

Osieczna, 23.7.2025 r.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej”

Do wszystkich Wykonawców

Znak sprawy: 2/2025

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający w nawiązaniu do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2025/BZP 00336158/01 z dnia 21.7.2025 r., postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie w podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 i poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2024.1320 ze zm.); działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2024.1320 ze zm.), przekazuje Wykonawcom treść zapytań do Specyfikacji Warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi tych zapytań:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji płatności częściowych ani udzielenia zaliczki. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Zamówienia.

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz instytucji finansowej np. banku, poprzedzając to odpowiednio zawartą umową?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, w tym instytucji finansowych, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W opisie przedmiotu zamówienia brak informacji o posiadaniu przez Zamawiającego Pozwolenia na budowę (które nie jest wymagane Prawem Budowlanym) - prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę. Jednocześnie przypominamy, że przedmiotem niniejszej opracowania jest zaprojektowanie (z uzyskaniem wymaganych uzgodnień) systemu zasilania.

4. Jeśli Zamawiający nie będzie posiadał Pozwolenia na Budowę, na podstawie art. 16 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz mając na uwadze zasadę proporcjonalności wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia, wnosząc o wykreślenie z dokumentacji przetargowej wymogu powołania kierownika robót. Uzasadnienie:

- zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane obowiązek powołania kierownika robót dotyczy wyłącznie prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub objętych innymi szczególnymi regulacjami. Przedmiotowy zakres zamówienia nie wymaga pozwolenia na budowę, zatem nie istnieje bezpośredni, ustawowy obowiązek powołania kierownika robót. Wykonywanie prac w obiekcie objętym ochroną konserwatorską również nie wymaga jego ustanowienia

- wymóg wskazany w dokumentacji przetargowej jest nieproporcjonalny do zakresu robót przewidzianych do wykonania oraz nie znajduje uzasadnienia technicznego ani formalnoprawnego.

Jego utrzymanie prowadzić może do:

o ograniczenia konkurencyjności postępowania,

o nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,

o faworyzowania podmiotów dysponujących zbędnymi zasobami kadrowymi.

- Zgodnie z art. 16 pkt 1 i 2 ustawy Pzp zamawiający zobligowany jest do stosowania zasad równego traktowania wykonawców, przejrzystości oraz proporcjonalności wymagań względem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wymóg ustanowienia kierownika robót.

5. Prosimy o zmianę SWZ dopuszczającą stosowanie wysokonapięciowych falowników i magazynów energii z uwagi na ich wyższą sprawność i szerszą dostępność lub podanie uzasadnienia wymogu stosowania rozwiązań LV, w taki sposób by możliwe było zaproponowanie rozwiązań równoważnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ ze względu na to, że w przyszłości może nastąpić rozbudowa zarówno pojemności magazynu energii jak i mocy zespołu falowników planuje się użyć falowniki z magazynami energii niskonapięciowymi w których łatwiej jest rozbudowywać system o dodatkowe baterie bez modernizacji i ewentualnej wymiany częściowo już wyeksploatowanych baterii.

6. Czy Zamawiający dopuści montaż falowników na dachu płaskim przy centralach HVAC i rezygnację z wykonania wentylacji pomieszczenia z falownikami jako zbędnej.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza montażu falowników na dachu płaskim przy centralach HVAC ani rezygnacji z wykonania wentylacji pomieszczenia, w którym przewidziano montaż falowników. Wymóg lokalizacji falowników w wydzielonym pomieszczeniu technicznym z zapewnieniem odpowiedniej wentylacji podyktowany jest koniecznością zapewnienia właściwych warunków pracy urządzeń, bezpieczeństwa eksploatacji oraz ochrony przed czynnikami atmosferycznymi, zgodnie z wytycznymi producentów oraz obowiązującymi przepisami.

Niniejsze wyjaśnienia zamieszczono na stronie Zamawiającego dnia 23.7.2025 r.