215-05	Drzwiczki rewizyjne	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby	m2		
		< 020> 62 * 3,70 - (0,9 * 2,0 * 10)	m2	211,400	
		< 002> 15,2 * 3,73 - 1,16 * 2,45 - 1,0 * 2,0	m2	51,854	
		< 007> 15,3 * 3,73 - 0,8 * 2,0 * 2 - 1,36 * 2,45	m2	50,537	
		< 008> 18,6 * 3,73 - 1 * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 2 - 1,36 * 2,45	m2	60,446	
		< 009> 15,7 * 3,69 - 0,9 * 2,0 - 1,0 * 2,0 - 1,16 * 2,45	m2	51,291	
		< 011> 27,2 * 3,49 - 0,9 * 2,0 - 1,36 * 2,45 - 1,16 * 2,45 * 2	m2	84,112	
				RAZEM	509,640
59 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjno akrylowymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem-metodą natryskową	m2		
		poz.58	m2	509,640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	509,640
60 d.2	kalk. własna	Naklejenie folii samoprzylepnej mlecznej na oknach	m2		
		1,16 * 2,45 * 5 + 1,36 * 2,45 * 2	m2	20,874	
				RAZEM	20,874
61 d.2	KNR 4-02 0201-04 analiza indywidualna	Wymiana pionu żeliwnego	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		5	m	5,000	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	5,000
62 d.2	KNR-W 4-02 0201-03 analiza indywidualna	Wymiana podejść do pionu pod stropem	msc.		
		6	msc.	6,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		4	m	4,000	
		ilość odcinków		RAZEM	6,000
		łączna długość		RAZEM	4,000
63 d.2	KNR 4-02 0105-01 analiza indywidualna	Wymiana i dostosowanie podłączeń instalacji wod-kan wraz z podłączeniami do nowych term elektrycznych	msc.		
		4	msc.	4,000	
		Obmiar dodatkowy:	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	4,000
				RAZEM	8,000
64 d.2		Lada recepcyjna wg projektu indywidualnego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2	KNR-W 4-01 0322-01 analiza indywidualna	Obsadzenie w ścianie nadproża stalowego z kątownika 50x100	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Wyposażenie wg specyfikacji w PB			
66 d.3		Metalowa szafa na kartoteki medyczne 1285x610x630	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
67 d.3		Metalowe szafki ubraniowe 1800x400x490	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.3		Krzesło obrotowe	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
69 d.3		Krzesło	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
70 d.3		Stolik 60x60x80	szt		
		4	szt	4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
71 d.3	kalk. własna	Szafka zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem i armaturą	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3		Szafka z blatem 60x60x82	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	KNR-W 2-17 0206-01	Wentylator z timerem wymuszającym wyłączenie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.3	KNR 2-15 0221-02	Umywalka z armaturą	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
75 d.3	KNR 2-15 0221-02 analiza indywidualna	Umywalka dla niepełnosprawnych z armaturą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.3	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Miska wc podwieszana	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Miska wc podwieszana dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-05	Stelaż podtynkowy do wc ze spluczką podtynkową uruchamianą z przodu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.3	KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01	Przycisk spłukujący podwójny do wc , stal szczotkowana	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
80 d.3	KNR-W 2-02 0840-06	Lustro o wym. 60x100	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.3	KNR 4-02 0144-01	Terma elektryczna	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
82 d.3		Dozownik na mydło	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.3		Pojemnik na ręczniki papierowe	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
84 d.3		Kosz na zużyte ręczniki	szt		
		2	szt	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
85 d.3		Pojemnik na papier toaletowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
86 d.3		Kosz na odpady sanitarne	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
87 d.3		Szczotka do mycia muszli	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
88 d.3		Poręcz stała dla niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.3		Poręcz uchylna dla niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.3		Poręcz prosta dla niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.3		Drabinka 3-schodkowa do archiwum	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
92 d.3	KNR-W 2-17 0206-01	Wentylator z timerem wymuszającym wyłączenie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
93 d.3		Kasetony na drzwiach do pomieszczeń z opisem dla szablonu o wymiarach 15x21 cm - ramka kolor srebrny	szt		
		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000