

Zadanie inwestycyjne:

**REMONT I MODERNIZACJA PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE PRZY
UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „REJESTRACJA PACJENTÓW –
REMONT I MODERNIZACJA PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
– BUDŻET OBYWATELSKI”**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
REMONT PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
PRZY UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106105_9
ob. 0001, dz. nr 143/2**

Zespół autorski:**BRANŻA ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Renata Gierasimiuk

upr. proj. MA/KK/045/02

BRANŻA KONSTRUKCJE

mgr inż. Jan Perzyński

upr. proj. Wa-61/92

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Andrzej Klepaczko

upr. proj. St-612/82

Zamawiający:

Centrum Medyczne im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

Nr umowy:

Umowa nr 7/2019 z dn. 13.05.2019 r.

Przedmiot umowy:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
na remont i modernizację parteru Przychodni Śródmieście
przy ul. Próchnika 11 w Łodzi w ramach zadania
„Rejestracja pacjentów – remont i modernizacja parteru Przychodni
Śródmieście – budżet obywatelski”

Warszawa, czerwiec 2019 r.

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW**

Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 045 /02

Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/056/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

Renacie Annie Gierasimiuk

ur. dnia 07 lutego 1973r.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

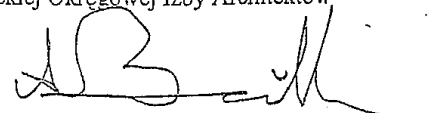
Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Renatę Annę Gierasimiuk wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

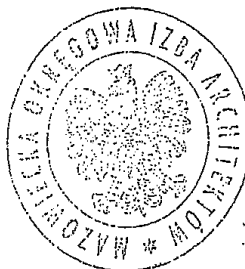
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów


mgr inż. arch. Antoni Beill

Oczymują:

1. Rada Mazowieckiej
Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Renata Anna GIERASIMIUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/045/02**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1448**.

Członek czynny od: 08-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1448-84B7-461B-C794-1778

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-61/92

WARSZAWA, 16 stycznia 1992 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. JAN TADEUSZ PERZYŃSKI s.Tadeusza
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 19 sierpnia 1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

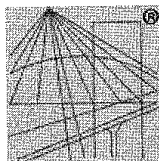
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.



Z up. [signature] [illegible]
mgr inż. arch. Zdzisław Michalowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego

tg



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VG7-4TA-TZ5 *

Pan JAN TADEUSZ PERZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0913/01
adres zamieszkania ul. GÓRCZEWSKA 20/29, 01-147 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest elektroniczny

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-612/82

Warszawa, dnia 17 grudnia 1982 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JAN KLEPACZKO s. Ryszarda

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 24.06.1952 r. Jęzów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

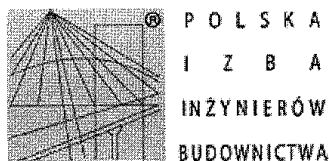
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. arch. Andrzej Jaworski
Naczelny Architekt Warszawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UY6-DVM-B94 *

Pan ANDRZEJ KLEPACZKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4867/01
adres zamieszkania BRACI WAGÓW 2/34, 02-791 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Data: 2019-01-02 14:05:12
Lulis Roman

OŚWIADCZENIE

**Projektanta o zgodności projektu budowlanego
z przepisami i wiedzą techniczną**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONT PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI

Inwestor: Centrum Medyczne
im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

Branża: ARCHITEKTURA

Zgodnie z artykułem 20 punkt 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. arch.
Renata Gierasimiuk
upr.proj. MA/KK/045/02

OŚWIADCZENIE

**Projektanta o zgodności projektu budowlanego
z przepisami i wiedzą techniczną**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONT PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI

Inwestor: Centrum Medyczne
im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

Branża: KONSTRUKCJA

Zgodnie z artykułem 20 punkt 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż.
Jan Perzyński
upr. proj. Wa-61/92

OŚWIADCZENIE

**Projektanta o zgodności projektu budowlanego
z przepisami i wiedzą techniczną**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
REMONT PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
PRZY UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI**

Inwestor: Centrum Medyczne
im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zgodnie z artykułem 20 punkt 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż.
Andrzej Klepaczko
upr. proj. St-612/82

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**Część 1. ARCHITEKTURA****A. CZĘŚĆ OPISOWA****1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa obiektu
- 1.2. Jednostka zamawiająca
- 1.3. Przedmiot opracowania
- 1.4. Cel opracowania
- 1.5. Zakres opracowania
- 1.6. Podstawa opracowania
- 1.7. Podstawowe informacje o budynku

2. REMONT POMIESZCZEŃ NR 06 I 20 (KORYTARZE)

- 2.1. *Opis stanu istniejącego*
- 2.2. *Opis stanu projektowanego*
- 2.3. *Uwagi*

3. REMONT POMIESZCZEŃ NR 07, 08, 09, 10 i 11**(REJESTRACJA, GABINETY, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE)**

- 3.1. *Opis stanu istniejącego*
- 3.2. *Opis stanu projektowanego*
- 3.3. *Uwagi*

4. REMONT POMIESZCZEŃ NR 18 I 19 (POMIESZCZENIE GOSPODARCZE I WC)

- 4.1. *Opis stanu istniejącego*
- 4.2. *Opis stanu projektowanego*
- 4.3. *Uwagi*

5. REMONT POMIESZCZENIA NR 02 (PORTIERNIA)

- 5.1. *Opis stanu istniejącego*
- 5.2. *Opis stanu projektowanego*
- 5.3. *Uwagi*

6. ZESTAWIENIE MEBLI I WYPOSAŻENIA**B. STAN ISTNIEJĄCY - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA****C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
CM-LR-A-01	RZUT POMIESZCZEŃ – INWENTARYZACJA
CM-LR -A-02	RZUT POMIESZCZEŃ – DEMONTAŻE
CM-LR -A-03	RZUT POMIESZCZEŃ – PROJEKT cz.1
CM-LR -A-04	RZUT POMIESZCZEŃ – PROJEKT cz.2
CM-LR -A-05	RZUT POMIESZCZEŃ – ARANŻACJA cz.1
CM-LR -A-06	RZUT POMIESZCZEŃ – ARANŻACJA cz.2
CM-LR -A-07	RZUT POSADZEK
CM-LR -A-08	RZUT SUFITÓW
CM-LR -A-09	ZESTAWIENIE DRZWI
CM-LR -A-10	REJESTRACJA

Część 2. KONSTRUKCJA

1. Dane ogólne
2. Opis stanu istniejącego
3. Zakres projektowanych zmian
4. Wytyczne wykonawcze
5. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku pod kątem projektowanego remontu

Część 3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Roboty rozbiórkowe
2. Projektowane elementy instalacji elektrycznych
3. Rozdzielnica To-1
4. Projektowane elementy instalacji teletechnicznych

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
CM-LR-E-01	PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIA
CM-LR-E-02	PLAN INSTALACJI GNIAZD WTYCZKOWYCH
CM-LR-E-03	SCHEMAT ROZDZIELNICY To-1

Zadanie inwestycyjne:

**REMONT I MODERNIZACJA PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE PRZY
UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „REJESTRACJA PACJENTÓW –
REMONT I MODERNIZACJA PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
– BUDŻET OBYWATELSKI”**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
REMONT PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
PRZY UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106105_9
ob. 0001, dz. nr 143/2**

Część 1

ARCHITEKTURA

Zamawiający:

Centrum Medyczne im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

Nr umowy:

Umowa nr 7/2019 z dn. 13.05.2019 r.

Przedmiot umowy:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
na remont i modernizację parteru Przychodni Śródmieście
przy ul. Próchnika 11 w Łodzi w ramach zadania
„Rejestracja pacjentów – remont i modernizacja parteru Przychodni
Śródmieście – budżet obywatelski”

Warszawa, czerwiec 2019 r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa obiektu

Przychodnia Śródmieście przy ul. Próchnika 11 w Łodzi (90-408 Łódź)

1.2. Jednostka zamawiająca

Inwestorem jest Centrum Medyczne im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.; ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i modernizacja pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Przychodni Śródmieście w Łodzi.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowlano-wykonawczej remontu i modernizacji poszczególnych pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Przychodni Śródmieście w Łodzi.

1.5. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- korytarze (pomieszczenia nr 06 i 20),
- rejestrację, gabinety i pomieszczenie gospodarcze (pomieszczenia nr 07, 08, 09, 10 i 11),
- pomieszczenie gospodarcze i WC (pomieszczenia nr 18 i 19),
- portiernię (pomieszczenie nr 02).

Wskazane pomieszczenia znajdują się na parterze budynku od strony ulicy Próchnika wraz z korytarzem oraz pomieszczeniami sanitarnymi.

1.6. Podstawa opracowania

- umowa nr 7/2019 z dn. 13.05.2019 r. zawarta pomiędzy Centrum Medycznym im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o. w Łodzi, a Biurem Projektów Architektonicznych i Budowlanych AiB Sp. z o.o.
- protokół z uzgodnień technicznych oraz w zakresie dot. formy i prezentacji opracowań stanowiący wytyczne do realizacji projektu remontu do umowy
- dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego
 - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z kwietnia 2016
 - protokół z przeglądu rocznego z 15.03.2019
 - opinia z wyników ekspertyzy-ogłędzin urządzeń grzewczo-kominowych z 27.03.2019
 - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego z czerwca 2016
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja do celów projektowych
- uzgodnienia z Użytkownikiem
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- obowiązujące przepisy i normy

1.7. Podstawowe informacje o budynku

Budynek Przychodni Śródmieście usytuowany jest u zbiegu ulic Próchnika i Zachodniej w Łodzi. Jest to budynek czterokondygnacyjny, murowany, częściowo podpiwniczony, przykryty jedno- oraz dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej, krytym papą.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej tj. od ul. Próchnika; dwa wejścia od strony północnej.

Budynek przystosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, wentylacji, dźwig osobowy.

Powierzchnia objęta zakresem opracowania: 162,80 m²



Lokalizacja budynku Przychodni Zdrowia Śródmieście

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- elektryczną
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej
- instalacji gazowej
- wentylacji grawitacyjnej

2.1. REMONT POMIESZCZEŃ NR 06 I 20 (KORYTARZE)

2.1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia nr 06 i 20 to korytarze ogólnodostępne.

Dostęp do tych pomieszczeń z wejścia głównego od strony ul. Próchnika oraz poprzez dwa wejścia od strony podwórza, w tym przez jedno z rampą dla osób niepełnosprawnych. Oba pomieszczenia stanowią jedną funkcjonalną przestrzeń nie wydzieloną drzwiami.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości.

Ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop międzykondygnacyjny drewniany. Belki nośne oparte na ścianach nośnych.

Do stropu nad parterem podwieszone są nieosłonięte kanały wentylacyjne obsługujące pomieszczenia po obu stronach korytarza..

W korytarzu nr 06 widoczne podciągry łukowe oparte na ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej.

W ścianach korytarza zlokalizowane są 2 tablice elektryczne, skrzynka obsługująca windę, rewizja c.o.

Posadzka – gres 30x30 wykończony cokołem. W podłodze dwa włazy rewizyjne do kanału podposadzkowego.

Tynki cementowo-wapienne, ściany do wysokości 2 m pomalowane farbą olejną. Wzdłuż ścian korytarzy, po obu jego stronach zamocowane dwa pasy płyt pełniących funkcję dekoracyjno-ochronną.

Na ścianach kaloryfery żeliwne żeberkowe zabudowane.

Istniejące drzwi wewnętrzne prowadzące z korytarza do pomieszczeń po obu jego stronach wykonane są z różnych materiałów, część z nich wymieniana w różnym czasie, o niedostosowanych do warunków technicznych szerokościach i wysokościach w świetle ościeżnicy.

Wysokość pomieszczeń: 366 cm i 371 cm.

Lp.	Numer pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	0.06	Komunikacja	50,29
2.	0.20	Komunikacja	12,64

2.2. Opis stanu projektowanego

Prace przygotowawczo-rozbiórkowe

- usunięcie mebli ruchomych (krzesła, stoły)
- demontaż wszystkich elementów obudowy grzejników – 3 szt.
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych prowadzących z korytarza do pomieszczeń po obu jego stronach wraz z ościeżnicami – 14 szt.
- demontaż okna recepcyjnego wraz z fragmentami ściany nad i pod oknem
- demontaż fragmentów ściany murowanej w rejonie wejścia do recepcji
- demontaż wypełnienia płytowego nad drzwiami korytarzowymi z zabezpieczeniem wlotu kanałów i kratki wentylacyjnych
- likwidacja wszystkich lamperii wraz z elementami płytowymi mocowanymi do ścian

- demontaż skrzynek elektrycznych wraz z powiększeniem otworu w ścianie – 2 szt. – według projektu branży elektrycznej
- demontaż drzwiczek rewizyjnych w ścianie – 2 szt.
- demontaż drzwiczek rewizyjnych windy – 1 szt.
- demontaż posadzek (terakota) wraz z cokołami, w tym demontaż terakoty z włazów rewizyjnych w podłodze – 2 szt.
- usunięcie warstwy wylewki podposadzkowej – należy zapewnić jeden poziom we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem
- dostosowanie otworów budowlanych do wymaganych wymiarów (poszerzenie, podwyższenie, ew. wykonanie nadproży stalowych) z ew. zabezpieczeniem instalacji (elektrycznych, teletechnicznych, co, sanitarnych i innych) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie powiększanych otworów – według projektu branży konstrukcyjnej
- demontaż elementów instalacji elektrycznej według projektu branży elektrycznej

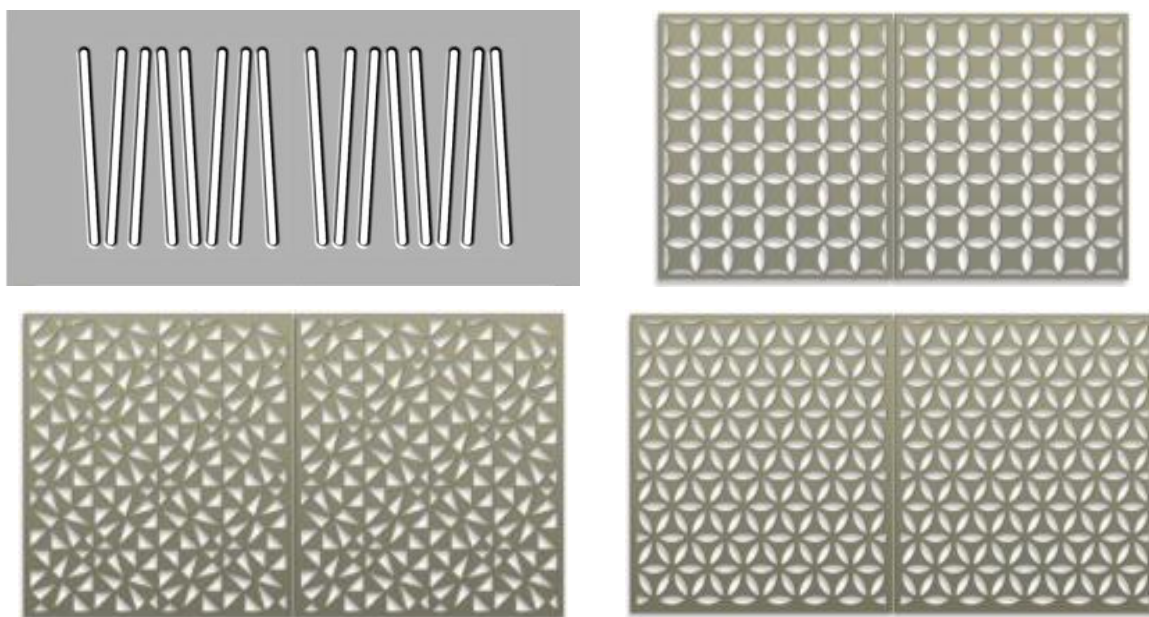
Uwaga: W trakcie robót rozbiórkowych nie naruszyć statyki budynku. Roboty wykonywać w granicach opracowania, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu.

Opis projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych

- Wykonanie nowych wylewek cementowych zbrojonych siatką z pręta Φ 4,5 mm o oczkach 15x15cm. Poziom nowych wylewek jednakowy we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Wykonanie wylewek samopoziomujących zgodnie z technologią wykonywania wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
- Wykonanie wypełnienia otworów – nad drzwiami do gabinetów oraz otworu po oknie pomiędzy pomieszczeniami 02 i 07 – w technologii GK z dostosowaniem konstrukcji do istniejących kanałów i kratek wentylacyjnych. Ścianki wykonać na ruszcie stalowym o szerokości dostosowanej do grubości ściany, wypełnić wełną mineralną, wykonać okładzinę z płyty GK obustronnie. Stosować rozwiązania systemowe oparte o instrukcje producenta ścianek.
- Wykonanie fragmentów ścianek w technologii GK – ścianki we wnękach ściany między korytarzem a rejestracją – ścianki GK zlicowane ze ścianami od strony korytarza o grub. 10cm i wysokości 100cm poniżej poziomu nadproża.
- Wykonanie obudów instalacji w technologii GK, w pomieszczeniach mokrych GKI.
- Wykonanie napraw ścian, uzupełnienie ubytków tynków, w tym po robotach instalacyjnych.
- Wykonanie posadzek, w tym wypełnienie pokryw rewizyjnych w podłodze, w technologii wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
 - Wykładzina z PCV
 - układana z rolki, klejona na gorąco za pomocą systemowych sznurów, wywinięta na ściany – cokół – min. 10 cm.

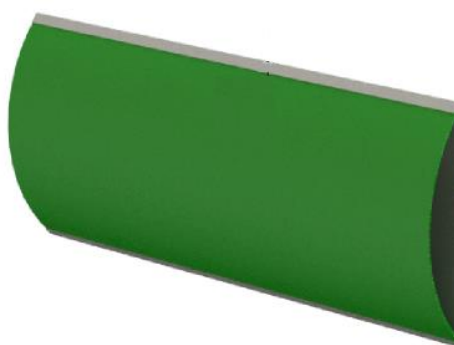
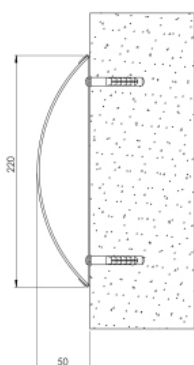
- kolorystyka jasno i ciemno szara, propozycja wzoru i łączenia kolorów pokazana jak na rys.; wybór ostateczny odcieni na etapie realizacji należy przedstawić do zatwierdzenia przez użytkownika,
 - wykładzina do ekstremalnego użytkowania w obiektach przemysłu lekkiego, szpitalach, przychodniach lekarskich, szkołach, biurach, domach pomocy społecznej i podobnych zgodnie z klasami użytkowymi 34/43 (EN 649, EN 685);
 - wykładzina heterogeniczna na podłożu kalandrowanym - walcowanym, wykończoną warstwą użytkową z przezroczystego, czystego PVC zabezpieczonego poliuretanem;
 - wykładzina o najwyższej odporności na ścieranie - Grupa T (EN 660-1);
 - wysoka odporności na poślizg DS (EN 14041) oraz R11 (DIN 51130);
 - wykładzina winna posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i komercyjnych o ekstremalnym natężeniu ruchu;
 - odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów).
 - wykładzina trudno zapalna w klasie reakcji na ogień B_{fl}-s1
- Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych w ścianie – 2 szt.
 - Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych windy – 1 szt.
 - Prace malarskie - zakres prac obejmuje:
 - odpowiednie zabezpieczenie, posadzek, drzwi, kanałów wentylacji folią malarską,
 - zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej na ścianach i sufitach,
 - usunięcie lamperii olejnych (ługowanie lub spalanie),
 - miejscowa wymiana fragmentów tynków słabo związanych z podłożem,
 - zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym,
 - wykonanie napraw i ubytków tynku,
 - dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian do wys. 3.0 m farbą lateksową (farbą natryskową z agregatu), rodzaj farby i kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.
 - prace porządkowe.
 - Montaż stolarki drzwiowej – szczegóły według rysunku zestawienia.
 - Malowanie grzejników farbą grzejnikową w kolorze białym metodą natryskową.
 - Montaż zabudowy grzejników. Zabudowa bezramowa wykonana z ażurowych wodoodpornych płyt typu MDF o grubości 12mm w kolorze jasnoszarym, z wykończeniem matowym. Zabudowa wisząca mocowana do ściany; front ażurowy, boki pełne, nad obudową parapet z płyty MDF o grubości 20mm w kolorze jasnoszarym, z wykończeniem matowym. Wzór do akceptacji Użytkownika.
Poniżej przykładowe wzory obudów / maskownic grzejnikowych

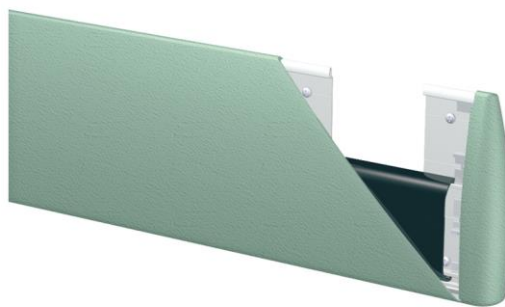
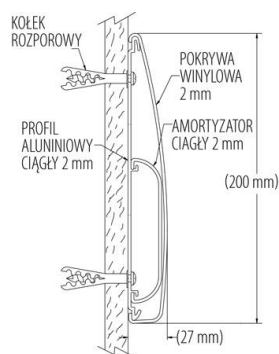




- Sufity podwieszane modułowe gipsowo-kartonowe 60x60 – płyty pełne i raster 10x10 (lokalizacja pokazana na rys. sufitów) oraz zabudowa z płyty GKI w pomieszczeniach łazienki i pom. gosp.
- Odbojnice ściennie i narożne – na wszystkich ścianach korytarzy zamontować pas odbojnic ściennych
 - Osłony przeciwuderzeniowe z żywicy akrylowo-wynylowej PVC grubości 2mm, mocowane na uchwytych aluminiowych z ciągłym amortyzatorem szerokości który zapewnia wysoką odporność na uderzenia, z łącznikami zewnętrznymi i wewnętrznymi zachowującymi ciągłość odbojnicy.
 - Szerokość odbojnicy to 200mm, a grubość 27mm.
 - Kolor do wyboru przez Zamawiającego z palety producenta (odcienie granatu), powinny posiadać atest higieniczny, testy odporności mechanicznej i chemicznej, oraz certyfikat trudnopalności, materiał z którego są wykonane odporny na rozwój bakterii i grzybów.

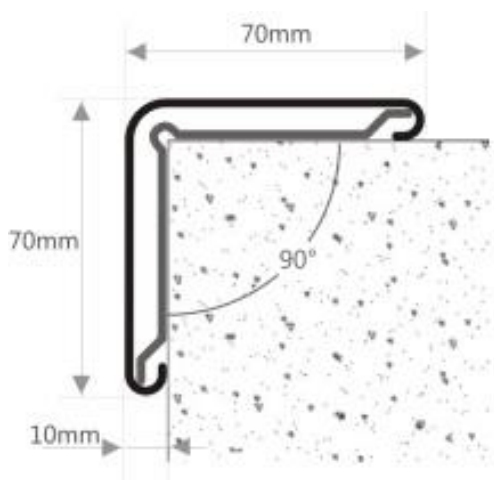
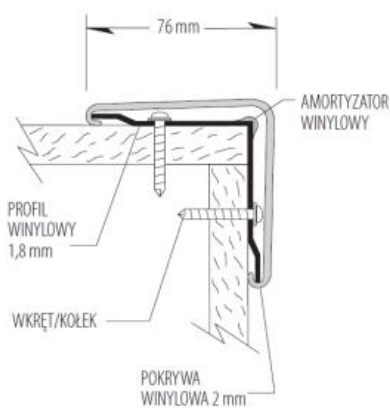
Propozycje i przykładowe wzory





- Odbojnice narożne - na wszystkich narożnikach ścian zamontować odbojnice narożne – wzmocniony rdzeniem aluminiowym narożnik z amortyzującą okładziną PVC, wymiary 70mm x 70mm, kolor biały, powinny posiadać atest higieniczny, testy odporności mechanicznej i chemicznej, oraz certyfikat trudnopalności, materiał z którego są wykonane odporny na rozwój bakterii i grzybów

Propozycje i przykładowe wzory



- Lada recepcyjna – rozwiązania według rys. CM-LG-A-10 'Recepcja'
- Elementy oznakowania i informacja wizualna dla rejestracji i numery pomieszczeń – należy przewidzieć przy drzwiach do pom. kasetony z wymiennym opisem dla szablonu o

wym. 15x21 cm, w ramce w kolorze srebrnym – wzór do akceptacji Użytkownika na etapie realizacji – 14 szt.

- Wyposażenie w meble / krzesła przyściennie – według zestawienia mebli i wyposażenia (pkt. 6) i na podstawie przedstawionych aranżacji meblowych – do akceptacji Użytkownika na etapie realizacji.
- Instalacje elektryczne – projektuje się nową instalację oświetlenia, zasilania wentylacji oraz gniazd wtykowych zgodnie z nowym zagospodarowaniem wnętrza – szczegóły według projektu branży elektrycznej.
- Instalacje wentylacji – pozostają istniejące.

2.3. Uwagi

- Próbkę wszystkich elementów wykończeniowych oraz powłok malarskich należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody pożarowe należy uszczelnić pożarowo do odporności danej przegrody.
- Wszystkie wyroby budowlane stosowane w procesie budowlanym powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastąpienie wszystkich wyrobów budowlanych wymienionych w projekcie innymi, pod warunkiem zachowania wymaganych projektem i przepisami parametrów i jakości, oraz pod warunkiem zgody Zamawiającego i nadzoru budowy.
- W przypadku odkrycia jakichkolwiek różnic pomiędzy stanem istniejącym, a przyjętym w projekcie, należy bezwzględnie o tym fakcie powiadomić nadzór budowy i projektanta.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wymagają pisemnej zgody autorów projektu.
- Przed zamówieniem wszelkich elementów przewidzianych do wbudowania (w tym np. drzwi), należy bezwzględnie zweryfikować ilości i wymiary.

3. REMONT POMIESZCZEŃ NR 07, 08, 09, 10 i 11

(REJESTRACJA, GABINETY, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE)

3.1. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia o numerach 07, 08, 09, 10 i 11 to pomieszczenia zlokalizowane w południowym traktie budynku o głębokości 440cm, z oknami wychodzącymi na ul. Próchnika i z osobnymi wejściami do każdego pomieszczenia z korytarza głównego. Część wejść obecnie nie jest użytkowana – zamknięta, bądź zastawiona meblami. Pomieszczenia 08, 09 i 10 użytkowane jako pomieszczenia przejściowe (w amfiladzie).

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości.

Ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop międzykondygnacyjny drewniany. Belki nośne oparte na ścianach nośnych.

W ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej widoczne podciąg łukowe. W pomieszczeniu 09 sufit obniżony o ok. 20cm.

Posadzka – wykładzina PCV wywinięta na ścianę. Pomiedzy pomieszczeniami 08 i 09 widoczne podwyższenie poziomu podłogi.

Tynki cementowo-wapienne, ściany do wysokości 2 m pomalowane farbą olejną, w miejscach gdzie zamontowane są umywalki - glazura 15x15.

Stolarka okienna PCV – nie występują braki.

W oknach zamontowane są kraty stalowe wewnętrzne rozsuwane, w pomieszczeniu 10 krata stała.

Parapety wewnętrzne drewniane malowane, bądź płytowe – w znacznym stopniu zużycia.

We wnękach pod okiennych kaloryfery żeliwne żeberkowe.

W ścianie pomiędzy pomieszczeniem portierni a sąsiednim pomieszczeniem gospodarczym, na wysokości ok. 225 cm znajduje się naświetle o wymiarach 233 x 146 cm.

W pomieszczeniach brak ciepłej wody.

Wysokość pomieszczeń: od 349 do 371 cm.

Lp.	Numer pomieszczenia	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	0.07	Pomieszczenie gospodarcze	9,58
2.	0.08	Gabinet	17,53
3.	0.09	Gabinet	11,65
4.	0.10	Gabinet	9,56
5.	0.11	Rejestracja	37,61

3.2. Opis stanu projektowanego

Prace przygotowawczo-rozbiórkowe

- usunięcie mebli ruchomych (krzesła, szafy aktowe)
- demontaż zabudowy meblowej pełnościennej
- demontaż wszystkich elementów obudowy grzejnika w recepcji – 1 szt.
- demontaż sanitariatów i armatury oraz term elektrycznych

- ew. demontaż sufitu obniżonego w pomieszczeniu 09 – decyzja po sprawdzeniu stanu technicznego
- demontaż okładzin ściennych ceramicznych
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami – 2 szt.
- demontaż okna naświetlowego między pom. 07 i 08
- demontaż parapetów – 8 szt.
- likwidacja lamperii
- demontaż i zabezpieczenie krat okiennych
- demontaż posadzek (wykładzina PCV) wraz z cokołami, w tym demontaż wykładziny z wjazdu rewizyjnego w podłogę w recepcji – 1 szt,
- usunięcie warstwy wylewki podposadzkowej – należy zapewnić jeden poziom we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania
- demontaż elementów instalacji elektrycznej według projektu branży elektrycznej

Uwaga: W trakcie robót rozbiórkowych nie naruszyć statyki budynku. Roboty wykonywać w granicach opracowania, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu.

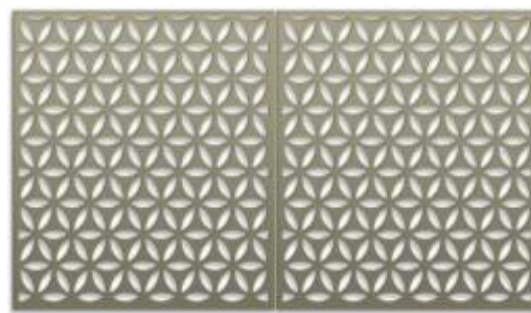
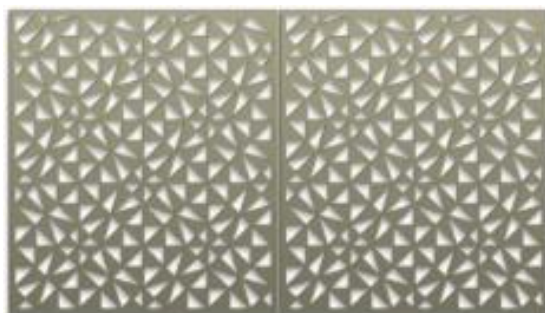
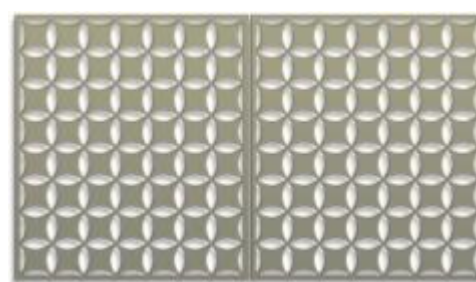
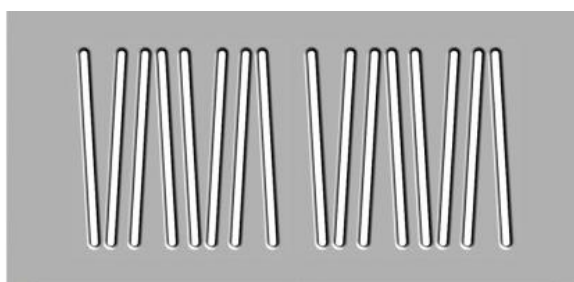
Opis projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych

- Wykonanie nowych wylewek cementowych zbrojonych siatką z pręta Φ 4,5 mm o oczkach 15x15cm. Poziom nowych wylewek jednakowy we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Wykonanie wylewek samopoziomujących zgodnie z technologią wykonywania wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
- Wykonanie obudów instalacji w technologii GK.
- Wykonanie napraw ścian, uzupełnienie ubytków tynków, w tym po robotach instalacyjnych oraz wykończenie otworów po usuniętych ościeżnicach.
- Wykonanie posadzek w technologii wykładziny homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.

Wykładzina z PCV

- układana z rolki, klejona na gorąco za pomocą systemowych sznurów, wywinięta na ściany – cokół – min. 10 cm.
- kolorystyka jasno i ciemno szara, propozycja wzoru i łączenia kolorów pokazana jak na rys.; wybór ostateczny odcieni na etapie realizacji należy przedstawić do zatwierdzenia przez użytkownika,
- wykładzina do ekstremalnego użytkowania w obiektach przemysłu lekkiego, szpitalach, przychodniach lekarskich, szkołach, biurach, domach pomocy społecznej i podobnych zgodnie z klasami użytkowymi 34/43 (EN 649, EN 685);
- wykładzina heterogeniczna na podłożu kalandrowanym - walcowanym, wykończoną warstwą użytkową z przezroczystego, czystego PVC zabezpieczonego poliuretanem,
- wykładzina o najwyższej odporności na ścieranie - Grupa T (EN 660-1);
- wysoka odporności na poślizg DS (EN 14041) oraz R11 (DIN 51130),
- wykładzina winna posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i komercyjnych o ekstremalnym natężeniu ruchu,

- odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów),
- wykładzina trudno zapalna w klasie reakcji na ogień B_{fi}-s1.
- Prace malarskie - zakres prac obejmuje:
 - odpowiednie zabezpieczenie, posadzek, drzwi, kanałów wentylacji folią malarską,
 - zeszkobanie i zmycie starej farby emulsyjnej na ścianach i sufitach,
 - usunięcie lamperii olejnych (ługowanie lub spalanie),
 - miejscowa wymiana fragmentów tynków słabo związanych z podłożem,
 - zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym,
 - wykonanie napraw i ubytków tynku,
 - dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian do wys. 3.0 m farbą lateksową (farbą natryskową z agregatu), rodzaj farby i kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.
 - prace porządkowe.
- Malowanie grzejników farbą grzejnikową w kolorze białym metodą natryskową.
- Montaż zabudowy grzejników. Zabudowa bezramowa wykonana z ażurowych wodoodpornych płyt typu MDF o grubości 12mm w kolorze jasnoszarym, z wykończeniem matowym. Zabudowa wisząca mocowana do ściany; front ażurowy, boki pełne, nad obudową parapet z płyty MDF o grubości 20mm w kolorze jasnoszarym, z wykończeniem matowym. Wzór do akceptacji Użytkownika.
Poniżej przykładowe wzory obudów / maskownic grzejnikowych



- Parapety – konglomerat w tonacji jasnoszarej.
- Kraty stalowe – renowacja istniejących krat; zdemontowane kraty dokładnie oczyścić z

farby poprzez piaskowanie, pomalować dwukrotnie farbą w kolorze białym i ponownie zamontować; wykonać niezbędne naprawy zawiasów, okuć i zamków.

- Zabudowa częściowo instalacji wentylacji w systemie sufitu podwieszanego modułowego typu raster 10x10 zgodnie z rys. sufitów.
- Lada recepcyjna – rozwiązania według rys. CM-LG-A-10 'Recepcja'
- Naklejenie folii statycznej bezklejowej, bądź samoprzylepnej mlecznej na oknach z wyciętą informację wizualną Przychodni – wzór uzgodnić z Użytkownikiem na etapie realizacji.
- Wyposażenie w meble – według zestawienia mebli i wyposażenia (pkt. 6) i na podstawie przedstawionych aranżacji meblowych – do akceptacji Użytkownika na etapie realizacji.
- Instalacje elektryczne – projektuje się nową instalację oświetlenia oraz gniazd wtykowych zgodnie z nowym zagospodarowaniem wnętrza. Szczegóły według projektu branży elektrycznej.
- Instalacje wentylacji – pozostają istniejące kanały. W szczególny sposób należy zabezpieczyć elementy kanałów oraz kratki wentylacyjne przechodzące przez ściany korytarza.
- Instalacje wod.-kan. – dostosowanie i wymiana armatury zgodnie z rysunkami, wymiana przyłączy inst wody i kanalizacji do istn. pionów (ułożone podtynkowo), w miejscach instalacji umywalk wyłożenie na ścianie wykładziny PCV jak do łazienek (pkt.4.2.) szer. 1,0x 1,5m
- Instalacje c.o. – pozostaje istniejące.

3.3. Uwagi

- Próbki wszystkich elementów wykończeniowych oraz powłok malarskich należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody pożarowe należy uszczelnić pożarowo do odporności danej przegrody.
- Wszystkie wyroby budowlane stosowane w procesie budowlanym powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastąpienie wszystkich wyrobów budowlanych wymienionych w projekcie innymi, pod warunkiem zachowania wymaganych projektem i przepisami parametrów i jakości, oraz pod warunkiem zgody Zamawiającego i nadzoru budowy.
- W przypadku odkrycia jakichkolwiek różnic pomiędzy stanem istniejącym, a przyjętym w projekcie, należy bezwzględnie o tym fakcie powiadomić nadzór budowy i projektanta.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wymagają pisemnej zgody autorów projektu.
- Przed zamówieniem wszelkich elementów przewidzianych do wbudowania (w tym np. drzwi), należy bezwzględnie zweryfikować ilości i wymiary.

4. REMONT POMIESZCZEŃ NR 18 I 19 (POMIESZCZENIE GOSPODARCZE I WC)

4.1. Opis stanu istniejącego

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości.

Ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop międzykondygnacyjny drewniany. Belki nośne oparte na ścianach nośnych. W pomieszczeniu 18 sufit obniżony.

Posadzka – gres 30x30

Okladzina ścienna – glazura 20x25 układana do wysokości 185 cm, powyżej tynki cementowo-wapiennej.

W pomieszczeniach brak ciepłej wody.

4.2. Opis stanu projektowanego

Prace przygotowawczo-rozbiórkowe

- demontaż sanitariatów i armatury oraz term elektrycznych
- demontaż okładzin ściennych ceramicznych
- demontaż sufitu podwieszonego w pom. 18
- demontaż posadzek (terakota)
- usunięcie warstwy wylewki podposadzkowej – należy zapewnić jeden poziom we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem
- wymiana istniejącego pionu żeliwnego i doprowadzających do niego poziomów pod stropem (pomiędzy istn. zabudową) na nowy o nie mniejszych przekrojach niż istniejące
- demontaż elementów instalacji elektrycznej według projektu branży elektrycznej

Uwaga: W trakcie robót rozbiórkowych nie naruszyć statyki budynku. Roboty wykonywać w granicach opracowania, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu.

Opis projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych

- Wykonanie nowych wylewek cementowych zbrojonych siatką z pręta Φ 4,5 mm o oczkach 15x15cm. Poziom nowych wylewek jednakowy we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Wykonanie wylewek samopoziomujących zgodnie z technologią wykonywania wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
- Wykonanie napraw ścian, uzupełnienie ubytków tynków, w tym po robotach instalacyjnych z przygotowaniem podłoża zgodnie z technologią wykonywania wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
- W pomieszczeniach mokrych na zatartym podkładzie betonowym ułożyć płynną folię izolacyjną wywiniętą na ściany zgodnie z technologią wykonywania wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
- Wykonanie obudów instalacji w technologii GKI. Zabudowa stelażu pod miskę ustępową dla niepełnosprawnych w technologii GKI. W pomieszczeniach mokrych powinny być stosowane płyty wodoodporne.

- Wykonanie posadzek w technologii wykładziny homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.

Wykładzina z PCV

- układana z rolki, klejona na gorąco za pomocą systemowych sznurów, wywinięta na ściany – cokół – min. 10 cm.
- kolorystyka jasno i ciemno szara, propozycja wzoru i łączenia kolorów pokazana jak na rys.; wybór ostateczny odcieni na etapie realizacji należy przedstawić do zatwierdzenia przez użytkownika,
- wykładzina do ekstremalnego użytkowania w obiektach przemysłu lekkiego, szpitalach, przychodniach lekarskich, szkołach, biurach, domach pomocy społecznej i podobnych zgodnie z klasami użytkowymi 34/43 (EN 649, EN 685);
- wykładzina heterogeniczna na podłożu kalandrowanym - walcowanym, wykończoną warstwą użytkową z przezroczystego, czystego PVC zabezpieczonego poliuretanem;
- wykładzina o najwyższej odporności na ścieranie - Grupa T (EN 660-1);
- wysoka odporności na poślizg DS (EN 14041) oraz R11 (DIN 51130);
- wykładzina winna posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i komercyjnych o ekstremalnym natężeniu ruchu;
- odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów).
- wykładzina trudno zapalna w klasie reakcji na ogień B_{fl}-s1

Parametry wykładziny podłogowej nie gorsze niż:

Dane techniczne	Norma	Wykładzina
Typ wykładziny		Heterogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
Kierunkowość wzoru		Wzór bezkierunkowy; możliwość układania w każdym kierunku, jednolite cokoły,
Zabezpieczenie powierzchni		Fabrycznie
Grubość całkowita	EN 428	2,0 mm
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	0,7 mm
Całkowita masa powierzchniowa	EN 430	Ok. 2400 g/m ²
Ścieralność (ubytek grubości)	EN 660-2; EN 660-1	Grupa T
Odporność na bakterie i grzyby	EN ISO 846-A/C	TAK – nie sprzyja rozwojowi bakterii, wysoce odporna na grzyby
Wgniecenia resztkowe	EN 433	≤ 0,2 mm
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	B _{fl} S1
Absorpcja akustyczna	ISO 717/2	5 dB
Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02	Minimum 7
Odporność chemiczna	EN 423	Dobra odporność
Właściwości elektrostatyczne (napiecie indukowane)	EN 1815	≤ 2 kV Wykładzina antystatyczna
Przewodzenie ciepła	EN 12524	0,25 W/m.K/
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130	R9
Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	odporna
Odporność na nacisk punktowy	EN 424	odporna
Klasyfikacja użytkowa	EN 685 komercyjna/ przemysłowa	34 / 43
Zastosowanie		Do wszelkich pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu

- Ściany wyłożone do wysokości 2m wykładziną homogeniczną PCV typ do pomieszczeń mokrych.

Uwaga: Przed przystąpieniem do wykończenia ścian należy wykonać wszystkie nowe podłączenia elektryczne i instalacji wod-kan, które mają być prowadzone podtynkowo.

Wykładzina z PCV do pomieszczeń łazienkowych

- o układana z rolki, klejona na gorąco za pomocą systemowych sznurów. przygotowanie podłoża pod wykładzinę na ścianach – tynk szary zatarty na gładko, impregnowany zgodnie z wymaganiami producenta/dostawcy wykładziny.
- o klejona na zakład, na wcześniej ułożony wywinięty cokół podłogi.
- o proponowana kolorystyka szara z elementami granatu – do uzgodnienia na etapie realizacji z Użytkownikiem po przedstawieniu próbek wybranego dostawcy.

Parametry wykładziny ściennej wodoodpornej nie gorsze niż:

Dane techniczne	Norma	Wykładzina
Typ wykładziny		Homogeniczna wykładzina ścienna z winylu
Grubość całkowita	EN 428	0,92 mm
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	0,1 mm
Całkowita masa powierzchniowa	EN 430	Ok. 1610 g/m ²
Zabezpieczenie przeciw drobnoustrojom	EN ISO 846	TAK – nie sprzyja rozmnażaniu bakterii, wysoce odporna na grzyby
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	B s2, d0
Odporność barwy na światło	EN 20 105-B02	Minimum 6
Odporność chemiczna	EN 423	Dobra odporność
Zastosowanie		Do wszelkich pomieszczeń użyteczności publicznej

- Wykonanie zabudowy sufitu podwieszonego poz. 2,60. z otworem rewizyjnym 30x30w lokalizacji przy termie elektrycznej.
- Malowanie sufitów farbą zmywalną emulsyjno-akrylową w kolorze białym.
- Wyposażenie toalet – układ funkcjonalny pomieszczeń zgodnie z rysunkami, toalety wyposażone w lustro nad umywalką, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze na zużyte ręczniki, pojemniki na papier toaletowy i kosze na odpady sanitarne i szczotki do wc. Montaż wyposażenia do okładzin ściennych. Lustra montowane do ścian uchwytyami do mocowania luster.
- Wyposażenie w armaturę sanitarną nowoprojektowaną zgodnie z rysunkami – toaleta dla niepełnosprawnych wyposażona dodatkowo w 2 uchwyty stałe i jeden ruchomy ze stali nierdzewnej.
- Instalacje elektryczne – projektuje się nową instalację oświetlenia oraz gniazd wtykowych zgodnie z nowym zagospodarowaniem wnętrza – szczegóły według projektu branży elektrycznej.
- Instalacje wentylacji – wentylator wspomagający wentylację załączany z oświetleniem.
- Instalacje elektryczne – dostosowana instalacja oświetlenia i gniazdek.
- Instalacje wod.-kan. – dostosowanie i wymiana armatury oraz poziomów i pionu rur kanalizacyjnych i wody wraz z podłączeniami do nowych term elektrycznych – termy zamontować w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem.

- Instalacje c.o. – pozostaje istniejące.

4.3. Uwagi

- Próbki wszystkich elementów wykończeniowych oraz powłok malarskich należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody pożarowe należy uszczelnić pożarowo do odporności danej przegrody.
- Wszystkie wyroby budowlane stosowane w procesie budowlanym powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastąpienie wszystkich wyrobów budowlanych wymienionych w projekcie innymi, pod warunkiem zachowania wymaganych projektem i przepisami parametrów i jakości, oraz pod warunkiem zgody Zamawiającego i nadzoru budowy.
- W przypadku odkrycia jakichkolwiek różnic pomiędzy stanem istniejącym, a przyjętym w projekcie, należy bezwzględnie o tym fakcie powiadomić nadzór budowy i projektanta.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wymagają pisemnej zgody autorów projektu.
- Przed zamówieniem wszelkich elementów przewidzianych do wbudowania (w tym np. drzwi), należy bezwzględnie zweryfikować ilości i wymiary.

5. REMONT POMIESZCZENIA NR 02 (PORTIERNIA)

5.1. Opis stanu istniejącego

Portiernia jest pomieszczeniem z wejściem usytuowanym z korytarza przy wejściu głównym do budynku.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości.

Ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop międzykondygnacyjny drewniany. Belki nośne oparte na ścianach nośnych.

Drzwi do portierni drewniane z okienkiem dla portiera, malowane farbą olejną.

Stolarka okienna PCV – nie występują braki.

Parapet wewnętrzny drewniany malowany, bądź płytowy – w znacznym stopniu zużycia.

We wnęce podokiennej kaloryfer żeliwny żeberkowy.

W otworze okiennym portierni zewnętrzna krata stalowa stała.

W ścianie pomiędzy pomieszczeniem portierni a sąsiednim pomieszczeniem gospodarczym, na wysokości ok. 225 cm znajduje się naświetle o wymiarach 233 x 146 cm.

Wysokość pomieszczenia: 373 cm.

5.2. Opis stanu projektowanego

Prace przygotowawczo-rozbiórkowe

- demontaż drzwi do portierni wraz z ich zabezpieczeniem do ponownego montażu
- demontaż parapetu
- usunięcie mebli ruchomych (biurko, krzesła, szafki, szafka zlewozmywakowa z termą, łóżko)
- demontaż okładziny ściennej ceramicznej
- likwidacja lamperii
- demontaż posadzek (wykładzina PCV)
- usunięcie warstwy wylewki podposadzkowej
- demontaż elementów instalacji elektrycznej według projektu branży elektrycznej

Uwaga: W trakcie robót rozbiórkowych nie naruszyć statyki budynku. Roboty wykonywać w granicach opracowania, zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu.

Opis projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych / Informacja o zastosowanych produktach

- Renowacja drzwi wejściowych do portierni. Drzwi należy oczyścić ze starej farby, wykonać uzupełnienia ubytków drewna, następnie pomalować lakierem z dodatkiem koloru do ustalenia z Użytkownikiem. Oczyścić i naprawić zawiasy, klamki i zamek.
- Wykonanie nowej wylewki cementowej zbrojonej siatką z pręta Φ 4,5 mm o oczkach 15x15cm. Poziom nowych wylewek jednakowy we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Wykonanie wylewki samopoziomującej zgodnie z technologią dla wykonywania wykładzin homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji
- Wykonanie obudów instalacji w technologii GK.

- Wykonanie napraw ścian, uzupełnienie ubytków tynków, w tym po robotach instalacyjnych.
- Wykonanie posadzek w technologii wykładziny homogenicznych z PCV – zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy na etapie realizacji.
 - Wykładzina z PCV
 - układana z rolki, klejona na gorąco za pomocą systemowych sznurów, wywinięta na ściany – cokół – min. 10 cm.
 - kolorystyka jasno i ciemno szara, propozycja wzoru i łączenia kolorów pokazana jak na rys.; wybór ostateczny odcieni na etapie realizacji należy przedstawić do zatwierdzenia przez użytkownika,
 - wykładzina do ekstremalnego użytkowania w obiektach przemysłu lekkiego, szpitalach, przychodniach lekarskich, szkołach, biurach, domach pomocy społecznej i podobnych zgodnie z klasami użytkowymi 34/43 (EN 649, EN 685);
 - wykładzina heterogeniczna na podłożu kalandrowanym - walcowanym, wykończoną warstwą użytkową z przezroczystego, czystego PVC zabezpieczonego poliuretanem;
 - wykładzina o najwyższej odporności na ścieranie - Grupa T (EN 660-1);
 - wysoka odporności na poślizg DS (EN 14041) oraz R11 (DIN 51130);
 - wykładzina winna posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i komercyjnych o ekstremalnym natężeniu ruchu;
 - odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów).
 - wykładzina trudno zapalna w klasie reakcji na ogień B_{fl}-s1
- Prace malarskie - zakres prac obejmuje:
 - odpowiednie zabezpieczenie, posadzek, drzwi, kanałów wentylacji folią malarską,
 - zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej na ścianach i sufitach,
 - usunięcie lamperii olejnych (ługowanie lub spalanie),
 - miejscowa wymiana fragmentów tynków słabo związanych z podłożem,
 - zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym,
 - wykonanie napraw i ubytków tynku,
 - dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian do wys. 3.0 m farbą lateksową (farbą natryskową z agregatu), rodzaj farby i kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.
 - prace porządkowe.
- Malowanie grzejnika farbą grzejnikową w kolorze białym.
- Parapet – konglomerat w tonacji jasnoszarej.
- Wyposażenie w meble – według zestawienia mebli i wyposażenia (pkt. 6) i na podstawie przedstawionych aranżacji meblowych – do akceptacji Użytkownika na etapie realizacji.
- Instalacje elektryczne – projektuje się nową instalację oświetlenia oraz gniazd wtykowych zgodnie z nowym zagospodarowaniem wnętrza – szczegóły według projektu branży elektrycznej.
- Instalacje wentylacji – pozostają istniejące.

5.3. Uwagi

- Próbki wszystkich elementów wykończeniowych oraz powłok malarskich należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody pożarowe należy uszczelnić pożarowo do odporności danej przegrody.
- Wszystkie wyroby budowlane stosowane w procesie budowlanym powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastąpienie wszystkich wyrobów budowlanych wymienionych w projekcie innymi, pod warunkiem zachowania wymaganych projektem i przepisami parametrów i jakości, oraz pod warunkiem zgody Zamawiającego i nadzoru budowy.
- W przypadku odkrycia jakichkolwiek różnic pomiędzy stanem istniejącym, a przyjętym w projekcie, należy bezwzględnie o tym fakcie powiadomić nadzór budowy i projektanta.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wymagają pisemnej zgody autorów projektu.
- Przed zamówieniem wszelkich elementów przewidzianych do wbudowania (w tym np. drzwi), należy bezwzględnie zweryfikować ilości i wymiary.

6. ZESTAWIENIE MEBLI I WYPOSAŻENIA

L.p.	Wyposażenie	Wymiary [cm]	Ilość [szt.]
1.	Metalowa szafa na kartoteki medyczne	1285x610x630	24
2.	Metalowa szafa aktowa	1990x1200x435	2
3.	Metalowa szafa aktowa	1990x600x435	1
4.	Metalowe szafki ubraniowe	1800x400x490	6
5.	Siedzisko naścienne składane automatycznie		12
6.	Krzesło obrotowe		3
7.	Krzesło		9
8.	Stolik	60x60x80	4
9.	Szafka zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem	60x120x82	1
10.	Szafka z blatem	60x60x82	1
11.	Umywalka	szer. 50cm	4
12.	Umywalka podwieszana dla niepełnosprawnych		1
13.	Miska ustępowa podwieszana dla niepełnosprawnych		1
14.	Miska ustępowa podwieszana		1
15.	Terma elektryczna		5
16.	Blat meblowy, lada recepcyjna – według projektu indywidualnego, wytyczne na rys. CM-LR-A-01 'Recepcja'		
17.	Lustro	60x100	3
18.	Dozownik na mydło		2
19.	Pojemnik na ręczniki papierowe		2
20.	Kosz na zużyte ręczniki		2
21.	Pojemnik na papier toaletowy		2
22.	Kosz na odpady sanitarne		2
23.	Szczotka do wc		2
24.	Poręcz stała dla niepełnosprawnych		1
25.	Poręcz uchylna dla niepełnosprawnych		1
26.	Poręcz prosta dla niepełnosprawnych		1
27.	Drabinka 3-schodkowa do archiwum		1
28.	Roleta antywłamaniowa w kasecie (biała)	szer. 295	1
29.	Roleta antywłamaniowa w kasecie (biała)	szer. 265	1

Poz.1. Metalowa szafa na kartoteki medyczne – 5-szufladowa szafka kartotekowa do kopert B5 poziomo; wykonana w całości z blachy stalowej; szuflada przystosowana na dwa rzędy kartotek; szuflady poprowadzone na prowadnicach kulkowych o podwójnym wysuwie i z zabezpieczeniem przed wypadaniem; w każdej szufladzie po 2 przegrody ruchome typu "L"; centralne ryglowanie szuflad.



Poz. 2. Metalowa szafa aktowa – biurowa szafa aktowa wykonana w całości z blachy stalowej; podwójne drzwi skrzydłowe z zawiasami schowanymi; uchwyt drzwiowy z zamkiem zabezpieczającym w 2 punktach; szafa wyposażona w cztery przestawne półki co 25 mm \pm 3 pozycje od środkowego położenia; rozstaw między środkowym położeniem półek 375 mm.



Poz.3. Metalowa szafa aktowa – biurowa szafa aktowa wykonana w całości z blachy stalowej; pojedyncze drzwi skrzydłowe z zawiasami schowanymi; uchwyt drzwiowy z zamkiem zabezpieczającym w 2 punktach; szafa wyposażona w cztery przestawne półki co 25 mm \pm 3 pozycje od środkowego położenia; rozstaw między środkowym położeniem półek 375 mm.



Poz.4. Metalowe szafki ubraniowe – jednodrzwiowa szafa ubraniowa wyposażona w półkę, drążek, wieszaki boczne oraz drążek na wieszaki ubraniowe i lustro; wewnątrz podzielona na dwa przedziały; wykonana w całości z blachy stalowej malowana proszkowo; wyposażona w zamek; z przodu na drzwiach samoprzylepny wizytownik; drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne.



Poz.5. Siedzisko naścienne składane automatycznie – uchylne siedzisko mocowane do ściany z mechanizmem automatycznego powrotu; wyposażone w stalowe okucia lakierowane proszkowo.

Przykładowe siedzisko naścienne – kolor szary i grafit łączony z naturalnym dębem



dąb
naturalny

grafit/
naturalny

szary/
naturalny

biały/
naturalny

Poz.6. Krzesło obrotowe – krzesło obrotowe z możliwością blokady kąta odchylenia oparcia w wybranej pozycji; płynna regulacja wysokości siedziska za pomocą podnośnika automatycznego; regulacja głębokości siedziska i wysokości oparcia; siedzisko i oparcie tapicerowane wytrzymałą i odporną na zabrudzenia tkaniną.

Poz.7. Krzesło – krzesło tapicerowane wytrzymałą i odporną na zabrudzenia tkaniną.

Poz.8. Stolik – stolik biurowy; blat z płyty laminowanej; nogi stalowe.

Poz. 16. Blat meblowy, lada recepcyjna – według projektu indywidualnego, wytyczne według rys. CM-LR-A-01 'Recepcja'

Poz. 9do15 i 17do23 – do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Poz. 24. Poręcz stała – Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana.
Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 120 kg, dł. 70 cm



Poz. 25. Poręcz uchylna – stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana.
Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg, dł. 70 cm



Poz. 26. Poręcz stała – stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana.
Mocowanie przy pomocy rozet 70 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących.
Rozety zasłaniające śruby montażowe ze stali nierdzewnej.
Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg, dł. 70 cm

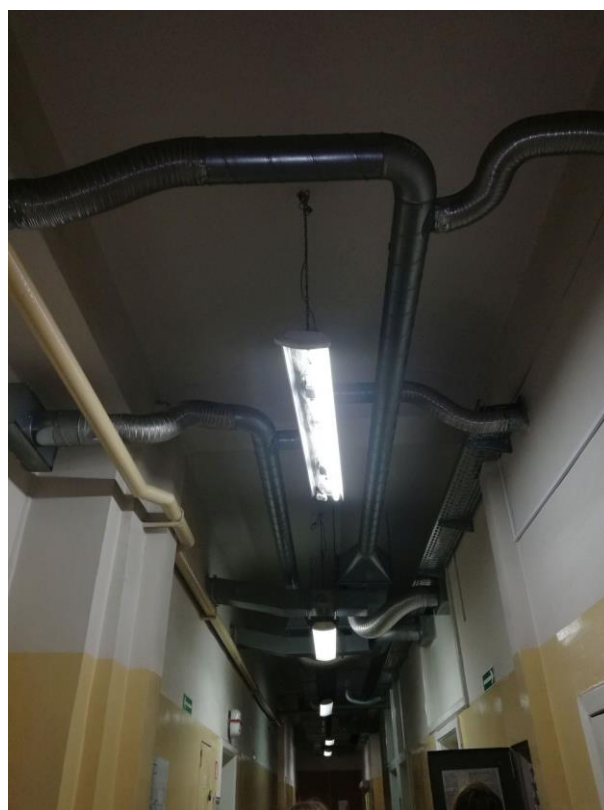


opracował:
mgr inż. arch.
Renata Gierasimiuk
upr. proj. MA/KK/045/02

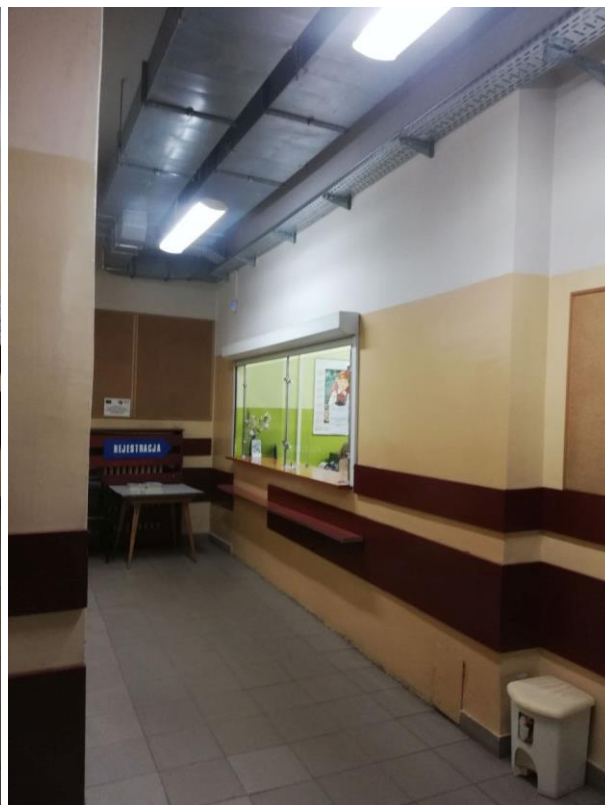
B. STAN ISTNIEJĄCY

- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

POMIESZCZENIA NR 06 I 20 (KORYTARZE)



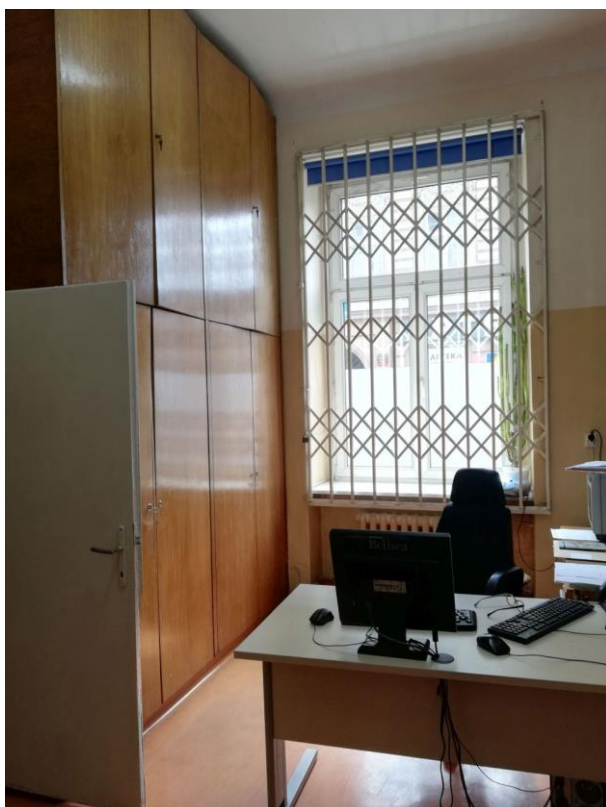
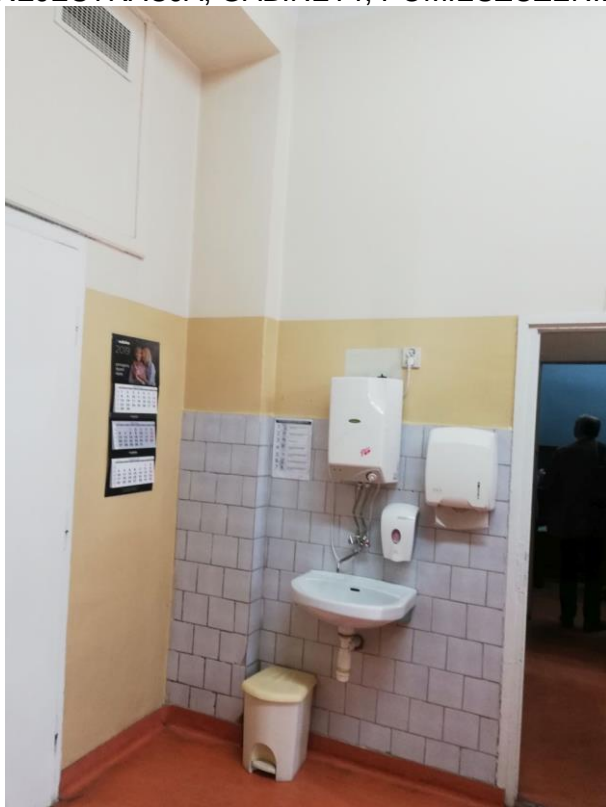


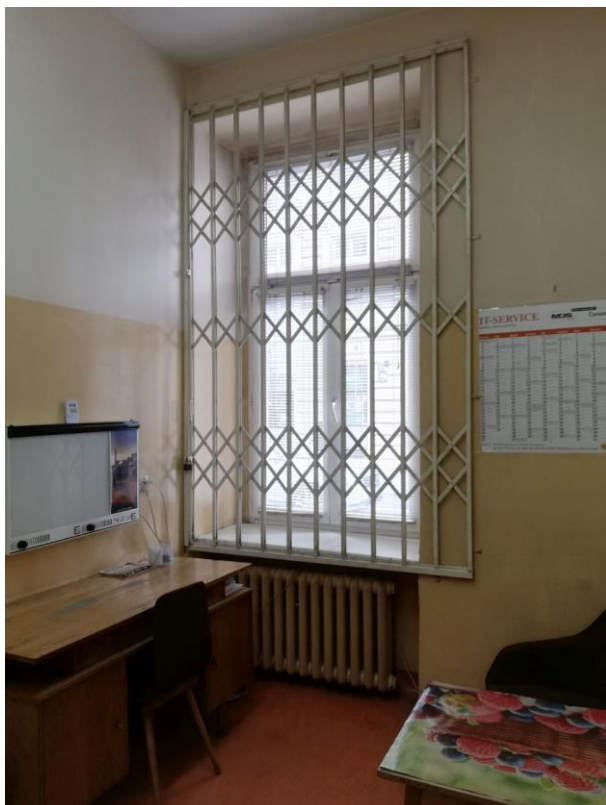




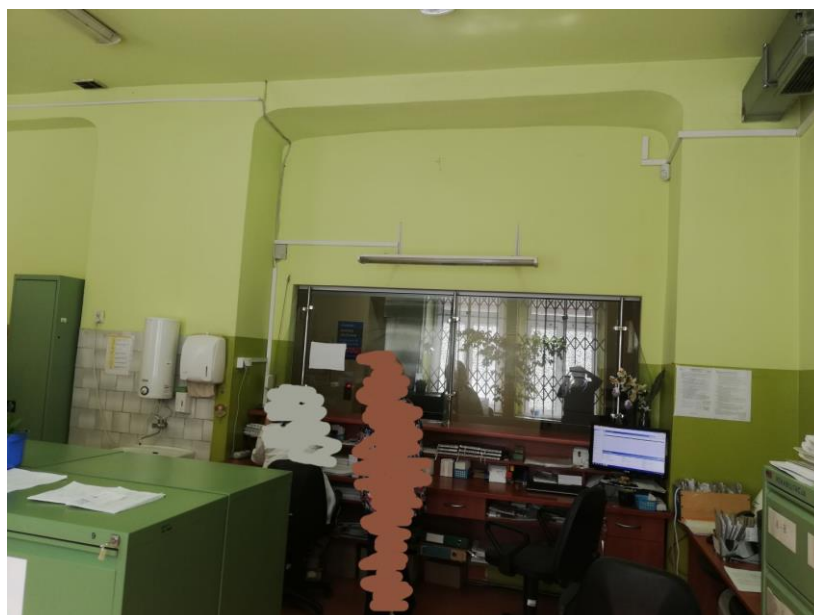
POMIESZCZENIA NR 07, 08, 09, 10 i 11

(REJESTRACJA, GABINETY, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE)









Projekt Budowlano-Wykonawczy
– Remont parteru Przychodni Śródmieście przy ul. Próchnika w Łodzi –
czerwiec 2019

POMIESZCZENIA NR 18 I 19 (POMIESZCZENIE GOSPODARCZE I WC)





POMIESZCZENIE NR 02 (PORTIERNIA)

