



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIANA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za przestrzeganie przepisów P-POŻ i BHP podczas wykonywania usługi.
2. Wykonawca wykona usługi sprzątnięcia przy użyciu nietoksycznych preparatów posiadających aktualne certyfikaty, karty charakterystyki.
3. Przy wykonywaniu prac objętych postępowaniem przetargowym należy uwzględnić, że w ciągu dnia pacjenci Centrum Rehabilitacji nie przebywają w łóżkach. Ponieważ prace porządkowe wykonywane będą podczas ciągłej obecności pacjentów, harmonogram prac Wykonawca powinien uwzględniać rozkład dnia ustalony dla pacjentów.
4. Sugerowane godziny, w których wykonywanie prac porządkowych w poszczególnych pomieszczeniach nie będzie kolidowało z pracą centrum rehabilitacji:

BUDYNEK ZAMKU

- 6⁰⁰ – 8⁰⁰ - dyżurki pielęgniarek, gabinet badań, rehabilitacja, klatki schodowe, świetlica
- 8⁰⁰ – 12³⁰ – sale chorych, łazienki (w tym czasie większość pacjentów przebywa na zabiegach rehabilitacyjnych),
- 16³⁰ – dyżurki pielęgniarek, dyżurka lekarska, pokój badań, jadalnia
- 20⁰⁰ – rehabilitacja, klatki schodowe, korytarze, łazienki,

BUDYNEK B (NOWY BUDYNEK)

- 6⁰⁰ – 8⁰⁰ – część medyczna – pomieszczenia rehabilitacji dziennej
- 8⁰⁰ – 14⁰⁰ – część wspólna (korytarze, łazienki, klatka schodowa), pokoje pacjentów

Zamawiający bezwzględnie wymaga aby:

WYTYCZNE DLA BUDYNKU ZAMKU

w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach:

- od 6⁰⁰ do 14⁰⁰ pracowały 2 osoby zatrudnione u Wykonawcy

–od 13⁰⁰ do 21⁰⁰ pracowała 1 osoba zatrudniona u Wykonawcy

w soboty, niedziele i święta w godzinach:

- od 6⁰⁰ do 14⁰⁰ pracowała 1 osoba zatrudniona u Wykonawcy
- od 13⁰⁰ do 21⁰⁰ pracowała 1 osoba zatrudniona u Wykonawcy

WYTYCZNE DLA BUDYNKU B (NOWY BUDYNEK)

w dniach od poniedziałku do soboty

- od 6⁰⁰ – 14⁰⁰ – pracowały 2 osoby zatrudnione u Wykonawcy

5. Do zadań wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- a) utrzymanie sal pacjentów, sal rehabilitacyjnych, jadalni, stołówki, pomieszczeń gospodarczych, łazienek, korytarzy, klatek schodowych i znajdującego się w nich wyposażenia w należytej czystości i porządku (*mycie, odkurzenie, pastowanie*),
- b) Mycie i dezynfekcję należy wykonać w sposób zaplanowany,
- c) Przed myciem i dezynfekcją należy usunąć brudną bieliznę i odpady szpitalne,
- d) Mycie należy rozpocząć od przedmiotów najmniej zabrudzonych (za takie uważa się przedmioty najwyżej położone), a skończyć na najniżej położonych lub najbardziej zabrudzonych,
- e) Środki do czyszczenia i konserwacji podłóg muszą być antypoślizgowe
- f) Przewietrzanie sal pacjentów,
- g) Opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków (90 koszy na odpady, średnia pojemność worków – 35 litrów), (Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi segregacji)
- h) Mycie okien, 1 raz na kwartał, lub w razie potrzeby
- i) Na żądanie pielęgniarki oddziałowej pranie brudnej bielizny, okryć wierzchnich należących do pacjentów Centrum Rehabilitacji (środki piorące dostarcza Centrum Rehabilitacji),
- j) Przenoszenie brudnej bielizny pościelowej z brudnika do miejsca odbioru przez pracownika pralni i wnoszenie czystej bielizny pościelowej do Magazynu Czystej Bielizny
- k) Zgłaszanie pielęgniarce pełniącej dyżur na oddziale zauważonych uszkodzeń, awarii i innych sytuacji wymagających interwencji,
- l) Bieżąca dezynfekcja, mycie sprzętu higienicznego (kaczki, basen, miski) - myjki – dezynfektora ARJO ECOMAT (płyn do dezynfekcji i mycia dostarcza Wykonawca) – budynek zamku
- m) Dbałość o oszczędne zużycie energii elektrycznej i wody,
- n) Zapewnianie środków higienicznych w obsługiwanych pomieszczeniach,
- o) Przestrzeganie, aby pracownicy wykonawcy wykonywali swoje obowiązki zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy BHP i sanitarno – epidemiologiczne,
- p) Zachowanie dyskrecji
- q) W przypadku skażenia powierzchni, sprzętu materiałem biologicznym (potencjalnie zakaźnym) – krew, płyny ustrojowe, wydaliny i wydzieliny pacjenta, należy w pierwszej kolejności bezpośrednio po skażeniu, usunąć za pomocą higroskopijnego materiału jednorazowego (lignina, ręcznik papierowy) znajdujący

- się na powierzchni materiał biologiczny, a następnie wykonać miejscową dezynfekcję średniego stopnia;
- r) W przypadku powierzchni nie zanieczyszczonej materiałem biologicznym, nie zaleca się stosowania codziennej dezynfekcji podłóg
 - s) Sprzęt do sprząwania ma zapewnić skuteczne i szybkie usuwanie zanieczyszczeń oraz eliminować możliwość przenoszenia drobnoustrojów do kolejno sprząwanych pomieszczeń,
 - t) Podczas sprząwania nie należy wprowadzać wózka do pomieszczenia, które będzie sprząwane (gabinety zabiegowe, diagnostyczne, sale chorych, łazienki). Wózki do ręcznego sprząwania wyposażone stosownie do potrzeb obszaru zagrożenia. Wózki do ręcznego sprząwania powinny być wyposażone w kolorowe wiaderka i pojemniki
 - u) Ściereczki danego koloru są przeznaczone do określonej powierzchni, zgodnie z tabelą nr 1
 - v) Ilość mopów i ścierek musi być dostosowana do ilości pomieszczeń i rodzaju sprząwanych powierzchni
 - w) Mopy ściereki raz użyte muszą być odłożone do worka z brudnym sprzętem,
 - x) Brudne mopy muszą być poddane dezynfekcji i praniu
 - y) Zebrane podczas sprząwania odpady usunąć do miejsc składowania zgodnie z Instrukcją postępowania z odpadami medycznymi,
 - z) Sprzęt sprząwający po użyciu należy zdezynfekować i umyć sprzęt przechowywać w czystym pomieszczeniu w stanie suchym.

Tabela nr 1. Kodów kolorów ścierek

KOLOR	Powierzchnie czyszczone
CZERWONY	powierzchnia deski sedesowej, muszli klozetowej, pisuaru, bidetu,
NIEBIESKI	meble i sprzęty znajdujące się we wszystkich pomieszczeniach takich jak: szafki, blaty, parapety, drzwi, klamki, stoliki przyłóżkowe, łóżka, stoły zabiegowe, stojaki do kroplówek, itp.
ZÓŁTY	powierzchnie i sprzęty w łazienkach, brudownikach, salach chorych, zabiegowych, dyżurkach pielęgniarskich/lekarskich takich jak: lustra, ściany glazurowane, armatury łazienkowe, zlewy, umywalki, kabiny prysznicowe, kosze na odpady, sprzęt do sprząwania,
BIAŁY	wszystkie powierzchnie w kuchenkach oddziałowych zachowując zasadę kolejności sprząwania.

6. Całkowita powierzchnia okien (skrzydła okien liczone z dwóch stron) w obu budynkach przeznaczona do mycia wynosi 1356,56 m². Część okien w budynku B jest nieotwieralna, w takim przypadku okna należy myć od zewnątrz przy zachowaniu zasad BHP. Zamawiający wymaga by takie okna były myte od zewnątrz raz w roku w okresie letnim, natomiast od wewnątrz zgodnie z procedurą sprząwania.
7. Do obowiązków wykonawcy należy sprawdzanie i uzupełnianie dozowników, tak aby korzystanie z pomieszczeń sanitarno – higienicznych było w pełni komfortowe. Zestawienie dozowników:

- dozowniki na papier toaletowy duży – 48 szt.
- dozownik na papier toaletowy mały – 2 szt.
- dozowniki na ręczniki jednorazowe (duża rolka) – 6 szt.
- dozowniki na ręczniki jednorazowe – 74 szt.
- dozowniki na mydło w płynie – 82 szt.

Średnio przez całą dobę w Centrum Rehabilitacji przebywa 120 pacjentów wraz z personelem.

8. Środki czystości (nie dotyczy papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków itp.) użyte do realizacji usługi muszą posiadać stosowne certyfikaty, atesty, karty charakterystyki lub inne zezwolenia dopuszczające ich stosowanie na terytorium RP.
9. Do zadań Wykonawcy nie należy dezynfekcja sprzętu rehabilitacyjnego.
10. Zamawiający zapewnia pomieszczenia magazynowe (na środki i sprzęt) z aneksem socjalnym przeznaczone dla pracowników wykonawcy (budynek zamku) oraz pomieszczenie magazynowe w nowym budynku. Wykonawca nie ponosi z tytułu ich użytkowania żadnych kosztów.

PROCEDURY SPRZĄTANIA I DEKONTAMINACJI POMIESZCZEŃ SZPITALNYCH
WYKAZ CZYNNOŚCI KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W CENTRUM REHABILITACJI IM.M.WALCZAKA W OSIECZNEJ

SALE CHORYCH

Czynności wykonywane **1 raz dziennie i w razie potrzeby:**

- a. mycie detergentem podłóg,
- b. mycie i dezynfekcja umywalek, baterii,
- c. mycie i dezynfekcja glazur wokół umywalek,
- d. mycie i dezynfekcja koszy na odpady z zewnątrz oraz wymiana wkładów foliowych,
- e. mycie parapetów, luster, mebli,
- f. po wypisaniu pacjenta mycie i dezynfekcja całego łóżka wraz z materacem jeżeli jest zmywalny oraz szafki przyłóżkowej z zewnątrz i wewnątrz,
- g. mycie klamek i drzwi w okolicy dotykowej, dozowników na mydło płynne, podajników na ręczniki (wewnątrz przed każdym uzupełnieniem),
- h. mycie wyłączników/włączników i kontaktów,

Czynności wykonywane **1 raz w tygodniu i w razie potrzeby:**

- a. mycie drzwi,
- b. mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz.
- c. oczyszczanie ścian i sufitów – zgodnie z wymogami BHP,

Czynności wykonywane **1 raz w miesiącu i w razie potrzeby:**

- a. mycie listew odbojowych,
- b. mycie grzejników,
- c. mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych – zgodnie z wymogami BHP,

Czynności wykonywane **1 raz na kwartał i w razie potrzeby:**

- a. mycie okien – zgodnie z wymogami BHP, szyby + rama okna + parapety na zewnątrz,
- b. mycie rolet zmywalnych, kratki wentylacyjnych oraz krat okiennych,
- c. doczyszczanie, konserwacja podłóg (w zależności od rodzaju powierzchni).

SANITARIATY, ŁAZIENKI, BRUDOWNIK,

Czynności wykonywane **1 raz dziennie i w razie potrzeby:**

- a. mycie i dezynfekcja podłóg – 2 razy dziennie,
- b. mycie i dezynfekcja wózków do mycia chorych, umywalek, baterii,
- c. mycie i dezynfekcja muszli klozetowych z deską, spłuczka – 2 razy dziennie,
- d. mycie i dezynfekcja armatury sanitarnej, umywalek, glazur wokół umywalek, ściany w kabinach - 1 raz dziennie,
- e. opróżnianie koszy z odpadami z wymianą wkładów (worków) foliowych – 2 razy dziennie,
- f. mycie i dezynfekcja koszy na odpady z zewnątrz – 1 raz dziennie,
- g. mycie luster i parapetów,
- h. mycie i dezynfekcja klamek, drzwi w okolicach dotykowych,
- i. mycie wyłączników/włączników i kontaktów,
- j. mycie i dezynfekcja dozowników na mydło płynne, podajników na ręczniki jednorazowego użytku, pojemniki na papier toaletowy z zewnątrz (wewnątrz przy każdej wymianie),

- k. mycie i dezynfekcja basenów, kaczek, misek do mycia chorych,

Czynności wykonywane **1 raz w tygodniu i w razie potrzeby:**

- a. mycie drzwi,
- b. mycie i dezynfekcja lamperii, glazur ściennych,

Czynności wykonywane **1 raz w miesiącu i w razie potrzeby:**

- a. mycie grzejników,
- b. mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych – zgodnie z wymogami BHP,
- c. mycie i dezynfekcja drzwi.
- d. oczyszczanie ścian i sufitów – zgodnie z wymogami BHP,

Czynności wykonywane **1 raz na kwartał i w razie potrzeby:**

- a. mycie okien – zgodnie z wymogami BHP, szyby + ramy okien + parapety na zewnątrz,
- b. mycie rolet zmywalnych i kratki wentylacyjnych.

DYŻURKA LEKARSKA, POKOJE SOCJALNE, SALE REHABILITACYJNE, STOŁÓWKA (budynek B), JADALNIA

Czynności wykonywane **1 raz dziennie i w razie potrzeby:**

- a. mycie parapetów, luster,
- b. mycie i dezynfekcja koszy na odpady – z zewnątrz,
- c. mycie i dezynfekcja klamek i drzwi w okolicy dotykowej oraz podajników na ręczniki jednorazowego użytku, dozowników na mydło płynne (wewnątrz przed każdym uzupełnieniem),
- d. mycie i dezynfekcja umywalk i baterii,
- e. opróżnianie koszy z odpadami oraz wymiana wkładów (worków) foliowych,
- f. mycie detergentem podłóg,

Czynności wykonywane **1 raz w tygodniu i w razie potrzeby:**

- a. mycie drzwi,
- b. mycie powierzchni zewnętrznej lodówek ,
- c. mycie wyłączników/włączników i kontaktów,
- d. mycie i dezynfekcja koszy na odpady wewnątrz.
- e. oczyszczanie ścian i sufitów– zgodnie z wymogami BHP,

Czynności wykonywane **1 raz w miesiącu i w razie potrzeby:**

- a. mycie i dezynfekcja lamperii,
- b. mycie grzejników,
- c. mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych - zgodnie z wymogami BHP,
- d. dezynfekcja drzwi.

Czynności wykonywane **1 raz na kwartał i w razie potrzeby:**

- a. mycie okien – zgodnie z wymogami BHP, szyby + ramy okien + parapety na zewnątrz,
- b. mycie rolet zmywalnych i kratki wentylacyjnych,
- c. doczyszczanie i konserwacja podłóg.

GABINET ZABIEGOWY, POKÓJ BADAŃ

Czynności wykonywane **1 raz dziennie i w razie potrzeby:**

- a. mycie i dezynfekcja podłóg – 2 razy dziennie,
- b. mycie i dezynfekcja zlewu, umywalki, baterii,
- c. opróżnianie koszy z odpadami z wymianą wkładów (worków) foliowych – 2 razy dziennie,
- d. mycie i dezynfekcja koszy na odpady z zewnątrz – 1 raz dziennie,
- e. mycie luster i parapetów,
- f. mycie i dezynfekcja klamek, drzwi w okolicach dotykowych,
- g. mycie wyłączników/włączników i kontaktów,
- h. mycie i dezynfekcja dozowników na mydło płynne, podajników na ręczniki jednorazowego użytku, pojemnika na płyn dezynfekcyjny (wewnątrz przy każdej wymianie),

Czynności wykonywane **1 raz w tygodniu i w razie potrzeby:**

- a. mycie drzwi,
- b. mycie i dezynfekcja lamperii, glazur ściennych
- c. czyszczenie ścian i sufitów – zgodnie z zasadami BHP

Czynności wykonywane **1 raz w miesiącu i w razie potrzeby:**

- a. mycie grzejników,
- b. mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych – zgodnie z wymogami BHP,
- c. mycie i dezynfekcja drzwi.

Czynności wykonywane **1 raz na kwartał i w razie potrzeby:**

- a. mycie okien – zgodnie z wymogami BHP, szyby + framugi + parapety na zewnątrz,
- b. mycie rolet zmywalnych i kratki wentylacyjnych.

KORYTARZE I KLATKI SCHODOWE

Czynności wykonywane **1 raz dziennie i w razie potrzeby:**

- a. mycie detergentem podłóg,
- b. mycie i dezynfekcja z zewnątrz koszy na odpady,
- c. wymiana wkładów foliowych (worków) w koszach,
- d. mycie przedmiotów ruchomych znajdujących się na korytarzu (stoliki, krzesła), powierzchni zewnętrznych lodówek, aparatów telefonicznych, klamek i drzwi w okolicy dotykowej, itp.
- e. mycie wyłączników/włączników i kontaktów,
- f. mycie i dezynfekcja poręczy
- g. odkurzanie wykładziny na schodach,

Czynności wykonywane **2 razy dziennie i w razie potrzeby:**

- a. wymiana wkładów foliowych w koszach.

Czynności wykonywane **1 raz w tygodniu i w razie potrzeby:**

- a. mycie tablic informacyjnych, ram obrazów,
- b. mycie drzwi p/pożarowych,
- c. mycie i dezynfekcja koszy na śmieci wewnątrz,
- d. mycie i dezynfekcja lamperii.
- e. czyszczenie ścian i sufitów – zgodnie z wymogami BHP,

Czynności wykonywane **1 raz w miesiącu i w razie potrzeby:**

- a. mycie kaloryferów,
- b. mycie i rozmrażanie lodówek dla pacjentów w kuchenkach oddziałowych ,

Czynności wykonywane **1 raz na kwartał i w razie potrzeby:**

- a. mycie okien – zgodnie z wymogami BHP, szyby + framugi + parapety na zewnątrz,
- b. mycie powierzchni lamp, punktów świetlnych i innych urządzeń elektrycznych – zgodnie z wymogami BHP,
- c. doczyszczanie i konserwacja podłóg (w zależności od rodzaju powierzchni).

Czynności wykonywane **1 raz na pół roku**

- a. Nakładanie powłok polimerowych na parkiety drewniane.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZETARGIEM NA
USŁUGI W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI**

BUDYNEK ZAMKU

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²	Podłoga
PARTER			
1	Sala chorych 109	21,6	Panel podłogowy AC4
2	Sala terapii zajęciowej	36,6	Parkiet drewniany / wykładzina dywanowa
3	Jadalnia	108,41	Parkiet drewniany
4	Korytarz	36,1	Parkiet drewniany
5	Łazienka	13,72	Płytki ceramiczne
I PIĘTRO			
6	Sala chorych 108 A	15,00	Panel podłogowy AC4
7	Sala chorych 108 B	15,00	Panel podłogowy AC4
8	Sala chorych 108 C	20,00	Panel podłogowy AC4
9	Korytarz 108	15,15	Panel podłogowy AC4
10	Sala chorych 107	34,54	Panel podłogowy AC4
11	Sala chorych 106 A	21,00	Panel podłogowy AC4
12	Sala chorych 106 C	22,74	Panel podłogowy AC4
13	Łazienka 105	18,36	Płytki ceramiczne
14	Sala chorych 104 A	12,00	Panel podłogowy AC4
15	Sala chorych 104 B	17,8	Panel podłogowy AC4
16	Sala chorych 103	15,84	Panel podłogowy AC4
17	Sala chorych 102	23,40	Panel podłogowy AC4
18	Dyżurka pielęgniarska	8,14	Wykładzina PCV
19	Sala chorych 101	24,3	Panel podłogowy AC4
20	Łazienka	21,31	Płytki ceramiczne
21	Łazienka	6,27	Płytki ceramiczne
22	Korytarz	89,13	Parkiet drewniany
23	Klatka schodowa	16,50	Drewniana/ wykładzina dywanowa
24	Klatka schodowa	12,50	Płytki ceramiczne / wykładzina PCV
25	Pomieszczenie gospodarcze przy salach 108	4,20	Panel podłogowy AC4
26	Korytarz	3,64	Panel podłogowy AC4
II PIĘTRO			

27	Pomieszczenie pralni - suszarni	35,4	Płytki ceramiczne
28	Pomieszczenie socjalne z magazynem środków czyszczących	30,59	Płytki ceramiczne
29	Magazyn pościeli	11,10	Płytki ceramiczne
30	Korytarz	33,97	Płytki ceramiczne
31	Sala chorych 219	14,89	Panel podłogowy AC4
32	Sala chorych 218	24,50	Panel podłogowy AC4
33	Sala chorych 217	15,2	Panel podłogowy AC4
34	Sala chorych 216	21,07	Panel podłogowy AC4
35	Sala chorych 215	9,31	Panel podłogowy AC4
36	WC	2,53	Płytki ceramiczne
37	WC	2,53	Płytki ceramiczne
38	Łazienka	5,24	Płytki ceramiczne
39	Wirówki	4,71	Płytki ceramiczne
40	Łazienka	12,25	Płytki ceramiczne
41	Aneks kuchenny	5,76	Wykładzina PCV
42	Korytarz	49,66	Wykładzina PCV
43	Dyżurka Lekarska 210 A	36,00	Panel podłogowy AC4
44	Pokój badań 210 B	10,45	Panel podłogowy AC4
45	Sala chorych 209	16,8	Panel podłogowy AC4
46	Sala chorych 208 A	15,00	Panel podłogowy AC4
47	Sala chorych 208 B	15,93	Panel podłogowy AC4
48	Sala chorych 207	25,61	Panel podłogowy AC4
49	Sala chorych 206	17,44	Panel podłogowy AC4
50	Łazienka	20,16	Płytki ceramiczne
51	Sala chorych 205	20,92	Panel podłogowy AC4
52	Sala chorych 204	11,62	Panel podłogowy AC4
53	Sala chorych 203	16,83	Panel podłogowy AC4
54	Dyżurka pielęgniarka	31,28	Wykładzina PCV
55	Klatka schodowa	16,50	Drewniana / wykładzina dywanowa
56	Łazienka	21,93	Płytki ceramiczne
57	Łazienka	6,39	Płytki ceramiczne
58	Korytarz	91,79	Wykładzina PCV
59	Klatka schodowa	11,50	Płytki ceramiczne / wykładzina PCV
60	Izolotka z pom. higieniczno sanitarnym	25,49	Panel podłogowy AC4 / płytki ceramiczna
61	Magazynek podręczny	4,20	Wykładzina PCV
III PIETRO			
62	Sala rehabilitacyjna z	165,20	Parkiet drewniany

	boksami do terapii indywidualnej - duża		
63	Pokój rehabilitantów	12,48	Parkiet drewniany
64	Sala do rehabilitacji indywidualnej 305	13,20	Parkiet drewniany
65	Sala do rehabilitacji indywidualnej 304	18,80	Parkiet drewniany
66	Sala kinezyterapii 303	30,5	Wykładzina PCV
67	Łazienka „rehabilitacja”	11,0	Płytki ceramiczne
68	Korytarz	14,82	Parkiet drewniany
69	Korytarz	17,94	Wykładzina PCV
70	Klatka schodowa	11,50	Betonowa
71	Sala rehabilitacyjna nr II	100,00	Parkiet drewniany
72	Pokój 306	22	Parkiet drewniany
73	Łazienka przy 306	2	Płytki ceramiczne
POZOSTAŁE			
74	Winda	2,0	Wykładzina PCV / stal nierdzewna / szkło - lustra
Razem m²		1749,24	

BUDYNEK B

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²	Podłoga
PARTER			
1	Korytarz	25,56	Wykładzina PCV
2	Pomieszczenie gospodarcze	3,92	Płytki ceramiczne
3	Korytarz + klatka schodowa	25,35	Płytki ceramiczne
4	Korytarz wejście główne	24,91	Płytki ceramiczne
5	Węzeł sanitarny	6,37	Wykładzina PCV / Płytki ceramiczne
6	Szatnia kobiet	5,86	Wykładzina PCV / Płytki ceramiczne
7	Komunikacja	5,92	Wykładzina PCV
8	Węzeł sanitarny	7,43	Wykładzina PCV / Płytki ceramiczne
9	Szatnia mężczyźni	3,62	Wykładzina PCV / Płytki ceramiczne
10	Szatnia z węzłem sanitarnym dla pacjentów	13,52	Płytki ceramiczne

11	Korytarz	13,95	Płytki ceramiczne
12	Stołówka	43,61	Płytki ceramiczne
13	Toaleta ogólnodostępna	3,90	Płytki ceramiczne
14	Korytarz	39,94	Wykładzina PCV
15	Magazyn bielizny pościelowej	2,37	Wykładzina PCV
16	Gabinet zabiegowy	18,98	Wykładzina PCV
17	Gabinet zabiegowy	14,72	Wykładzina PCV
18	Hydroterapia	14,37	Płytki ceramiczne
19	Szatnia	3,64	Wykładzina PCV
20	Korytarz	2,22	Wykładzina PCV
21	Węzeł sanitarny	4,34	Płytki ceramiczne
22	Krioterapia	14,64	Płytki ceramiczne
23	Gabinet	9,97	Wykładzina PCV
24	Komunikacja	9,24	Wykładzina PCV
25	Gabinet	6,43	Wykładzina PCV
26	Gabinet	13,14	Wykładzina PCV
27	Biuro rehabilitantów	14,19	Wykładzina PCV
28	Komunikacja	2,72	Wykładzina PCV
29	Pokój pacjentów	13,39	Wykładzina PCV
30	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
31	Komunikacja	2,72	Wykładzina PCV
32	Pokój pacjentów	13,39	Wykładzina PCV
33	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
34	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
35	Pokój pacjentów	13,39	Wykładzina PCV
36	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
37	Komunikacja	3,61	Wykładzina PCV
38	Pokój pacjentów	11,12	Wykładzina PCV
39	Łazienka pacjentów	4,28	Płytki ceramiczne
40	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
41	Pokój pacjentów	13,39	Wykładzina PCV
42	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
43	Komunikacja	4,53	Płytki ceramiczne
44	Węzeł sanitarny	1,93	Płytki ceramiczne
45	Pomieszczenie socjalne kucharek	5,28	Płytki ceramiczne
RAZEM PARTER			458,98 m²
PIĘTRO I			
46	Komunikacja	25,21	Wykładzina PCV
47	Komunikacja	11,55	Wykładzina PCV
48	Komunikacja	24,98	Wykładzina PCV
49	Komunikacja	25,28	Wykładzina PCV
50	Gabinet zabiegowy	10,17	Wykładzina PCV

51	Sala do kinezoterapii grupowej	24,26	Wykładzina PCV
52	Węzeł sanitarny	4,81	Płytki ceramiczne
53	Gabinet	8,30	Wykładzina PCV
54	Komunikacja	2,72	Wykładzina PCV
55	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
56	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
57	Kumulacja	2,72	Wykładzina PCV
58	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
59	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
60	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
61	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
62	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
63	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
64	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
65	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
66	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
67	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
68	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
69	Komunikacja	2,75	Wykładzina PCV
70	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
71	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
72	Komunikacja	2,65	Wykładzina PCV
73	Pokój Pacjentów	13,19	Wykładzina PCV
74	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
75	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
76	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
77	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
78	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
79	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
80	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
81	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
82	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
83	Łazienka Pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
84	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
85	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
86	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
RAZEM I PIĘTRO			343,91 m²
PIĘTRO II			
87	Korytarz	25,21	Wykładzina PCV
88	Komunikacja	11,55	Wykładzina PCV
89	Korytarz	24,98	Wykładzina PCV
90	Korytarz	26,12	Wykładzina PCV
91	Komunikacja	2,58	Wykładzina PCV

92	Podręczna pralnia z aneksem – składem brudnej bielizny	6,38	Płytki ceramiczne
93	Gabinet lekarski	10,62	Wykładzina PCV
94	Dyżurka pielęgnarska	9,12	Wykładzina PCV
95	Gabinet zabiegowy	5,70	Wykładzina PCV
96	Gabinet	8,46	Wykładzina PCV
97	Magazyn bielizny pościelowej	2,76	Wykładzina PCV
98	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
99	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
100	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
101	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
102	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
103	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
104	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
105	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
106	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
107	Komunikacja	2,90	Wykładzina PCV
108	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
109	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
110	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
111	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
112	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
113	Komunikacja	2,72	Wykładzina PCV
114	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
115	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
116	Komunikacja	2,72	Wykładzina PCV
117	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
118	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
119	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
120	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
121	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
122	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
123	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
124	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
125	Komunikacja	2,76	Wykładzina PCV
126	Pokój pacjentów	13,41	Wykładzina PCV
127	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
128	Komunikacja	2,65	Wykładzina PCV
129	Pokój pacjentów	13,19	Wykładzina PCV
130	Łazienka pacjentów	2,90	Płytki ceramiczne
RAZEM II PIĘTRO			342,98 m²

Ogółem budynek B	1145,87 m ²
------------------	------------------------

Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątnia wynosi 2895,11 m²

UWAGA !!!

Podłogi w salach pacjentów oraz gabinetach lekarskich wyłożone są panelami podłogowymi, w związku z powyższym do mycia podłóg w tych pomieszczeniach należy stosować odpowiednie preparaty myjące a przede wszystkim ograniczyć ilość wody do mycia tych powierzchni.

Dodatkowo Zamawiający wymaga by przez okres 26 dni w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca utrzymywał w czystości następujące pomieszczenia:

- a) Pomieszczenia biurowe w budynku zamku – łączna powierzchnia 74,5 m²
- b) Pokój tarasowy – łączna powierzchnia 54 m²
- c) Korytarz na parterze budynku zamku – łączna powierzchnia 80,00 m²
- d) Szatnie personelu na parterze – łączna powierzchnia 42,00 m²
- e) Łazienka personelu na parterze – łączna powierzchnia 2,00 m²
- f) Pomieszczenia Recepcja / administracja w budynku B – łączna powierzchnia 19,34 m²

Prace te będą zlecane każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie jednak nie dłużej niż przez 26 dni w trakcie obowiązywania umowy.

Uwaga dotycząca prac remontowych w 2026 roku

Zamawiający informuje, że w roku 2026 w budynku Zamku, w którym realizowane będzie przedmiotowe zamówienie, planowane jest prowadzenie prac remontowych w ramach zadania:

„Modernizacja ciągów komunikacyjnych w Centrum Rehabilitacji w Osiecznej zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi”.

W związku z tym w okresie prowadzenia robót remontowych mogą wystąpić utrudnienia w dostępie do poszczególnych pomieszczeń oraz zwiększone zabrudzenie ciągów komunikacyjnych. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia tych okoliczności w swojej kalkulacji cenowej, w tym do przewidzenia zwiększonej częstotliwości i zakresu prac porządkowych oraz odpowiedniego dostosowania organizacji pracy personelu sprzątającego.

Wszelkie dodatkowe nakłady wynikające z prowadzonych prac remontowych są traktowane jako w kalkulowane w cenę oferty i nie będą stanowiły podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.