

Radzionków, dnia 25 listopada 2025 r.

Śląski Ogród Botaniczny

ul. Sosnowa 5
43-190 Mikołów

SZ.6727.1.187.2025
W/8616/2025

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2025 r. w sprawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków informuję, że **działki o numerach 178/8, 2005/6, 1788/12 i 10** (a.m. 19) położone w obrębie **ulicy Ogrodowej i ulicy Nieznanego Żołnierza w Radzionkowie**, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4710 dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego znak IFIII.4131.29.2021 z dnia 29 lipca 2021 r., zwaną dalej „planem”, zapisane są:

Działka nr: 1784/8		
<i>Udział %</i>	<i>oznaczenie na rysunku planu (symbol)</i>	<i>Opis</i>
100	ZO	w terenie ogrodu botanicznego
Działka nr: 2005/6		
<i>Udział %</i>	<i>oznaczenie na rysunku planu (symbol)</i>	<i>Opis</i>
60	ZO	w terenie ogrodu botanicznego
32,3	2 ZUS	w terenie zieleni, sportu i rekreacji
4,5	1 ZP	w terenie zieleni urządzonej
3,2	22 KDL	w terenie drogi publicznej klasy „lokalna”
Działka nr: 1788/12		
<i>Udział %</i>	<i>oznaczenie na rysunku planu (symbol)</i>	<i>Opis</i>
64,5	ZO	w terenie ogrodu botanicznego
27,7	2 ZUS	w terenie zieleni, sportu i rekreacji
7,8	22 KDL	w terenie drogi publicznej klasy „lokalna”
Działka nr: 10 (a.m. 19)		
<i>Udział %</i>	<i>oznaczenie na rysunku planu (symbol)</i>	<i>Opis</i>
84,6	2 ZUS	w terenie zieleni, sportu i rekreacji
10,8	ZO	w terenie ogrodu botanicznego
4,6	22 KDL	w terenie drogi publicznej klasy „lokalna”

Szczegółowa treść ustaleń planu dla działek o numerach 178/8, 2005/6, 1788/12 i 10:

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 30. 1. Dla **terenu zieleni, sportu i rekreacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZUS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona,
- b) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,4;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

§ 34. 1. Dla **terenu ogrodu botanicznego** oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogród botaniczny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i gospodarczego związane z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu,
- b) zabudowa usługowa obejmująca usługi konsumpcyjne i społeczne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu: 80%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 0,1;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 6 m,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m, z zastrzeżeniem lit. c
 - c) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej: nie więcej niż 25 m,
- 5) kształt dachu: płaski lub wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 25° – 50°.

§ 37. 1. Dla **terenów zieleni urządzonej** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1 ZP** do **12 ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,
- b) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1 pkt 1 ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) uchylono;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% terenu;

- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 0,5;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość wieży widokowej - dominanta wysokościowa na terenie 1ZP – nie więcej niż 20 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenie 1ZP i 7ZP: nie więcej niż 25 m,
 - 6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 25° – 45°.
- § 53. 1.** Dla **terenów dróg publicznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **25KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: **droga publiczna klasy „lokalna”**.
- 2.** Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- 3.** Ustala się wysokość: obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar w granicach gminy Radzionków określonych na rysunku planu, z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy 50, 150 i 500 m od cmentarza ograniczające możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu;
- 18) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej:
 - MN – teren zabudowy jednorodzinnej,
 - MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) tereny zabudowy usługowej:
 - U – teren zabudowy usługowej,

- **ZUS** – teren zieleni, sportu i rekreacji;

c) tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej:

- PU – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zabudowy usługowej,

d) tereny zieleni, wód powierzchniowych i rolne:

- ZD – teren ogrodów działkowych,

- ZP – teren zieleni urządzonej,

- ZO – teren ogrodu botanicznego.

f) tereny komunikacji:

- KDL – teren drogi publicznej klasy „lokalna”.

- KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna miasta;

4) złoża węgla kamiennego „Powstańców Śląskich”;

8) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 Bytom;

9) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 330 Gliwice;

18) granica strefy "A" ograniczeń wysokości zabudowy ze względu na sąsiedztwo kompleksu wojskowego;

19) granica strefy "B" ograniczeń wysokości zabudowy ze względu na sąsiedztwo kompleksu wojskowego;

20) strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) budynki;

2) granice działek ewidencyjnych;

3) projektowany obszar ochronny dla GZWP nr 329 Bytom.

4) projektowany obszar ochronny dla GZWP nr 330 Gliwice;

6) istniejąca infrastruktura techniczna:

b) linia energetyczna 220kV relacji Blachownia–Łagisza,

9) związane z eksploatacją złóż surowców naturalnych:

a) zasięg płytkiej eksploatacji szybikowo – odkrywkowej,

e) szybiki i świetliki (powyżej 10 m).

§ 5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **elemencie wyposażenia miejskiego** - należy przez to rozumieć:

a) elementy małej architektury w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, bariery uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach,

b) elementy systemu informacji miejskiej będące budowlami w szczególności: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli, podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno-ogłoszeniowe, wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; zapis nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;

4) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający minimum 5 miejsc do parkowania lub zespół garaży zapewniający łącznie minimum 5 miejsc do parkowania;

5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;
- 7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku ma pokrywać się z oznaczeniem linii zabudowy za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;
- 9) **pierwotna forma historyczna** – należy przez to rozumieć, iż określenia te odnoszą się do elementów, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji naziemnych budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 12) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 15) **publicznym ciągu pieszo – jezdnym** - należy przez to rozumieć urządzenie na terenie służące pieszym i zarazem zapewniające dojazd do obiektów lub urządzeń;
- 16) **przedsięwzięciach powodujących uciążliwości zapachowe** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie gospodarowania odpadami, powodującą uciążliwości zapachowe;
- 17) **salonach sprzedaży pojazdów** wraz z zapleczem serwisowym – należy przez to rozumieć: sprzedaż maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych wraz za zapleczem serwisowym;
- 18) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
- 20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 21) **wysokość zabudowy:**
- a) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie

budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

22) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:

a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

23) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

a) **administracyjno – biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², za wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

c) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii, piekarnie, cukiernie), warsztaty samochodowe,

d) **oświaty** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi:

- oświaty w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

- edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

- szkolnictwa wyższego, nauki, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

e) **społeczne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego, wystaw i galerii,

f) **sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) w zakresie usług związanych z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz kąpieliska, kryte baseny kąpielowe, otwarte baseny kąpielowe, hippiczne oraz obiekty towarzyszące (typu recepcja, kasa, szatnie, zaplecze techniczne);

g) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki, obiekty centrów dystrybucyjnych, centrów magazynowo-logistycznych, centrów przeładunkowych;

h) **turystyczne** – budynki lub ich części przeznaczone na hotele (w tym: hotele typu apartamentowego), motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;

i) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej w tym szpitale,

j) **opieka nad zwierzętami** - obiekty służące działalności związanej z opieką nad zwierzętami, w tym gabinety i lecznice weterynaryjne, hotele i schroniska dla zwierząt;

24) **zabudowie usług handlu hurtowego** – budynki lub ich części przeznaczone na sprzedaż towarów sprzedawcom detalicznym, użytkownikom przemysłowym, handlowym, korporacjom, instytucjom, lub innym hurtownikom, agentom i pośrednikom prowadzącym działalność handlową, polegającą na zakupie i następnie odsprzedaży;

25) **zabudowie usługowej kultu religijnego** należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice, klasztory, domy

modlitwy wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno-biurowe, budowle sakralne;

26) **usługach związanych z funkcjonowaniem cmentarza** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobne usługi i rzemiosło zwłaszcza: rzemiosło artystyczne, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, kowalstwo artystyczne;

27) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć terenowe urzędnia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, place gier, place zabaw, boiska, wodne place zabaw, minigolf służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;

28) **uciążliwościach zapachowych** – należy przez to rozumieć uciążliwości towarzyszące emisji do otoczenia substancji i związków chemicznych odorotwórczych, w szczególności takich jak: aldehydy, aminy, amoniak, benzen, butanal, chlorofenol, dimetyloamina, disiarczki węgla, disulfidy, ditlenek siarki, etanal, etanotiol, etylobenzen, fenol, fluorowodór, heksanal, indol, krezol, kwas butanowy, kwas etanowy, kwas pentanowy, kwas propanowy, kwas heksanowy, kwas heptanowy, kwas oktanowy, ksylen, metanotiol, metyloamina, naftalen, pirydyna, propanon, skatol, siarkowodór, sulfidy, tiole, toluen, trimetyloamina;

29) **gospodarowaniu odpadami** – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);

30) **zbieraniu odpadów** – należy przez to rozumieć zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.);

31) **przetwarzaniu odpadów** – należy przez to rozumieć przetwarzanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.);

32) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć magazynowanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.);

33) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

34) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej wysokości 2 m zaliczane jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6.1. Ustala się następujące szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) **zakaz:**

- a) budowy garaży i budynków gospodarczych z okładzin z blachy za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P i PU,
- b) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy budynków objętych ochroną w planie oraz terenów oznaczonych symbolami P i PU;

2) **nakaz:**

- a) ochrony istniejących obiektów zabytkowych,
- b) sytuowania budynków zgodnie z ustalonymi i wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy,
- c) realizacji miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §13 ust. 3;

3) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 28MNU, 29MNU, 30MNU, 32MNU oraz terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem 1MU do 30MU.

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy ustala się:

1) na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu lub gabaryty budynków, wysokość, kształt dachu, nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2:

a) dopuszcza się przebudowy i odbudowy,

b) zakazuje się jej nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem:

- nadbudowy i rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku w tym dla niepełnosprawnych, zadaszenia, windy,
- związanej z wymogami bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przystosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,

2) rozbudowy, o których mowa w lit. b nie mogą przekroczyć 5% powierzchni zabudowy budynku, istniejącej w dniu wejścia w życie planu;

3) dopuszczenie przebudowy części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy lub obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, pod warunkiem utrzymania obrysu budynku – warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na dociepleniu zewnętrznym budynku;

4) dopuszczenie możliwości prowadzenia przebudowy i odbudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

3. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

1) miejsca do parkowania;

2) miejsca do parkowania dla rowerów;

3) dojazdy, dojścia;

4) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe;

5) zieleń urządzona;

6) zieleń izolacyjna;

7) infrastruktura techniczna;

8) elementy wyposażenia miejskiego.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

1) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) MN, MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) MU, MWU – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

4) UO – jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) US, ZUS, ZD, ZP – jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizowania nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3,

- c) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem:
 - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
 - magazynowania odpadów niepowodujących uciążliwości zapachowych przez prowadzącego ich przetwarzanie w sytuacji, gdy przetwarzanie odpadów związane z wytwarzaniem wyrobów z wykorzystaniem materiałów odzyskiwanych z odpadów i odbywa się na nieruchomości, na której następuje ich wytwarzanie,
 - magazynowania odpadów obojętnych, nie stwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości sąsiednich w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych,
- d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję,
- e) stosowania komunalnych osadów ściekowych,
- f) lokalizacji:
 - składowisk odpadów,
 - spalarni odpadów,
 - sortowni odpadów,
 - przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym odpadów komunalnych, bioodpadów oraz odpadów powodujących uciążliwości zapachowe, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c, lit. r), lit. s) oraz pkt 4,
- g) składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących bez zabezpieczenia ich przed pyleniem.

2) nakaz:

- a) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 1PU, 3PU, 7PU, 8PU, 9PU, 15PU, 16PU, w pasie o szerokości 3 m od strony, z zastrzeżeniem pkt 5):
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 21MN, 44MN i 45MN,
 - terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonego symbolem 31MU i 34MU,
 - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 4MW.
- b) zadaszenia miejsc magazynowania i przeładunku surowców, materiałów i odpadów pyłących celem uniemożliwienia pylenia na terenach oznaczonych symbolem PU i P;

3) dopuszcza się:

- a) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej oraz łączności publicznej,
- e) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie złóż kopalin, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3,
- g) zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- h) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, centra handlowe oraz zabudowę usługową, w tym szpitale, placówki edukacyjne, kina teatry, stadiony i inne obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- j) drogi, w tym drogi ekspresowe, o nawierzchni twardej i obiekty mostowe w ciągu dróg o nawierzchni twardej,
- k) rurociągi wodociągowe magistralne,
- l) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
- m) instalacje do oczyszczania ścieków, w tym ścieków przemysłowych oraz sieci kanalizacyjne,
- n) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody,

- o) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- p) zamianę lasu, innego gruntu pokrytego roślinnością leśną lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
- q) gospodarowanie wodą polegające na melioracjach oraz realizacji zbiorników wodnych lub stawów, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 (strefy od cmentarza),
- r) rozbudowę przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które uzyskały decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inne decyzje zezwalające na prowadzenie danej działalności, jeżeli zamierzona rozbudowa ma na celu usprawnienie procesu technologicznego przedsięwzięcia pierwotnego i nie zwiększy jego negatywnego oddziaływania na środowisko ponad wskazane w udzielonej decyzji środowiskowej lub innych wydanych decyzjach,
- s) zmianę zrealizowanych przedsięwzięć ze względu na konieczność dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów prawa, analiz porealizacyjnych, przeglądów ekologicznych lub podsumowań wyników monitoringu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zrealizowanego, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi w obrębie tego samego zakładu lub obiektu, a po jej wprowadzeniu rodzaj przedsięwzięcia pozostanie tożsamy z dotychczasowym.

4) dla realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, inne decyzje zezwalające na prowadzenie danej działalności lub wymagają uzyskania nowych decyzji zezwalających na dalsze prowadzenie danej działalności, dopuszcza się ich dalsze funkcjonowanie z zastrzeżeniem, że dalsze funkcjonowanie przedsięwzięć nie zwiększy ich negatywnego oddziaływania na środowisko ponad wskazane w udzielonej decyzji środowiskowej lub innych wydanych decyzjach.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące:

- 1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP do 12ZP;
- 2) teren placu miejskiego oznaczony symbolem KX;
- 3) teren skrzyżowań dróg publicznych oznaczony symbolem KD;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, **KDL**, KDD;
- 5) tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczone symbolami KDX;
- 6) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami US;
- 7) tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oznaczone symbolami **ZUS**;
- 8) tereny cmentarzy oznaczone symbolem ZC;
- 9) teren zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczony symbolem 1UKk.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz:

- a) tworzenia przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury w szczególności: pachółków, słupków betonowych, koszy betonowych, donic z zielenią,
- b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, takich jak progi, schody, krawężniki,
- c) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako podziemnych.

2) nakaz: zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych).

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego:

- 1) „Powstańców Śląskich”.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom.

11. W obszarze objętym planem wskazuje się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

5) na terenach oznaczonych symbolem US i ZUS:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

3. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu zakazuje się:

3) w strefie o szerokości 500m od granic cmentarza budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć (dot. dz. 1784/8).

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego istniejący i projektowany układ drogowy:

a) części drogi publicznej klasy „główny ruchu przyspieszonego” w ciągu drogi wojewódzkiej DW911 oznaczonej symbolem KDG w granicach opracowania,

b) zachodniej obwodnicy miasta o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 5KDZ,

c) projektowanej drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem 1KDL stanowiącej połączenie ulicy Knosały z ulicą św. Wojciecha,

d) projektowanej drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem 23KDL stanowiącej połączenie ulicy Marii Dąbrowskiej z granicą miasta Piekary Śląskie,

e) projektowanej drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem 24KDL stanowiącej ulicę Nieznanego Żołnierza wraz z jej przedłużeniem do granicy z miastem Piekary Śląskie.

2) warunki powiązań układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez:

a) drogę wojewódzką nr DW911, o parametrach drogi klasy „główny ruchu przyspieszonego”, oznaczonej na rysunku symbolem KDG zapewniająca powiązanie obszaru objętego planem z sąsiednimi gminami,

b) ul. Zofii Nałkowskiej o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 8KDZ - zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Piekarami Śląskimi i Bytomiem,

c) ul. Władysława Sikorskiego o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 9KDZ zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem,

d) ul. Długiej o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 6KDZ i 7KDZ zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem,

e) ul. Knosały o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 4KDZ zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Tarnowskimi Górami,

f) ul. Św. Wojciecha o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 1KDZ zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem ze Świerklańcem.

g) ul. Szymały o parametrach drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem 10KDL zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem,

h) ul. Anieli Krzywoń o parametrach drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem 17KDL zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Piekarami Śląskimi.

2. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3 (*Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*), indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

3) dla lokali usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych – min.1 miejsce postojowe na 50 m² ich powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, przy czym:

a) dla usług turystycznych – min. 0,5 miejsca na 1 pokój,

b) dla zabudowy usługowej kultu religijnego: min. 0,5 miejsca na 10 miejsc siedzących,

c) dla zabudowy usługowej oświaty – min. 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

d) dla obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – min. 2 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej;

5) dla produkcji: 1,3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

6) dla magazynów i składów: 0,15 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej;

7) dla terenu cmentarza: 0,3 miejsca na 1000 m²;

8) dla ogródków działkowych: 0,2 miejsca na 1 ogródek działkowy;

9) dla terenów zieleni, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZUS**: min. 10 miejsc na 100 użytkowników terenów sportu i rekreacji;

10) dla zabudowy na terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem **US**: min. 1,5 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej;

11) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 2 do 10 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

12) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się odstępstwo od realizacji miejsc do parkowania wynikających z minimalnych wskaźników:

1) w przypadku zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami 22MU do 30MU;

2) w przypadku odbudowy budynku;

3) dla lokali usługowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m² zlokalizowanych w parterach budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 22MU do 30MU;

4) dla usług kultu religijnego na terenie oznaczonym symbolem 1UKk.

5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

7. Ustala się dla obszaru objętego planem następującą minimalną liczbę miejsc parkowania dla rowerów:

3) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych na terenach MNU, MN – min.0,5 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a.

2) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych

z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a.

3) dopuszczenie:

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów,

c) lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości **nie przekraczającej 100 kW**.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię cieplną**:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalczynną sieć ciepłowniczą;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

b) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię cieplną;

4. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

5. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **odprowadzania ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków;

4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **telekomunikacji i teletechniki**:

- 1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury teletechnicznej monitoringu wizyjnego Miasta.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1: 7 500

z up. BURMISTRZA
mgr Janusz Pilz
Kierownik Referatu
Zagospodarowania
Przestrzennego

/- podpisano bezpiecznym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. SZ-a/a (sporządził Eugeniusz Tomanek tel. 32/388-71-24)