

Leszno, 23 marca 2026 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.1065.2.2026  
postępowanie administracyjne

## **POZWOLENIE Nr 147/A/2026**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej, ul. Zamkowa 2, 64-113 Osieczna, z dnia 20 lutego 2026 r. (wpływ do Delegatury w Lesznie: 23 lutego 2026 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku, czyli na terenie parku krajobrazowego, zlokalizowanego w m. Osieczna, wpisanego do rejestru zabytków

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**Centrum Rehabilitacji  
im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej  
ul. Zamkowa 2  
64-113 Osieczna**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku, tj. parku krajobrazowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 382/2 w m. Osieczna, wpisanego do rejestru zabytków pod**

nr 1165/A w dniu 2 marca 1990 r., na terenie którego znajduje się d. zamek, wpisany do tegoż rejestru pod nr 1497/A, na podstawie decyzji z dnia 27 marca 1974 r.

Roboty budowlane polegają na remoncie muru otaczającego park od strony północnej oraz remoncie zabudowań rozplanowanych w ciągu przedmiotowego muru tj. brama wjazdowa z portiernią i zabudowania gospodarcze.

Szczegółowy zakres robót budowlanych koniecznych do wykonania wskazany został w projekcie architektoniczno-budowlanym pn. „*Modernizacja ciągów muru, bramy wjazdowej i zabudowań gospodarczych*”, opracowanym przez mgr inż. arch. Monikę Szumielską. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. podczas planowanych robót przy kompleksie zabudowań, stanowiących wraz z murem ogrodzenie parku krajobrazowego w m. Osieczna - kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
  - a/ imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;
  - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
  - c/ oświadczenie osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

## **3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:**

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 3.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych - nie później niż 14 dni przed dniem podjęcia danej czynności;

**Pozwolenie ważne jest do dnia 31 marca 2029 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są na obszarze zabytku, czyli parku krajobrazowego, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 382/2 w m. Osieczna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1165/A w dniu 2 marca 1990 r. Właścicielem nieruchomości jest Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotem pozwolenia są roboty budowlane polegające na remoncie ciągu muru otaczającego chroniony konserwatorsko park wraz z zabudowaniami, stanowiącymi integralne elementy ogrodzenia. Wszelkie rozwiązania na terenie objętym wskazaną powyżej ochroną konserwatorską wymagają szczególnej staranności i dbałości w doborze materiałów i rozwiązań projektowych.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

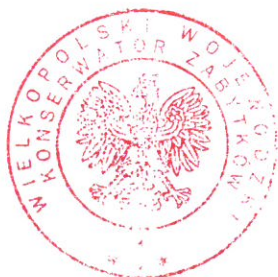
## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c (Art. 36a, ust. 2)
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)

5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
8. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
9. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.;
2. Zawiadomienie o rozpoczęciu prac;
3. Zawiadomienie o zakończeniu prac.

Otrzymuje:

1. Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej.

a/a

ap

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pruska - inspektor ds. zabytków nieruchomych

Tel. 65 529 93 83, wew. 14

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154)

Aleksandra Pruska – inspektor ds. zabytków nieruchomych  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.  
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod  
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

