



Poznań, dnia 14 lipca 2025 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.243.2025.2.MW

CENTRUM REHABILITACJI OSIECZNA
17 LIP. 2025
Wpł.
Znak 1026

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 123, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188, zwanej dalej: ustawą o ochr. ppoż.), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030, zwanego dalej: rozporządzeniem w sprawie dróg poż.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2025 r. (data wpływu do tut. komendy 2 lipca 2025 r.), złożonego przez Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka, ul. Zamkowa 2, 64-113 Osieczna, wraz z „**Ekspertyzą techniczną dla budynku głównego Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka, ul. Zamkowa 2, 64-113 Osieczna**” (zwaną dalej ekspertyzą techniczną), sporządzoną w czerwcu 2025 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Jakub Rzeźniczak oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzej Wysokiński, z określonym w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

- droga pożarowa przebiega częściowo w minimalnej odległości 3 m od ściany budynku, w której znajdują się bezklasowe okna,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6.4 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. podjęcie działań organizacyjnych polegających na umieszczeniu w salach najbardziej oddalonej części budynku osób poruszających się samodzielnie (bez wózków, kul, chodzików),
- II. przeprowadzanie badań stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz odgromowej nie rzadziej niż raz na 3 lata,
- III. przeprowadzanie co rocznych szkoleń dla pracowników zapoznających z przepisami przeciwpożarowymi, zasadami bezpiecznej ewakuacji budynku oraz obsługą urządzeń przeciwpożarowych. Szkolenia te przeprowadzone będą przez osoby posiadające kwalifikacje wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
- IV. wydzielenie pomieszczeń wc wskazanych w części graficznej Ekspertyzy technicznej drzwiami o klasie co najmniej EI60, rekompensujących brak klasy odporności ogniowej okien znajdujących się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego,
- V. zastosowanie drzwi EIS60 wydzielających klatkę schodową KS2,
- VI. zapewnienie dwóch niezależnych źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru tj. sieć hydrantowa z hydrantami zewnętrznymi DN80 oraz naturalny zbiornik wodny (Jezioro Łoniewskie),
- VII. występowanie utwardzonego dojazdu wzdłuż linii brzegowej jeziora,
- VIII. wykonanie przedsięwzięć opisanych w pkt. 6.4. lit. a-k oraz ł-p Ekspertyzy technicznej, w tym wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, ochrona całkowita wraz z połączeniem urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych tego systemu z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub obiektem wskazanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie,

postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej podanych w § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie dróg poż., przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pani Anna Niedźwiecka – Dyrektor Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka – skierowała wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 13 ust. 4 rozporządzeniem w sprawie dróg poż., przedstawionych w Ekspertyzie.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie przedstawionym powyżej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadku wymienionego w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WPZ.52840.243.2025.1.MW,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych lub urządzeń przeciwpożarowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Centrum Rehabilitacji
im. Prof. Mieczysława Walczaka
ul. Zamkowa 2
64-113 Osieczna
2. a/a.

Do wiadomości:

1. KM PSP w Lesznie

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński