Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka

64 – 113 Osieczna, ul. Zamkowa 2
Tel.: /065/ 520 34 95, 535 04 77, 535 03 49
NIP: 697 – 18 – 85 – 702 REGON: 410386551
www.osieczna.com.pl; e-mail: rehabilitacja@osieczna.com.pl

Osieczna, 5.11.2026 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej w 2027 r."

Znak sprawy: 11/2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający w nawiązaniu do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00515065 z dnia 2.11.2026 r., postępowania o udzielnie zamówienia publicznego w trybie w podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 i poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026.793.); działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026.793), przekazuje Wykonawcom treść zapytań do Specyfikacji Warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi tych zapytań:

Pytanie nr 1
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłączy powierzchnie z zakresu w związku z pracami remontowymi w roku 2027 i tym samym nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy, tym bardziej że wymaga wzmożonego sprzątania w trakcie remontu.
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający informuje, że planowane w 2027 roku prace remontowo-malarskie w budynku B będą prowadzone sukcesywnie, w poszczególnych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej zarówno ewentualne czasowe ograniczenia dostępu do poszczególnych powierzchni, jak i konieczność zwiększenia zakresu lub częstotliwości czynności porządkowych związanych z prowadzonymi pracami.
Powyższe okoliczności nie będą stanowiły podstawy ani do zwiększenia, ani do zmniejszenia ustalonego wynagrodzenia. Wynagrodzenie pozostanie niezmienne, a Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego dostosowania organizacji pracy do aktualnych warunków panujących w obiekcie.
Pytanie nr 2
Zamawiający w § 4 i § 8 wzoru umowy opisuje kary umowne za stwierdzone nieprawidłowości. Kary te nakładają się na siebie. Prosimy o modyfikację.
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający wyjaśnia, że § 4 projektu umowy reguluje zasady kontroli jakości świadczonych usług oraz obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji przedmiotu zamówienia.
Natomiast § 8 określa zasady naliczania kar umownych z tytułu naruszenia obowiązków umownych.
W celu wyeliminowania możliwości równoczesnego stosowania obniżenia wynagrodzenia i kary umownej z tytułu tego samego uchybienia Zamawiający dokonuje modyfikacji projektu umowy poprzez wykreślenie postanowienia § 8 ust. 1 lit. a, przewidującego karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za nienależyte wykonywanie obowiązków.
Pozostałe postanowienia dotyczące obniżenia wynagrodzenia określone w § 4 oraz kar umownych za pozostałe naruszenia pozostają w mocy, z zastrzeżeniem odpowiedniego uporządkowania odesłań w projekcie umowy.
Pytanie nr 3
Prosimy o potwierdzenie, że:

64 – 113 Osieczna, ul. Zamkowa 2
Tel.: /065/ 520 34 95, 535 04 77, 535 03 49
NIP: 697 – 18 – 85 – 702 REGON: 410386551
www.osieczna.com.pl; e-mail: rehabilitacja@osieczna.com.pl

W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że odpady powstające w związku z bieżącym funkcjonowaniem Centrum Rehabilitacji będą gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach i kontenerach stanowiących wyposażenie Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy opróżnianie koszy, wymiana worków, segregacja odpadów oraz ich transport do wyznaczonych miejsc gromadzenia odpadów na terenie Centrum Rehabilitacji, zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów zgromadzonych w pojemnikach Zamawiającego zapewnia Zamawiający na własny koszt.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania przepisów dotyczących postępowania z odpadami w zakresie wykonywanych przez niego czynności.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza pranie mopów w pralce z użyciem proszku dezynfekcyjnego, w wyznaczonym pomieszczeniu na terenie obiektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza pranie mopów w wyznaczonej do tego celu pralce znajdującej się na terenie obiektu, z zastosowaniem odpowiednich środków piorących i dezynfekcyjnych.

Pranie i dezynfekcja mopów muszą odbywać się w sposób zapewniający zachowanie wymaganych standardów higienicznych i sanitarno-epidemiologicznych, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i OPZ.

Pytanie nr 5

Czy dozowniki na ręczniki jednorazowe w liczbie 74 sztuk to dozowniki na ręczniki typu ZZ czy w roli?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w OPZ dozowniki na ręczniki jednorazowe w liczbie 74 sztuk są dozownikami przeznaczonymi na ręczniki papierowe składane typu ZZ.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuści ręczniki i papier toaletowy w kolorze szarym? Jeśli nie, prosimy o podanie, jakiej jakości wymaga do poszczególnych artykułów higienicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące środków higienicznych określone w SWZ oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić artykuły higieniczne spełniające wymagania jakościowe i użytkowe określone w dokumentacji zamówienia, odpowiednie do przeznaczenia oraz kompatybilne z dozownikami znajdującymi się w obiektach Zamawiającego.

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji postępowania. W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 2 Zamawiający dokona stosownej modyfikacji projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.