

UMOWA NR2026

zawarta w dniu 2026 roku w Radzionkowie pomiędzy:

Śląski Ogród Botaniczny siedzibą w Mikołowie, ul. Sosnowa 5, 43-400 Mikołów NIP: 635-168-17-50,
REGON: 278108970, KRS: 0000163011

którą reprezentuje:

.....,

a

..... –

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą w (kod pocztowy:) przy
....., wpisaną/ujawnioną w pod nr
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

umowa o treści następującej:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego w dniu roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Montaż ogrodzenia, wykonanie ścieżki i nawodnienia w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie” realizowanego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) zwaną dalej ustawą Pzp.

Przedstawiciele stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

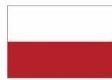
Zadanie finansowane będzie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, dla konkursu FESL.02.14-IZ.01-095/24 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 2.14 Ochrona przyrody i bioróżnorodność w ramach projektu pod nazwą: FlorIntegral Silesia - zintegrowana ochrona in situ i ex situ rzadkich, zagrożonych i priorytetowych gatunków flory na terenie województwa śląskiego (nr projektu: FESL.02.14-IZ.01-09G3/24).

§1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Montaż ogrodzenia, wykonanie ścieżki i nawodnienia w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie” zwanego dalej *przedmiotem umowy* lub Inwestycją w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie infrastruktury Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie w postaci ogrodzenia wraz z bramą i furtką, ścieżki dojazdowej wraz z placem wjazdowym, nawodnienia zewnętrznego.
3. Zgodnie ze złożoną i wybraną w toku postępowania ofertą Wykonawcy przedmiotem umowy jest:





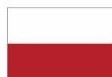
- a) opracowanie dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania prawomocnej decyzji pozwalającej wykonać roboty oraz pełnienie nadzoru autorskiego
 - b) pozyskanie wszystkich niezbędnych map, uzgodnień, opracowanie w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
 - c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwalającej wykonać roboty lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania takiej decyzji;
 - d) obsługa geodezyjna;
 - e) demontaż ogrodzenia wraz z wywozem i utylizacją, zabezpieczenie tymczasowe dostępu do Ogrodu siatką leśną
 - f) montaż ogrodzenia, bramy i furtki,
 - g) wykonanie ścieżki gruntowej utwardzonej z kruszywa wraz z placem wjazdowym,
 - h) wykonanie instalacji nawodnienia zewnętrznego,
 - i) wykonanie prac porządkowych i odtworzeniowych terenu po zakończeniu robót.
4. Strony ustalają, iż Inwestycja będzie prowadzona na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 5, określającego szczegółowy zakres poszczególnych części (zakresów) Inwestycji i terminy pośrednie ich wykonania. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji niniejszej Umowy aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w drodze zatwierdzenia przez każdą ze Stron bez konieczności sporządzania aneksu, z tym zastrzeżeniem, że jeśli zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowanego miałaby powodować zmiany terminu wykonania poszczególnych Etapów, terminu zakończenia realizacji Inwestycji lub prowadzić do zmiany zakresu poszczególnych Etapów, koniecznym jest zawarcie aneksu do niniejszej Umowy na warunkach w niej wskazanych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że warunkiem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego może być konieczność uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej (IZ) w ramach umowy wskazanej w ust. 13.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi jej zmianami i wyjaśnieniami (SWZ), sporządzona w toku postępowania i trwania niniejszej umowy oraz następujące dokumenty:
- 5.1. Program funkcjonalno-użytkowy w rozumieniu art. 103 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp wraz z załącznikami: wypis i wrys z MPZP, plan sytuacyjny, przedmiar robót;
 - 5.2. Oferta Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy;
 - 5.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 5 do umowy;
 - 5.4. Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową (w odniesieniu do robót budowlanych);
 - 5.5. Kosztorys ofertowy sporządzony w postaci uproszczonej, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie w ramach wykonania dokumentacji projektowej, który po jego sporządzeniu i akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił – załącznik nr 4 do umowy;
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w §1 ust. 1 - 3 niniejszej Umowy (wykonania przedmiotu zamówienia), których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, w szczególności z programu funkcjonalno-użytkowego i jego załączników, obowiązujących przepisów prawa, bądź była możliwa do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca mocą postanowień niniejszej umowy zobowiązany jest do uaktualniania wszystkich swoich prac do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w dacie oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeśli w niniejszej Umowie mowa jest o ustawie Prawo budowlane, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),





8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 8.1. zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag;
 - 8.2. przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca miał możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy;
 - 8.3. przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy;
 - 8.4. wskazana przez niego w ofercie cena, stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową umożliwia realizację przedmiotu umowy przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy, jak również mając na względzie istniejącą tendencję wzrostu cen materiałów budowlanych i usług i inflację.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania umowy.
10. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać ma zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i pozostałymi dokumentami określonymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213). Muszą one posiadać określone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania i pochodzić z legalnego źródła dystrybucji. Do materiałów i urządzeń Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu wszelką wymaganą prawem dokumentację np. dokumentację projektową, certyfikaty, atesty, itp., przy czym powinna ona być przekazana najpóźniej przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
12. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego lub inspektora nadzoru udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z dokumentów, o którym mowa w §1 ust. 5 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
13. Inwestycja finansowana jest ze środków w ramach konkursu FESL.02.14-IZ.01-095/24 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 2.14 Ochrona przyrody i bioróżnorodność, projekt nr FESL.02.14-IZ.01-09G3/24, zwany dalej *umową na dofinansowanie*.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy i akceptuje warunki wynikające z Umowy nr FESL.02.14-IZ.01-09G3/24.
 - 1) przyjmuje do wiadomości i akceptuje okoliczność, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego niniejszej Umowy może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego szkody w postaci utraty lub obowiązku zwrotu otrzymanego dofinansowania na podstawie umowy na dofinansowanie której naprawienia Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca w zakresie dotyczącym realizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy w celu przygotowania dokumentacji, w tym fotograficznej, dotyczącej realizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy dla celów rozliczenia przez Zamawiającego udzielonego Zamawiającemu dofinansowania.





- 3) Jest świadomy konieczności przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad równego traktowania, niedyskryminacji, dostępności oraz równości szans kobiet i mężczyzn, wynikających z przepisów prawa krajowego oraz zasad horyzontalnych obowiązujących w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021–2027, tj.:
 - a. zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób
 - b. z niepełnosprawnościami z uwzględnieniem spełnienia wymagań określonych w Standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027,
 - c. zasady równości kobiet i mężczyzn;
 - d. zasady zrównoważonego rozwoju;
 - d. zasady długotrwałego wpływu przedsięwzięcia na wydajność i odporność gospodarki polskiej
 - e. zasady „nie czyni poważnych szkód” (DNSH - Do Not SignificantHarm)
 - f. zawartymi w Karcie Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP);
 - g. zawartymi w Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych (KPON).

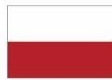
15. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 pkt 1) ustawy Pzp jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w dokumentach zamówienia.

§2.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania, a zakończenie w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy (ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy).
2. Za ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego, o ile na skutek tego pierwotnego zgłoszenia dojdzie do podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy. W przypadku gdy Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień powtórnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na skutek tego powtórnego zgłoszenia. Powyższe postanowienia stosuje się analogicznie w przypadku prowadzenia kolejnych procedur odbiorowych.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy o roboty budowlane. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 1 dzień roboczy tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją zadania, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego.





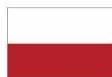
5. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji zadania.
6. Poszczególne etapy (zakresy) inwestycji będą realizowane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, a za datę ich wykonania przyjmuje się dzień dokonania ich protokolarnego odbioru.

§3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w §10 niniejszej Umowy wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, podlega waloryzacji wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmienne bez względu na zakres i ilość wykonanych robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla przedmiotu umowy, technologii wykonania w/w robót, a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności: części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, koszty zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji przedmiotu Umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy z tytułu wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość stanowi kwotę netto zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%, co daje razem kwotę brutto zł (słownie:/100), która jest zgodna z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę za realizację zamówienia, a ujawnioną na ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 będzie płatne sukcesywnie, w częściach:
 - 3.1. Na podstawie faktur VAT częściowych, obejmujących okres każdego kolejnego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy (miesięcznych) wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu przez Wykonawcę wyznaczonych zgodnie z harmonogramem – rzeczowo – finansowym miesięcznych zakresów Inwestycji i podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowych danych miesięcznych zakresów wydzielonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia całkowitego wskazanego w ust. 2;
Na podstawie faktury VAT końcowej płatnej na podstawie protokołu odbioru końcowego – 10% wynagrodzenia całkowitego wskazanego w ust. 2.
które to okoliczności muszą zostać uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe zestawienie kosztów realizacji części zamówienia wskazanej w ust. 2 pkt 2.1, w tym opracowania dokumentacji projektowej.





4. Podstawą wystawienia rachunku lub faktury VAT jest dla faktur VAT częściowych podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego a dla faktury VAT końcowej protokół końcowego odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem częściowym lub końcowym odbioru robót.
6. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest i będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowany błędnie podanym kontem do zapłaty.
7. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru, o których mowa w ust. 4, jak również na kwotę wyższą niż wynikająca z niniejszego paragrafu Strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
8. Strony zgodnie ustalają, że faktury w ramach niniejszej umowy będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktura uznawana jest za doręczoną w dniu jej udostępnienia w systemie KSeF. Strony mogą przysyłać sobie kopie faktur w formie elektronicznej w celach informacyjnych oraz, że faktura będzie regulowana metodą podzielonej płatności.
9. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą VAT jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w §7 ust. 12 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez w/w podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez w/w podmioty robót budowlanych, dostaw i usług (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 7 do niniejszej Umowy).
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku, Zamawiający stosownie do postanowień §7 ust. 8 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w §7 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
12. W przypadku jeśli dojdzie do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na mocy aneksu na okres powyżej 12 miesięcy Strony postanawiają, iż zastosowanie znajdą postanowienia ust. 13 do ust. 18 niniejszego paragrafu niniejszej Umowy.





13. W takim przypadku zgodnie z art. 436 pkt 4 Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 13.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 13.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 13.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 13.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym zmiany wprowadza się na zasadach określonych w ust. 14 do ust. 18 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt. 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę bądź cywilnoprawnych wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (przyjmujących zlecenia lub świadczących usługi), biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego (minimalnej stawki godzinowej) obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy (podmiotom, w stosunku do których stosuje się przepisy o minimalnej stawce godzinowej), które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej).
17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek





powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

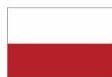
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
19. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
 - 19.1. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 3
 - 19.2. strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 20%, co zostanie ustalone w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde kolejne półrocze obowiązywania niniejszej Umowy,
 - 19.3. zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć robót i usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),
 - 19.4. kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 19.5. zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde kolejne półrocze obowiązywania niniejszej Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w pkt 19.2. nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany z ograniczeniem wskazanym w pkt 19.7. poniżej. Wskaźnik ten odnoszony jest wyłącznie do tych części wynagrodzenia wskazanych, w stosunku do których Wykonawca nie wystawił jeszcze faktury VAT (rachunku) i nie uzyskał jeszcze prawa do wystawienia faktury VAT (rachunku) zgodnie z niniejszą Umową,





- 19.6. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności że:
- były uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie i złożonym pełnym kosztorysem ofertowym sporządzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego wraz z dokumentacją projektową wraz z zestawieniem materiałów (załączonym do niniejszej umowy) oraz
 - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 19.2 powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane;
- 19.7. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (brutto), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 19 niniejszego paragrafu wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §3 ust. 2 (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp), po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
20. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 19 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi Strona której wniosek nie został w opinii uwzględniony.
21. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 13 i ust. 19 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
22. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych w ust. 13 i ust. 19 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
23. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 13 i ust. 19 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
24. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 23 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 19 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
26. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.



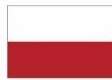


§4.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z Umową, zaleceniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca zapewnia, że:
 - 2.1. posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowywaniu dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i w wykonywaniu robót budowlanych w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
 - 2.2. zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi przepisów prawa, pozwalające na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2.3. ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prac projektowych i robót budowlanych wykonanych w ramach Umowy,
 - 2.4. dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi niezbędne do opracowania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz do wykonania robót budowlanych,
 - 2.5. posiada odpowiedni potencjał techniczny, w tym sprzęt specjalistyczny, w liczbie i wydajności, gwarantującym przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia kosztorysu szczegółowego (w ramach sporządzenia dokumentacji projektowej, który jako jej element będzie podlegał takim samym zasadom odbioru i akceptacji jak dokumentacja projektowa), zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) kosztorys szczegółowy powinien być dopasowany do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnego z ofertą Wykonawcy),
 - b) jego złożenie nie stanowi podstawy do żądania wzrostu wynagrodzenia, w szczególności w razie braku przewidzenia przez wykonawcę danych robót na etapie składania oferty, których konieczność wykonania wynikała z dokumentów zamówienia lub mogła być przewidziana przez Wykonawcę jako profesjonalistę,
 - c) sporządzenie kosztorysu szczegółowego niezgodnie z umową, w tym na kwotę przekraczającą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego lub z pominięciem jakiegokolwiek części robót będzie podstawą do odmowy odbioru dokumentacji projektowej;
 - d) roboty niewykazane w kosztorysie szczegółowym, a wynikające z dokumentów zamówienia lub dokumentacji projektowej lub których konieczność była możliwą do przewidzenia będą uznane za skalkulowane w cenie innych robót,
 - e) kosztorys szczegółowy będzie niezbędny w szczególności do rozliczenia robót w przypadku odstąpienia;
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym – Harmonogram rzeczowo-finansowy, na podstawie kosztorysu ofertowego, w którym będą uszczegółowione terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac i robót wraz z uwzględnieniem warunków płatności, o których mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy. Harmonogram po jego akceptacji przez Zamawiającego staje się integralną częścią niniejszej Umowy. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić specyfikę działalności obiektu, w którym realizowane będą roboty budowlane.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie miał możliwość przekazywania odpadów określonych w Zarządzeniu nr 275/2024 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 13 listopada 2024 roku w sprawie zmiany zarządzenia 2937/2024 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z „Wyrobiska” w Radzionkowie i na zasadach tam wskazanych (Wykonawca poniesie koszty utylizacji odpadów – zgodnie z przyjętym cennikiem). Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego dostarczenia odpadów do w/w wyrobiska, a przed przekazaniem odpadów jest zobowiązany do wygenerowania karty odpadów w





bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) oraz ustalenia terminu dostarczenia odpadów z Wydziałem Ekologii Urzędu Miasta Radzionków, pod numerem telefonu 32 388-71-60. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z przekazywaniem odpadów są upoważnieni pracownicy Wydziału Ekologii Urzędu Miasta Radzionków. Uprawnienie Wykonawcy określone niniejszym postanowieniem obejmuje wyłącznie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zmiany danych objętych niniejszym ustępem nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

6. W przypadku jeśli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar, w tym administracyjnych, odszkodowań, poniesie jakiegokolwiek inne szkody majątkowe, Wykonawca będzie zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności w najszerszym możliwie prawnie zakresie, w tym do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 7.1. Niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy o przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie z niniejszą umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej, a także o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac projektowych, robót lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 7.2. do sprawdzenia prawidłowości oraz kompletności rozwiązań zawartych w dokumentacji wskazanej w §1 ust. 4 i 5 na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność w/w dokumentacji celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 7.3. do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
 - 7.4. do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności Inspektora Nadzoru i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;
 - 7.5. zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks pracy.



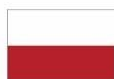


§5.

Koordynatorzy Umowy i Personel Wykonawcy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym obowiązkami Inspektora nadzoru i Kierownika budowy) Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1.1. Zamawiający:
Pani Magdalena Maślak, tel. kontaktowy: 535 835 686, adres e-mail: m.maslak@sibg.org.pl,
 - 1.2. Wykonawca:
Pan, tel. kontaktowy:, adres e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że w procesie realizacji ustanawia Inspektora Nadzoru:
 - 2.1. Pana/ią – tel. kontaktowy;, adres e-mail:
.....
3. Inspektor nadzoru może zostać zmieniony w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego, w tym Zamawiający może wyznaczyć dodatkowych inspektorów nadzoru, co nie będzie wymagało zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, a jedynie powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
5. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru będzie pełnił nadzór nad realizacją przedmiotowego zadania w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
6. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia, może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
 - 6.1. Zamawiający: ogrodradzionkow@sibg.org.pl
 - 6.2. Wykonawca:
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-2 lub ust. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
8. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca wyznacza:
Panią/Pana - posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Kierownik budowy).
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym w przypadku zamiaru zmiany którejkolwiek z osób z personelu wymienionych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a w przypadku gdy wobec w/w osób Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje itp.), zmiana w/w osób wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby spełniają wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne.





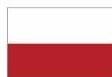
11. Strony ustalają, iż w naradach (spotkaniach) związanych z realizacją przedmiotu umowy w zależności od zakresu spotkania ze strony Wykonawcy uczestniczą osoby wskazane w ust. 9 niniejszej umowy.

§6.

Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji niniejszej Umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, wymóg ten dotyczy osób bezpośrednio wykonujących: roboty ogólnobudowlane (pracowników fizycznych). Wymóg ten nie dotyczy, osób: projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych. W dalszej części niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się również dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia:
 - 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3.2. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3.4. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności dokumenty potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres.
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.





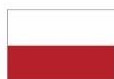
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §21 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. .

§7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w trybie określonym niniejszym paragrafem.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, co oznacza, iż nie będą przez Zamawiającego w szczególności akceptowane postanowienia, których skutkiem jest odroczenie terminu płatności wynagrodzenia np. jego czasowe zatrzymanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej;
 3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o





- podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Postanowienia ust. 1 do ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi Podwykonawcami.
 11. Postanowienia ust. 1 do ust. 9 niniejszego paragrafu, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia powyższych kwot Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu w pełnej wysokości na rzecz Zamawiającego w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania





wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania.

19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową, bądź niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy określonych niniejszą Umową.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
22. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
23. Ustala się, że:
 - 23.1. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani.
 - 23.2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 23.1. wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 - 23.3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
24. Zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu równym jak Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niewykonania w/w obowiązków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu.
26. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac wykonywanych przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności niuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§8.

Opracowanie dokumentacji projektowej





1. Wykonawca uwzględniając wytyczne wynikające z dokumentów wskazanych w §1 ust. 5 niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać przy uwzględnieniu w szczególności Programu funkcjonalno-użytkowego dokumentację projektową dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1 Umowy, zwanej dalej *dokumentacją projektową*, jak również przenieść na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich opracowań wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą Prawo budowlane), a także wymaganych przez organy prowadzące procedury administracyjne w celu rozpoczęcia robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy wprost zostały one wymienione w dokumentacji zamówienia a także kosztorys szczegółowy, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca: uzyska wszelkie uzgodnienia, mapy oraz inne dokumenty i materiały wyjściowe do celów projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia właściwemu organowi w przypadku, gdyby w/w decyzja nie będzie dla danych robót wymagana wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia realizacji robót. W przypadku wniesienia przez właściwy organ na skutek dokonanego zgłoszenia sprzeciwu bądź odmowy wydania pozwolenia na budowę Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje wszelkie niezbędne działania umożliwiające zgodne z prawem rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, w tym dokonuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 wszelkich niezbędnych zmian (uzupełnień) dokumentacji projektowej lub wykonuje ją na nowo.
4. Zamawiający odrębnym dokumentem upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń (o ile takie wystąpienia będą konieczne), w tym o wydanie warunków i usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urzędzeń (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego).
6. W dokumentacji projektowej należy zastosować jedynie materiały, urządzenia i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty). Jakikolwiek zmiany materiałów (wyrobów) w stosunku do założeń wynikających z dokumentów zamówienia, o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przejmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz do uzyskania akceptacji materiałów przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia i winna umożliwiać ich kompleksowe i prawidłowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni, przebieg ogrodzenia tuż przy granicy z Miastem Piekary Śląskie i nieruchomościami zabudowanymi/przeznaczonymi do zabudowy ujętymi w projekcie planu ogólnego dla Gminy





Radzionków). Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie i które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

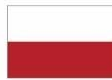
9. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Inwestycji wskazanej w §1 ust. 1 aż do czasu odbioru końcowego. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji Umowy.
10. Wszelkie koszty w zakresie uzyskania przez Wykonawcę na gruncie odpowiednich przepisów zgłoszeń, zapewnień, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, a także decyzji, wydanych przez właściwe organy administracyjne oraz inne uprawnione podmioty ponosi wyłącznie Wykonawca, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów w tym zakresie.
11. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w §1 ust. 5 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, nieodpowiadające rzeczywistości stanowi faktycznemu w zakresie projektowanej i realizowanej Inwestycji, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
12. Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach (lub innym właściwym organie), celem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, każdorazowo należy ją przekazać Zamawiającemu w trybie §9 Umowy, a dokumentacja ta nie może zostać złożona przez Wykonawcę właściwym organom przed dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w §9.

§9.

Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej:
 - 1.1. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru winny zostać zaopatrzone przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, jak również iż Wykonawca posiada majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji;
 - 1.2. wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
 - 1.3. wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) w dwóch (2) egzemplarzach oraz udostępnić w wersji elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD lub innych nośnikach danych;
 - 1.4. chwilą przejścia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej na Zamawiającego jest chwila ich wydania (przekazania) Zamawiającemu;
 - 1.5. odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej niezależnie od ich charakteru, w tym za wady jawne.
2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej:
 - 2.1. Każdorazowo przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Protokół przekazania dokumentacji projektowej określający datę przekazania dokumentacji, zakres przekazanych prac oraz ilość przekazanych egzemplarzy zostanie przygotowany przez Wykonawcę.





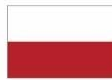
- 2.2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona wstępnej oceny prawidłowości jej sporządzenia oraz kompletności, w tym pod kątem wymogów zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym. W przypadku sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób prawidłowy i kompletny, Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej dokona pisemnej akceptacji przekazanej mu dokumentacji, a w przeciwnym wypadku w powyższym terminie zgłosi stosowne uwagi. Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentacji nie jest równoznaczne z uznaniem, iż nie zawiera ona żadnych wad i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2.3. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dokonana zgodnie z pkt 2.2 powyżej oznacza dokonanie jej odbioru przez Zamawiającego.
- 2.4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2.2 wyżej uwag w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego dokonania stosownych poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zlecenia wykonania w/w prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
- 2.5. W przypadku gdy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź wadliwa, uniemożliwia to dokonanie jej odbioru.
- 2.6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego jakichkolwiek wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz sobót) od dnia otrzymania żądania protokołów (-oły) odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, stanowią część składową odpowiedniego protokołu odbioru częściowego w ramach przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§10.

Przeniesienie praw autorskich

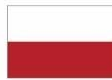
1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wskazanej w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §17 niniejszej Umowy w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie utworami, co nastąpi w stosunku do poszczególnych projektów i dokumentów z nimi związanych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem. W przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia w/w osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do w/w utworów na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera),





- 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, w tym rozporządzanie, obciążanie, zbywanie, oddanie do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
- 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu także poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w całości lub w częściach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
- 3.4. w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
- 3.5. w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
- 3.6. w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci Internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
- 3.7. w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
- 3.8. w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- 3.9. w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie,
- 3.10. w zakresie wielokrotnego wykorzystania do budowy w części lub w całości (bez ograniczenia co do ilości, terytorium i czasu wykorzystania).
4. Zamawiający może przenieść nabyte majątkowe prawa autorskie na inne osoby, w dowolnym miejscu, zakresie i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich i przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych i swobodne posługiwanie się tak powstałymi opracowaniami oraz na swobodne wykorzystywanie takich opracowań, w zakresie takim jakie ustalono w ust. 1 dla przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
8. Wykonawca ma prawo publikacji utworu we własnych materiałach promocyjnych i na wystawach.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej,





którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.

11. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu i dotyczą wykonanych i przekazanych Zamawiającemu utworów.
12. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z tytułu rękojmi lub gwarancji, zakres przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów umożliwia mu powierzenie dowolnemu podmiotowi dokończenia/ poprawienia/ zmiany/ uzupełnienia utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, jak również powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi.

§11.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie:
 - 1.1. Współpracy z projektantem/projektantami, biorącymi udział w przygotowywaniu dokumentacji projektowej,
 - 1.2. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową,
 - 1.3. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
 - 1.4. udzielania osobom realizującym roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy niezbędnej pomocy, wskazówek i wyjaśnień w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej,
 - 1.5. uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego lub inne upoważnione do tego przez Zamawiającego osoby,
 - 1.6. dokonywanie w razie potrzeby stosownych wpisów w dzienniku budowy,
 - 1.7. uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w tym w odbiorach poszczególnych jej etapów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach.
3. W celu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru do wizytowania w wyznaczonej mu przez w/w osoby dacie terenu budowy przez uprawnione do tego osoby, posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, wskazane w § 5 ust. 9) niniejszej Umowy.
4. Wykonawca w zakresie wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych w terminie uzgodnionym każdorazowo z Zamawiającym dokonuje wszelkich zmian w zakresie dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od ich charakteru.



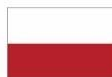


§12.

Rękojmia i gwarancja w zakresie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustawą Pzp oraz jej aktami wykonawczymi, wydanymi decyzjami, pozwoleniami itp. oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, zarówno istotnych, jak i nieistotnych, Zamawiający jest uprawniony w ramach rękojmi do:
 - 2.1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonych wad (uzupełnienie, zmiana, poprawienie, wykonanie na nowo dokumentacji projektowej w zakresie dotkniętym wadliwością);
 - 2.2. powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu – jeśli Wykonawca nie usunął wad w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1. wyżej;
 - 2.3. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości dokumentacji projektowej lub jej części wskutek wystąpienia wady – w przypadku gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1. wyżej,
 - 2.4. odstąpienia od umowy w części bądź w całości - gdy wady są nieusuwalne bądź Wykonawca nie usunął ich w terminie ustalonym zgodnie z pkt 2.1. wyżej, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego zgodnie z pkt 2.1 w przypadku wad usuwalnych.
3. Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie w ciągu 60 dni od dnia jej wykrycia.
4. Uprawnienia z rękojmi wygasają zgodnie ze złożoną ofertą po okresie lat od licząc od daty odebrania przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową, przy czym w odniesieniu do wad prawnych dokumentacji projektowej uprawnienia z rękojmi wygasają w terminie nie krótszym niż wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą mocą niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres lat od licząc od daty odebrania przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową, której zakres obejmuje wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym jawne, jak i ukryte.
6. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad Zamawiający wedle swojego swobodnego wyboru jest uprawniony do:
 - 6.1. żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego i w sposób adekwatny do stwierdzonej wady,
 - 6.2. powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części prac projektowych na nowo okres gwarancyjny dla tej części prac biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanej na nowo dokumentacji projektowej.





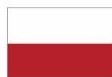
8. Zarówno w przypadku odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jak i gwarancji wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru i dokonania odbiorów dokumentacji projektowej.
10. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§13.

Wykonanie robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej jest jej uprzednia akceptacja przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia robót budowlanych dla robót niewymagających pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie w rozpoczęciu i zakończeniu realizacji robót budowlanych, wynikające z wadliwości i/lub niekompletności dokumentacji projektowej, w tym będącej jej konsekwencją brak akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia sporządzenie pełnej dokumentacji budowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym Prawa budowlanego, ustanawia kierownika budowy zgodnie z §5 ust. 9 niniejszej Umowy, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca prowadzi roboty na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego zgodnie z §3 ust. 4, który stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzega przepisów BHP i ppoż., zapewnia ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci, znaków geodezyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą.
6. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy (praca w wykopie, na wysokości).
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie, w zakresie BHP. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, p.poż. i inny.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania





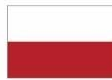
- terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników, zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu oraz terenu przyległego do obszaru objętego przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców i pracowników i użytkowników Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac aby ograniczyć imisję hałasu, pylenie i zsynchronizować prace związane z budową nawodnienia z koniecznością nawadniania upraw w Śląskim Ogródku Botanicznym w Radzionkowie.
 12. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinventaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników (właściciele, zarządców itp.), powstałych z winy Wykonawcy.
 13. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić dojazd do przyległych posesji i zapewnić bezpieczny dostęp mieszkańcom do posesji.
 14. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właściciele oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na w/w nieruchomościach, a także szkód w robotach budowlanych prowadzonych równocześnie przez innych wykonawców. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia drzew na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku robót ziemnych – korytowanie i odpowiednie składowanie materiałów budowlanych w sposób nie uszkadzający systemu korzeniowego drzew oraz stosować Standardy Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym (<https://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>).
 16. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, w szczególności pracowników Śląskiego Ogrodu Botanicznego oraz odwiedzających Śląski Ogród Botaniczny w Radzionkowie, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Z uwagi na charakter przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. Z uwagi na powyższe Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami stałego nadzoru inspektora BHP na budowie;
 - b) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji Inwestycji przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - c) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń oraz bieżącego usuwania wszelkich odpadów z terenu budowy.
 17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie realizacji robót budowlanych dotychczas zagospodarowany teren Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie (w granicach ogrodzenia do usunięcia i postawienia ogrodzenia tymczasowego) nie będzie wyłączony z użytkowania, zatem Wykonawca winien prowadzić prace budowlane w sposób jak najmniej uciążliwy. Zamawiający dopuszcza również pracę w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy (w soboty i niedziele przy zachowaniu obowiązujących przepisów z zakresu prawa pracy) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.





18. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
19. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek udokumentować istniejący stan techniczny nawierzchni i zieleni w bezpośrednim otoczeniu miejsca realizacji prac budowlanych na płycie CD lub innym nośniku danych cyfrowych oraz dostarczyć w/w nośnik Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
20. W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie prowadzić stały monitoring stanu technicznego sąsiadującej nawierzchni i zieleni, dokumentować ich stan celem uniknięcia roszczeń po realizacji zadania. Dokumenty Wykonawca dostarczy na życzenie Zamawiającego w każdym czasie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a komplet dokumentów Wykonawca przekaze Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.
21. Wykonawca zobowiązany jest nadto w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do:
 - 21.1. odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 21.2. dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
 - 21.3. zapewnienie założenia wymaganych liczników, które będą stanowić podstawę do rozliczeń zużycia mediów z Zamawiającym – Wykonawca jest zobowiązany do pokrywania kosztów dostawy wszystkich niezbędnych mediów na podstawie dokumentów przedłożonych przez Zamawiającego (refaktur obejmujących pełną kwotę kosztów ponoszonych przez Zamawiającego, w tym także koszty dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej oraz wody);
 - 21.4. wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w odpowiednich decyzjach;
 - 21.5. demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu przedmiotu umowy;
 - 21.6. naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją przedmiotu umowy w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
 - 21.7. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
22. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń Inspektora Nadzoru bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
23. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
24. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji umowy sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości itp. jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wszelkie braki, błędy, nieścisłości, wady itp. w dokumentacji projektowej będą usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji i/lub obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego, wynikających z niniejszej Umowy w sposób adekwatny do stwierdzonej wady, w tym poprzez jej poprawę, uzupełnienie lub wykonanie na nowo, przy czym w każdym przypadku w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy.
25. Wszelkie roboty budowlane, których konieczność realizacji wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) i/lub wykonania na nowo dokumentacji projektowej





- zgodnie z ust. 24 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej Umowy.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji projektowej oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, bądź na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, w tym na skutek realizacji robót niezgodnie z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania także robót niewymienionych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności których konieczność wykonania wynika z dokumentów wskazanych w §1 ust. 5 niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub była możliwa do przewidzenia w dacie składania przez Wykonawcę oferty, na podstawie której została zawarta niniejsza Umowa, w szczególności na podstawie wizji lokalnej, o której mowa w §1 ust. 8 pkt 8.2., którą Wykonawca był uprawniony odbyć przed złożeniem oferty. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w/w okoliczności Zamawiającemu. W takim przypadku w razie potrzeby Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy dokonuje odpowiedniej zmiany (uzupełnienie) dokumentacji projektowej i w ramach powyższego wynagrodzenia jest zobowiązany zrealizować powyższe roboty budowlane jako wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
27. Na gruncie niniejszej Umowy przez *roboty zamienne* rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które były przewidziane w dokumentacji projektowej, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji projektowej.
28. Strony przyjmują, iż Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy wszelkie roboty zamienne, których konieczność wykonania wynika z wadliwości dokumentacji projektowej i/lub ze zmiany (uzupełnienia) i/lub wykonania na nowo dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 24 i ust. 25 powyżej i/lub na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania jakichkolwiek zobowiązań przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową, jak i wprowadzone na wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 29.
29. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych:
- 29.1. na wniosek Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (niezależnie od zakresu i rodzaju robót zamiennych) albo
- 29.2. takich robót zamiennych, które wprowadzają rozwiązania zamienne w stosunku do tych, jakie zostały przewidziane w PFU (niezależnie od podmiotu wnioskującego o dokonanie takich zmian),
- dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOENBUD aktualnej na dzień zawarcia aneksu. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.



§14.

Materiały budowlane

1. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być nowe, zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a także z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami i/lub zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, a zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
4. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, w tym zlecić ich wykonanie dowolnie wybranemu podmiotowi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów określonych niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni od daty otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§15.

Zasady wykonywania robót

1. W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót i na przyległych terenach, w tym terenach zielonych. Opłaty i kary nałożone za naruszenie powyższych przepisów przez Wykonawcę lub podmioty, za których działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność poniesie Wykonawca.
2. Wykonawca podczas realizacji Umowy w pełni przestrzega zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie budowy, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót.
3. Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację



przedmiotu umowy zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.

§16.

Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia przed właściwymi służbami miejskimi i Policją.

§17.

Odbiory robót

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów należycie wykonanych robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót
 - 2.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
 - 2.2. odbiór częściowy,
 - 2.3. odbiór końcowy,
 - 2.4. odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 3.1. żadna robota nie może być zakryta, usunięta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 3.2. roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - 3.3. odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy),
 - 3.4. jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
 - 3.5. w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
 - 3.6. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 3.7. W razie wykrycia podczas odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) odmówić odbioru aż do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub
 - b) dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
 - 3.8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystąpią do ponownego odbioru na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
 - 3.9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z pkt 3.7 lub gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:





- a) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż wady są nieusuwalne.
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
- 3.10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 3.7 Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub samodzielnie je wykonać bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu
- 3.11. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystąpią do ponownego odbioru na zasadach opisanych w niniejszym punkcie.
4. Odbiory częściowe:
- 4.1. roboty realizowane przez Wykonawcę będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie robót wykonanych w okresie każdego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 4.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru częściowego doręczając Zamawiającemu w terminie 3 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu w formie papierowej (2 egzemplarzach). Do zgłoszenia Wykonawca dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu, w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu, a także w odniesieniu do Etapu I decyzję o pozwoleniu na budowę (zaświadczenie o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia prac lub zaświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych).
 - 4.3. Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 3 dni roboczych (tj. bez sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy.
 - 4.4. W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy, kierownicy branżowi (zgodnie z daną branżą), inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego.
 - 4.5. Protokół odbioru częściowego ze strony Zamawiającego muszą podpisać inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego.
 - 4.6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia w/w wad, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku jego bezskutecznego upływu Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu lub samodzielnego usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
 - 4.7. Niezależnie od tego czy Zamawiający dokonał odbioru częściowego, czy też nie, w przypadku nieusunięcia wykrytych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) lub od dnia wykrycia wad nieusuwalnych albo
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
 - 4.8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru częściowego jedynie w przypadku łącznego spełnienia





następujących przesłanek:

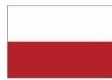
- a) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte;
- b) Wykonawca dostarczył prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla odbieranej części robót wraz ze szczegółową pisemną specyfikacją robót wykonanych w ramach danego zakresu, a także w odniesieniu do Etapu I o ile będzie to konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa decyzję o pozwoleniu na budowę (zaświadczenie o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia prac lub zaświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych).

5. Odbiór końcowy:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz oświadczenie Kierownik Budowy o przywróceniu terenu przyległego do właściwego stanu i porządku

- 5.2. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego, Zamawiający ustala datę jego rozpoczęcia. Czynności odbiorowe powinny być rozpoczęte nie później niż w ciągu 7 dni od skutecznego (potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Inwestycji do odbioru;
- 5.3. W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy oraz kierownicy robót Wykonawcy.
- 5.4. Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem);
 - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy
- 5.5. W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
- 5.6. W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne bądź nie zostały usunięte w terminie wskazanym w pkt 5.6 Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
 - b) odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy (wady nieusuwalne) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.
- 5.7. O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika inny termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia





w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.

- 5.8. Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą, wskazaną w ust. 6 poniżej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pełnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty, aprobaty, dopuszczenia, deklaracje, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczonych, zamontowanych sprzętów i urządzeń, w tym wskazanych w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy. Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych.
7. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.
9. Odbiór pogwarancyjny:
 - 9.1. odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed końcem okresu gwarancyjnego;
 - 9.2. odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§18.

Rękojmia i gwarancja w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, w tym wszelkie użyte materiały i wyroby, zamontowane, wbudowane wyposażenie, sprzęty i urządzenia, gwarancji jakości, zgodnie z treścią złożonej oferty, na okres lat (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 12 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia.
5. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w





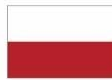
- uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wady (zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji) będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
 8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
 9. Wykonawca w ramach rękojmi odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, sprzętów, urządzeń, w tym jawne i ukryte. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji Inwestycji wynosi zgodnie z treścią złożonej oferty lat (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 10. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - 10.1. żądania usunięcia wad;
 - 10.2. żądania wymiany wadliwych elementów, części, urządzeń, sprzętów etc. na nowe;
 - 10.3. żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - 10.4. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 10.1. - 10.3. powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - 10.5. zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 10.1. – 10.3. powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu;
 - 10.6. odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 10.1. – 10.3. powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 11 w przypadku wad usuwalnych.
 11. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 pkt 10.1. – 10.3. niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego.
 12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji.
 13. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§19.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji





przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (deliktowej i kontraktowej) na kwotę nie mniejszą niż całkowite wynagrodzenie brutto wskazane w §3 ust. 2 niniejszej Umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§20.

Wierzytelności

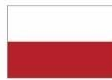
Wykonawca nie może przenosić lub obciążać wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, upoważnić inne podmioty do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja (obciążenie, upoważnienie) dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§21.

Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy

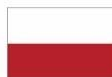
1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do ostatecznego terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.2. za zwłokę w wykonaniu Etapu I przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia Etapu I przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 1.3. w przypadku naruszenia któregośkolwiek z poniższych obowiązków Wykonawcy:
 - a) uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym i naradach (przy czym za naruszenie uznaje się również nieobecność którejśkolwiek z osób wskazanych w §5 ust. 8 niniejszej Umowy której obecność jest wymagana zgodnie z §5 ust. 10 niniejszej Umowy),
 - b) zasad p. poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
 - c) wymaganego umową zabezpieczenia terenu budowy lub utrzymania porządku na budowie,w wysokości 2.000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
 - 1.4. za naruszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w §6 niniejszej Umowy – 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 1.5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy (§17 niniejszej Umowy) lub zwłokę w wykonaniu obowiązków z zakresu rękojmi lub gwarancji w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w §18 niniejszej Umowy - w wysokości





- 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.6. za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z §9 ust. 2 pkt 2.4 Umowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.7. za zwłokę w wykonaniu obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji, w tym usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w §12 niniejszej Umowy - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.8. za zwłokę w wykonaniu obowiązków wskazanych w §19 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 200 zł licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki osobno;
 - 1.9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 2.000,00 zł, liczoną za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno;
 - 1.10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno;
 - 1.11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
 - 1.12. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §3 ust. 2 Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki osobno.
 - 1.13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp – w wysokości 1.000,00 zł liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia w/w zobowiązania
 - 1.14. w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego w zakresie określonym w §10 niniejszej Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej w niniejszej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w §10 niniejszej Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno
 - 1.15. w przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami określonymi w §11 niniejszej Umowy – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
 - 1.16. za odstąpienie w części lub całości od niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust.2 niniejszej Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
 3. W przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 2 kary umowne wskazane w ust. 1 obliczane w stosunku do wysokości wynagrodzenia obliczane są przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia obowiązującego na dzień zaistnienia zdarzenia, którego wystąpienie powoduje powstanie roszczenia Zamawiającego o zapłatę takiej kary umownej.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne





- do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca wezwany do zapłaty kary, zapłaci ją w ciągu 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, chyba że zamawiający wyznaczy inny termin.
 6. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
 8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.
 9. W każdym przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami, Zamawiający może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu w/w terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze). Obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji danego obowiązku nie stosuje się w przypadkach wykonania zastępczego przewidzianego wprost w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

§22.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1.1. w przypadku gdy Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami §2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 1.2. Wykonawca opóźnia się w zakończeniu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do ostatecznego terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 90 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu;
 - 1.3. Wykonawca opóźnia się w zakończeniu Etapu I przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu zakończenia Etapu I przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 90 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu;
 - 1.4. Wykonawca opóźnia się z dotrzymaniem terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (innych niż wskazany w pkt 1.3 powyżej) o co najmniej 7 dni, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania opóźnienia wynoszącego 7 dni licząc od danego terminu wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 1.5. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o

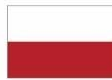




których mowa w §19 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;

- 1.6. Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §17 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminów;
- 1.7. Wykonawca opóźnia się w jakimkolwiek zakresie z realizacją obowiązków wynikających z §9 ust. 2 pkt 4 Umowy w stosunku do terminów tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- 1.8. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu,
- 1.9. w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
- 1.10. w innych przypadkach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy, a okres rękojmi i gwarancji (jeśli nie rozpoczął biegu wcześniej) zaczyna biec w odniesieniu do wykonanego zakresu przedmiotu umowy od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy w części.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac projektowych i/lub robót budowlanych, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 6 poniżej oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy zgodnie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy (wyłączone jest rozliczenie cenami rynkowymi). W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
6. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W przypadku gdyby w wyniku inwentaryzacji okazało się, że wysokość wypłaconego wynagrodzenia przewyższa wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu całości różnicy (nadpłata) w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z obowiązku zwrotu nie zwalnia Wykonawcy podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót budowlanych.
7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, oraz uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych a także uporządkowania terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.





8. W każdym przypadku zaistnienia sporu co do wzajemnych rozliczeń stron w razie odstąpienia od całości lub części Umowy Strony mogą wspólnie wybrać rzeczoznawcę celem ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń Stron. W razie niedojścia Stron do porozumienia rzeczoznawcę może samodzielnie wybrać Zamawiający. Koszty wydania opinii przez rzeczoznawcę ponoszą w równych częściach obydwie Strony. Wydana przez rzeczoznawcę opinia jest dla Stron wiążąca.

§23.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

§24.

Zmiany Umowy

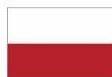
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorom nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 3.1. zmianę wysokości (zwiększenie lub zmniejszenie) i/lub zasad płatności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy oraz §3 ust. 2 pkt 2.1 i/lub 2.2, w tym w zakresie wysokości i zasad płatności poszczególnych części wynagrodzenia wskazanych w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn:
 - 3.1.1. w przypadkach określonych w §3 ust. 13 do ust. 26 niniejszej Umowy;
 - 3.1.2. w przypadku dokonania zmian umowy wskazanych w pkt 3.2.4 w zw. z §13 ust. 27 - 28 niniejszej Umowy tj. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §13 ust. 27 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §13 ust. 27-28 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji wszystkich robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3.1.3. w przypadku dokonania zmian umowy wskazanych w pkt 3.2.6 poniżej w zw. z §13 ust. 29 i ust. 31 w odniesieniu do wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §13 ust. 29 niniejszej umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §13 ust. 31 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość podwyżki wynagrodzenia z tytułu realizacji robót zamiennych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.2 na dzień zawarcia niniejszej umowy;
 - 3.1.4. w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 i 3.2.5 poniżej, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy, przy czym przyjmuje się, iż maksymalna łączna kwota, o którą można podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o okoliczności wskazane w pkt 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3. i 3.2.5 poniżej nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 3.1.5. w przypadku wystąpienia zmian w zakresie dotyczącym sposobu finansowania przedmiotu umowy, w szczególności:





- 3.1.5.1. w przypadku wystąpienia zmian sposobu wypłaty dofinansowania wynikającego z Umowy na dofinansowanie;
- 3.1.5.2. w przypadku konieczności dostosowania postanowień Umowy do rzeczywistych warunków finansowania inwestycji objętej niniejszą Umową, które to rzeczywiste warunki finansowania nie były Zamawiającemu znane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub uległy zmianie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w trakcie realizacji inwestycji,
przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy oraz jej załączników niezbędne do dostosowania niniejszej Umowy do powyższych zmian, w tym zmiany w zakresie podziału wynagrodzenia ryczałtowego, terminów i zasad jego płatności, zwiększenie lub zmniejszenie ilości transz (części) wynagrodzenia i zmianę ich wysokości ;
- 3.1.6. dopuszcza się zmianę postanowienia §3 ust. 3 Umowy poprzez zmianę zasad podziału wynagrodzenia Wykonawcy na części bez zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §3 ust. 2 tj. zwiększenie lub zmniejszenie ilości części wynagrodzenia, zwiększenie lub zmniejszenie wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych etapów (zakresów) przedmiotu umowy, w przypadku jeśli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji oraz nie naruszy zasad finansowania Inwestycji wynikających z umowy na dofinansowanie oraz obowiązujących przepisów prawa, z tym zastrzeżeniem, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia należnej Wykonawcy nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 3.1.7. w przypadku, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane (lub wypłacone), przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany niezbędne do dostosowania umowy do ww. zmiany;
- 3.2. zmianę postanowień Umowy dotyczących zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia i ograniczenie i/lub zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy:
 - 3.2.1. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres przedmiotu umowy i/lub sposób jej wykonywania, której nie można było przewidzieć w dacie składania oferty i/lub zawarcia niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku w szczególności zmianie ulec może Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego i/lub treść powyższych dokumentów, (w szczególności w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanej Inwestycji , a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych) jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca;
 - 3.2.2. w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym założeń wynikających z Programu funkcjonalno-użytkowego, jak również treści w/w dokumentów:
 - a) celem ich dostosowania do rzeczywistych warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie składania oferty przez Wykonawcę lub zawarcia niniejszej umowy, bądź w sytuacji gdy warunki realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy bądź





- b) w sytuacji gdy Program funkcjonalno-użytkowy jest nieprawidłowy a w szczególności wadliwy, niejasny lub niekompletny,
- c) której konieczność wprowadzenia wynika:
 - z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, optymalne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - ze zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanej Inwestycji,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia, w tym Programie funkcjonalno-użytkowym i bądź ich niedostępności trwałej lub czasowej i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi lub aktualnie dostępnymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,

przy czym w takim przypadku zmianie ulec mogą treść i założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego, (w szczególności poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego), zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób realizacji robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca,

3.2.3. Wykonawca może zostać zlecone dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wykonanie, w tym ponowne, robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany i w sposób określony tą zmianą:

- a) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść dokumentacji projektowej, która to zmiana wystąpiła po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu i nie była możliwa do przewidzenia na etapie realizacji prac projektowych - celem dostosowania dokumentacji projektowej i realizowanych robót budowlanych do zmiany przepisów prawa;
- b) w przypadku dokonania zmian o których mowa w pkt 3.2.1 lub 3.2.2 wyżej - celem dostosowania dokumentacji projektowej i realizowanych robót do powyższych zmian;
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, jeśli za te okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (jeśli ponosi, jest zobowiązany do realizacji tych obowiązków w ramach odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy);
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jeśli za te okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (jeśli ponosi, jest zobowiązany do realizacji tych obowiązków w ramach odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy);





- e) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w Programie funkcjonalno-użytkowym lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
- 3.2.4. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych zgodnie z zasadami wskazanymi w §13 ust. 27 – 28 , przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
- 3.2.5. w przypadku wystąpienia Siły wyższej, mającej wpływ na zakres bądź sposób realizacji przedmiotu umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej,
- 3.2.6. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w §13 ust. 29-31, przy czym w takim przypadku Wykonawcy może zostać zlecone także dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej
- 3.3. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym ostatecznego terminu realizacji umowy wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, terminów realizacji poszczególnych etapów wskazanych w §2 ust. 1 pkt 1.1 lub 1.2 niniejszej Umowy lub innych etapów jeśli takie zostaną wprowadzone do niniejszej Umowy z powodu jednej z następujących przyczyn:
- 3.3.1. niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi za tę okoliczność odpowiedzialności;
- 3.3.2. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu/ów określonego/ych w Umowie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, w szczególności w przypadku:
- niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają lub wstrzymują dalsze wykonanie przedmiotu umowy
 - wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - przedłużającego się postępowania lub opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- 3.3.3. gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej;
- 3.3.4. w przypadku konieczności wstrzymania prac na skutek odnalezienia niewybuchów i niewypałów i/lub prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonych





- wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- 3.3.5. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3.3.6. w przypadku zmian umowy, o których mowa w pkt. 3.2 wyżej, jeśli ich wprowadzenie wpływa na termin wykonania prac projektowych lub robót budowlanych objętych Umową;
 - 3.3.7. zmian w przepisach prawnych, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - 3.3.8. polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych i/lub wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe, jeśli konieczność wprowadzenia zmian (uzupełnień) nie wynika z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3.3.9. wstrzymania przez Zamawiającego prac projektowych lub robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym związanych z realizacją umowy na dofinansowanie;
 - 3.3.10. wystąpienia utrudnień lub ograniczeń związanych z możliwością realizacji robót budowlanych z uwagi na działalność, w tym organizację pracy budynku użyteczności publicznej, którego dotyczy przedmiot umowy, jeśli w/w utrudnienia lub ograniczenia uniemożliwiają lub znacznie utrudniają dotrzymanie terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy ;
 - 3.3.11. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
 - 3.3.12. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
 - 3.3.13. w przypadku dokonania zmian Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy pzp, jeśli ich dokonanie wpływa na możliwość dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy

W przypadkach wskazanych powyżej w pkt 3.3 nowy termin(y) realizacji przedmiotu umowy ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy i jego poszczególnych etapów.

- 3.3.14. W przypadku dokonania zmiany umowy na dofinansowanie poprzez przedłużenie terminu wykorzystania udzielonej na podstawie umowy na dofinansowanie dotacji lub poprzez wydłużenie terminu realizacji Inwestycji albo w sytuacji gdy dojdzie do rozwiązania umowy na dofinansowanie i zawarcia nowej umowy lub umów w przedmiocie dofinansowania Inwestycji, przy czym w takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie:
 - w przypadku zmiany umowy na dofinansowanie - o odpowiedni okres wynikający z wprowadzonej do umowy na dofinansowanie zmiany umożliwiający całkowite wykonanie i rozliczenie przedmiotu umowy do upływu terminu wykorzystania dotacji wynikającego z umowy na dofinansowanie do upływu terminu;



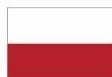


- w przypadku rozwiązania umowy na dofinansowanie i/lub zawarcia nowych lub nowej umowy w przedmiocie dofinansowania – o odpowiedni okres wynikający z nowo zawartych (zawartej) umowy na dofinansowanie umożliwiający całkowite wykonanie i rozliczenie przedmiotu umowy do upływu terminu wykorzystania dotacji wynikającego z nowej umowy (umów) na dofinansowanie,

w każdym przypadku nie dłużej jednak niż o 9 miesięcy. Celem wyjaśnienia wątpliwości Strony wskazują, że niniejsza przesłanka ma charakter samodzielny i nie wyklucza możliwości przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy o inny, w tym dłuższy okres na podstawie innych postanowień niniejszej Umowy.

3. 5. zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy
 - 3.5.1. w przypadku jeśli zmiany nastąpią bez zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy (§2 ust. 1 Umowy), w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników;
 - 3.5.2. w przypadkach wskazanych w pkt 3.3 lub 3.2 powyżej lub 3.7 poniżej
 - 3.5.3. w innych przypadkach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy na warunkach tam wskazanych.
- 3.6. dopuszczalne są wszelkie zmiany niniejszej Umowy niezbędne do dostosowania treści niniejszej Umowy do ewentualnych zmian w zakresie Umowy na dofinansowanie innych niż wskazane w pkt 3.3. ppkt 3.3.14 lub do sytuacji wygaśnięcia powyższej Umowy na dofinansowanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w tym na skutek jej rozwiązania, w szczególności dopuszczalne są zmiany:
 - 3.6.1. postanowień dotyczących zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia i/lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zmianie ulec może Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym założenia wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego i/lub treść powyższych dokumentów, (w szczególności w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanej inwestycji, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych), jak również zakres i sposób wykonania dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca; Wykonawcy może nadto zostać zlecone dokonanie zmiany (uzupełnienia) przekazanej już Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz wykonanie, w tym ponowne, robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany i w sposób określony tą zmianą;
 - 3.6.2. postanowień w zakresie terminu wykonania zamówienia wskazanego w §2 ust. 1 umowy oraz wykonania poszczególnych Etapów wskazanych w §2 ust. 1 pkt 1.1 lub pkt 1.2, przy czym w szczególności dopuszczalne jest wydłużenie powyższego terminu przy uwzględnieniu konieczności zabezpieczenia środków na cele realizacji Inwestycji;
 - 3.6.3. postanowień w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 2 (ceny ofertowej) oraz zasad płatności wynagrodzenia określonych w §3 niniejszej Umowy, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do poszczególnych zakresów inwestycji wyznaczonych w §2 ust. 1 pkt 1.1 lub pkt 1.2 lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zasad podziału całkowitego wynagrodzenia na części i zasad jego płatności (m.in. zmniejszenie, zwiększenie ilości części wynagrodzenia; zmiana ich wysokości); przy czym dopuszczalne jest zarówno obniżenie, jak i podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wprowadzenia zmian wskazanych w niniejszym pkt 3.6 jeśli ich wprowadzenie wpłynie na koszty realizacji przedmiotu umowy natomiast łączna wartość podwyżki wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego na podstawie niniejszego





- pkt 3.6 nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.2 na dzień zawarcia niniejszej umowy;
- 3.6.4. zmiany w zakresie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy
- 3.7. dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w odniesieniu do podziału Inwestycji na etapy bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy polegająca na zmianie zakresu poszczególnych Etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy (tj. polegająca na przesunięciu prac i robót pomiędzy Etapami), zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości Etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy, a w konsekwencji zmiana terminów wykonania poszczególnych Etapów bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia przedmiotu umowy (§2 ust.1 niniejszej Umowy), jeżeli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji oraz nie naruszy zasad finansowania Inwestycji wynikających oraz obowiązujących przepisów prawa oraz umowy na dofinansowanie;
- 3.8. zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych w §7 Umowy.
- 3.9. zmiany osób, wskazanych w §5 Umowy, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, do Umowy zgodnie z zasadami określonymi w/w postanowieniem.
- 3.10. zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedstawiając opis proponowanych zmian, stosowne kalkulacje oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody potwierdzające zaistnienie danych okoliczności i ich wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy.
5. Zmiana oznaczenia Stron Umowy oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż z uwagi na dofinansowanie przedmiotu umowy ze środków wynikających z umowy o dofinansowanie zmiana umowa może być uzależniona od uzyskania zgody IZ – Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

§25.

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.
2. Klauzula informacyjna dotycząca RODO stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.



§26.

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą na gruncie niniejszej Umowy rozumie się zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

§27.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieobjętych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał polski sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż tytuły i śródtytuły paragrafów niniejszej Umowy zamieszczono jedynie w celach porządkowych i nie mogą one stanowić o znaczeniu, rozumieniu i konstrukcji jakichkolwiek klauzul i ustaleń niniejszej Umowy.
5. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słusznym interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia niniejszej Umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej Umowy.
6. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stanowiąca - załącznik nr 2,
 - 3) Obowiązek informacyjny wynikający z RODO – załącznik nr 3,
 - 4) Pełny kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów, robocizny i pracy sprzętu - załącznik nr 4,
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 5,
 - 6) Wykaz Podwykonawców wraz z kopiami Umów z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych lub dostaw lub usług dotyczących tych robót budowlanych - załącznik nr 6,
 - 7) Oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 7,
 - 8) Polisa OC Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 8,



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Zamawiający

Wykonawca



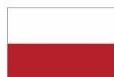
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w KATOWICACH

Załącznik nr 3 do Umowy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Ogród Botaniczny z siedzibą w Mikołowie (43-190) przy ulicy Sosnowej 5.
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest Patryk Bubła ([e-mail: p.bubla@sibg.org.pl](mailto:p.bubla@sibg.org.pl)).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Montaż ogrodzenia, wykonanie ścieżki i nawodnienia w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie”.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 w zw. z art. 266 oraz art. 291 ustawy Pzp lub inne przepisy prawa lub umowy zawarte przez Zamawiającego, w tym umowa o dotację.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów wewnętrznych administratora danych oraz zawartej przez administratora umowy o dofinansowanie.
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, (a w przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana i z którym Zamawiający zawarł umowę - także art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
10. Zgodnie z art. 19 ust. 2 i art. 76 Pzp skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z Pzp, ani naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
11. Zgodnie z art. 19 ust. 3 i art. 74 ust. 3 Pzp Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o



udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku gdy wniesienie takiego żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

12. W myśl art. 74 ust. 4 Pzp zasada jawności, o której mowa w art. 74 ust. 1 Pzp, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 Pzp stosuje się odpowiednio:

12.1 W odniesieniu do danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu a nie dotyczących bezpośrednio Wykonawcy (np. danych osobowych jego pracowników, reprezentantów, współpracowników, podwykonawców, osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia, osób, które udostępniają mu zasoby na potrzeby udziału w postępowaniu itp.);

12.2 Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 13 lub 14 RODO, w tym do przekazania im informacji odnośnie administrowania ich danymi przez Zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o ich dopełnieniu pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Zgłoszenie żądanie ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego





Załącznik nr 7 do Umowy

.....
Wykonawca robót

„Montaż ogrodzenia, wykonanie ścieżki i nawodnienia w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie”

Zamawiający: Śląski Ogród Botaniczny
Ul. Sosnowa 5, 43-190 Mikołów

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....
.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr zawartej w dniur. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Śląskim Ogrodem Botanicznym, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia z faktury nr..... otrzymano kwotęzł, słownie:zł /100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej. Na potwierdzenie przedkładam polecenie przelewu (potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy).
- c) Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

