

Osieczna, 4.11.2025 r.

ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W CENTRUM REHABILITACJI W OSIECZNEJ w 2026 r.

Do wszystkich Wykonawców

Znak sprawy: 6/2025

### Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający w nawiązaniu do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00499764/01 z dnia 28.10.2025 r., postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie w podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 i poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.); działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), przekazuje Wykonawcom treść zapytań do Specyfikacji Warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi tych zapytań:

1. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w obiektach występują dozowniki mydła w płynie typu Merida.

2. Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk? Jeśli tak, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zapewnia środki do dezynfekcji rąk

3. Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni udostępnione jest w Załączniku nr 1 do SWZ - OPZ

Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali? Jeśli tak czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności?

Odpowiedź: Informacje wskazano w Załączniku nr 1 do SWZ - OPZ

4. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy udrażnianie rur kanalizacyjnych, a tym samym zapewnienie odpowiedniego preparatu do realizacji ww. czynności?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego. Przedmiotem zamówienia nie są usługi związane z udrażnianie rur kanalizacyjnych

5. Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach? Kto zapewnia środki do mycia naczyń? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego. Przedmiotem zamówienia nie są usługi związane z myciem naczyń

6. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie profesjonalnego preparatu do usuwania śladów po naklejkach, gumach?

Odpowiedź: Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiednich, profesjonalnych środków niezbędnych do skutecznego wykonywania usług utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego

7. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do usuwania plam z wykładzin dywanowych, tapicerek?

Odpowiedź: Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiednich, profesjonalnych środków niezbędnych do skutecznego wykonywania usług utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego

8. Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź: Wszystkie środki stosowane do wykonywania prac porządkowych muszą być wysokiej jakości, posiadać wymagane przepisami atesty i być dostosowane do rodzaju czyszczonej przestrzeni

9. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kostek do WC w sanitariatach?

Odpowiedź: Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiednich, profesjonalnych środków niezbędnych do skutecznego wykonywania usług utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego

10. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku awarii zmywarek do naczyń, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić profesjonalny preparat do ręcznego mycia i dezynfekcji naczyń?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach należących do Zamawiającego. Przedmiotem zamówienia nie są usługi związane z myciem naczyń

11. Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: preparaty dezynfekcyjne powinny być odpowiednie do charakteru wykonywanych usług.

12. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu konserwacji/pielęgnacji powierzchni wykonanych ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź: preparaty konserwacji/pielęgnacji powinny być odpowiednie do charakteru wykonywanych usług.

13. Czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie preparatów o ile są one przeznaczone do tego typu zastosowań i spełniają obowiązujące wymagania oraz normy bezpieczeństwa.

14. Jakiego rodzaju wózki transportowe zapewnia Wykonawca?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wózkami do transportu bielizny pościelowej.

15. Zgodnie z art. 7 pkt 20 pzp, przedmiotowymi środkami dowodowymi są dokumenty służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) lub kryteriami oceny ofert, a także z wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia. Przedmiotowe środki dowodowe mogą przybrać postać oznakowań (etykiet), certyfikatów, dokumentów bądź innych środków, które Zamawiający wskazuje w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia. Uwzględniając powyższe, Zamawiający powinien wprowadzić wymóg załączenia do oferty wykazu wszystkich środków dezynfekcyjnych, myjąco-dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących i konserwujących niezbędnych Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy. Uzasadnieniem tego wymogu jest konieczność weryfikacji, czy

oferowane środki są zgodne z zapisami OPZ oraz czy spełniają określone standardy jakości i bezpieczeństwa, kluczowe w środowisku szpitalnym, gdzie utrzymanie higieny ma bezpośredni wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo pacjentów oraz personelu. Ponadto taki dokument pozwala na ocenę efektywności i zgodności realizacji zamówienia z zapisami SWZ oraz umożliwia Zamawiającemu porównanie ofert pod względem zgodności z wymaganiami. W związku z tym, prosimy o wprowadzenie do SWZ wymogu załączenia powyższego wykazu jako przedmiotowego środka dowodowego

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania środków spełniających wymagania określone w OPZ oraz obowiązujące przepisy prawa, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji stosowanych preparatów na etapie realizacji umowy.

16. Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm. ) wymaga stosowania elektronicznego fakturowania w zamówieniach publicznych. W świetle obowiązujących w tej chwili przepisów ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 361 z późn. zm. ) jednym z systemów teleinformatycznych umożliwiających wystawianie i przysyłanie elektronicznych faktur jest Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Należy nadmienić, że zgodnie z zapisami ww. ustawy podatkicy, których należą zarówno Zamawiający jak i Wykonawcy, w najbliższym czasie będą zobowiązani wystawiać faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza przysyłanie faktur za realizację zamówienia za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje taką formę fakturowania jako zgodną z wymaganiami postępowania, a także czy przewidziane są dodatkowe warunki lub procedury związane z korzystaniem z KSeF w ramach realizacji umowy.

Odpowiedź: W przypadku wprowadzenia powszechnego obowiązku stosowania KSeF, Zamawiający będzie akceptował faktury ustrukturyzowane wystawiane w tym systemie.

17. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)

Odpowiedź: W przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy pracownika zatrudnionego na umowę o pracę u Wykonawcy, oraz w sytuacjach losowych; Zamawiający dopuszcza inne formy zatrudnienia pracowników na zastępstwo [umowy cywilno-prawne].

18. Zamawiający w specyfikacji SWZ rozdział V „Uwaga dotycząca prac remontowych w 2026 roku” informuje o pracach remontowych w 2026 roku oraz o uwzględnieniu tych okoliczności w swojej kalkulacji cenowej. Prosimy zamawiającego o podanie szacunkowego metrażu jaki zostanie objęty pracami remontowymi oraz o podanie zakresu dat, w jakich mają odbywać się prace remontowe. Informacje o metrażu i czasie wykonywania prac remontowych, są istotne do prawidłowego przewidzenia zwiększonej częstotliwości i zakresu prac porządkowych oraz odpowiedniego dostosowania organizacji pracy personelu sprzętającego, zwłaszcza że muszą one zostać skalkulowane w cenę oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że prace remontowe prowadzone będą w całym budynku Zamku – etapowo, przy działalności Obiektu. Termin realizacji od styczeń do listopad 2026 r. Jest to razem m2 1749,24.

Odpowiedzi zamieszczono na stronie Zamawiającego dnia 4.11.2025 r.