

UMOWA Nr ZTG.073. .2025.POW1

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Miastem Ruda Śląska z siedzibą organu wykonawczego w Rudzie Śląskiej przy Placu Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska, NIP 641-10-05-769 - **Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza Nr 1** przy ul. M.Chroboka 5/2 w Rudzie Śląskiej,

reprezentowanym przez:

mgr Barbarę Karasz - Dyrektora Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.0052.134.2025 z dnia 27 września 2025 r,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

.....

NIP:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **Remont Łazienek w Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej Nr 1 przy ul. Chroboka 5/2 w Rudzie Śląskiej.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedstawiona oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 2

1. Strony ustalają:

1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia2025 r.

2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia2025 r.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować i utrzymać plac budowy wraz z jego zapleczem, wykonać zabezpieczenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a po zakończeniu robót uporządkować go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników lub osób trzecich a powstałe w związku z wykonywaniem umowy w szczególności prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

1. Materiały i urządzenia, wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024 Dz. U. poz. 725 z późniejszymi zmianami), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawców, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) terminie zakrycia oraz terminie odbioru robót zanikowych.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie na kwotę:

netto - złotych

23 % VAT -Złotych

brutto -złotych

Słownie: złotych.

Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez obie strony.

2. Faktura za odebrany przedmiot umowy, płatna będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Ostateczne rozliczenie wykonania całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 3 dni roboczych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości rozszerzenia lub zmniejszenia przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji w stosunku do zakresu ujętego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, co wymaga aneksu do umowy.

2. Wynagrodzenie za ewentualny dodatkowy rozszerzony zakres przedmiotu umowy będzie skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o:
 - 1) wyliczone jednostki obmiarowe,
 - 2) jednostkowe normy nakładów robocizny,
 - 3) materiału i sprzętu,
 - 4) zasady kosztorysowania i rozliczania robót
 - 5) wskaźniki cenotwórcze zawarte w ofercie przetargowej.
3. Wynagrodzenie za ewentualnie zmniejszony zakres przedmiotu umowy rozliczane będą kosztorysem powykonawczym wg rzeczywistych jednostek obmiarowych.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia albo przerwy w realizacji przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1 w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

§ 13

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależne wykonanie postanowień umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot

odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad.

Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź powstanie z innego tytułu.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności może nastąpić jedynie w formie pisemnej -aneksu do umowy.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

-oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

§ 17

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów powszechnych.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca