



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zamówienia	Montaż ogrodzenia, wykonanie ścieżki i nawodnienia w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 2005/6, 1784/8, , 1788/12, 10 a.m. 19, obręb 0001 Radzionków
Kody i nazwa CPV	71420000-8 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 45000000-7 Roboty budowlane 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
Nazwa i adres Zamawiającego	Śląski Ogród Botaniczny Ul. Sosnowa 5, 43-190 Mikołów
Autorzy opracowania	Magdalena Maślak
Spis zawartości PFU	I Część opisowa II Część informacyjna

Radzionków, grudzień 2025

Spis treści

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	4
1.1.1. Ogrodzenie wraz z bramą i furtką	4
1.1.2. Ścieżka gruntowa utwardzona i plac wjazdowy.....	6
1.1.3. Instalacja nawodnienia	8
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.3.1. Opis stanu aktualnego	9
1.3.2. Opis stanu docelowego	9
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
2.1. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów	10
2.2. Dokumentacja projektowa.....	10
2.3. Wykonanie robót	11
2.4. Gwarancja	11
2.5. Termin realizacji.....	12
2.6. Warunki wykonania robót	12
2.6.1 Wykonanie robót	12
2.6.2. Odbiór robót	12
2.6.3. Kontrola jakości robót.....	16
2.6.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych	16
2.6.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania przedmiotowych robót budowlanych.....	16
II. Część informacyjna.....	17
1. Istotne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	17

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454), służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planów kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty i zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych. Zadanie finansowane będzie przez Zarząd Województwa Śląskiego jako Instytucja Zarządzająca Programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, dla konkursu FESL.02.14-IZ.01-095/24 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 2.14 Ochrona przyrody i bioróżnorodność w ramach projektu pod nazwą: „FlorIntegral Silesia - zintegrowana ochrona in situ i ex situ rzadkich, zagrożonych i priorytetowych gatunków flory na terenie województwa śląskiego” (nr projektu: FESL.02.14-IZ.01-09G3/24-003).

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie właściwej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację zadania rozbudowy Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie.

Dokument określa ogólne założenia, wymagania oraz oczekiwania Zamawiającego dotyczące realizacji zadania: „Montaż ogrodzenia, wykonanie ścieżki i nawodnienia w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie”.

W ramach planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania prawomocnej decyzji pozwalającej wykonać roboty oraz pełnienie nadzoru budowlanego
- b) pozyskanie wszystkich niezbędnych map, uzgodnień, opracowanie w zakresie koniecznym do wykonania zadania;
- c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwalającej wykonać roboty lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania takiej decyzji;
- d) obsługa geodezyjna;
- e) demontaż ogrodzenia wraz z wywozem i utylizacją, zabezpieczenie tymczasowe dostępu do Ogrodu siatką leśną
- f) montaż ogrodzenia, bramy i furtki,
- g) wykonanie ścieżki gruntowej utwardzonej z kruszywa wraz z placem wjazdowym,
- h) wykonanie instalacji nawodnienia zewnętrznego,
- i) wykonanie prac porządkowych i odtworzeniowych terenu po zakończeniu robót.

Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, celem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, każdorazowo należy ją uzgadniać z Zamawiającym. Zamawiający uzgodni dokumentację w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia. Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej (2 egz.) i udostępnić w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (1 egz.).

- UWAGA I:
- Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie miał możliwość przekazywania odpadów określonych w Zarządzeniu nr 2937/2024 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 lutego 2024 roku w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z „Wyrobiska” w Radzionkowie oraz wprowadzających zmiany do w/w Zarządzenia nr 56/2024 z dnia 19 czerwca 2024 roku oraz Zarządzenia nr 275/2024 z 15 listopada 2024r. i na zasadach tam

wskazanych (Wykonawca poniesie koszty utylizacji odpadów – zgodnie z przyjętym cennikiem). Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego dostarczenia odpadów do w/w wyrobiska, a przed przekazaniem odpadów jest zobowiązany do wygenerowania karty odpadów w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) oraz ustalenia terminu dostarczenia odpadów z Zarządcą „Wyrobiska”. Zarządcą „Wyrobiska” jest Gmina Radzionków Referat Gospodarki Odpadami i spraw Wodno - Ściekowych z siedzibą w Radzionkowie (kod pocztowy: 41 922) przy ul. Kuźaja 17. Osobą upoważnioną ze strony zarządcy do kontaktu w sprawach związanych z przekazywaniem odpadów jest Pani Danuta Górecka, tel. kontaktowy: 32 388 71 65.

- **UWAGA II:**

Program funkcjonalno-użytkowy nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia niezbędnego do realizacji inwestycji. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominięć w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót czy dostaw, a o ich wykryciu, winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i zgodny z obowiązującymi przepisami.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Wykonanie ogrodzenia – 932 mb wraz z bramą wjazdową (1 szt.), furtką (1 szt.),
- Demontaż ogrodzenia – 528 mb
- Wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej z kruszywa łamanego raz z placem wjazdowym przy bramie – powierzchnia około 530 m²
- Wykonanie nawodnienia – o długości 200 mb

1.1.1. Ogrodzenie wraz z bramą i furtką

Ogrodzenie należy wykonać na działkach nr 1788/12, 2005/6 i 10. Działki zlokalizowane są w jednostce ewidencyjnej 241303_1 Radzionków, obręb 0001 Radzionków. Długość ogrodzenia do montażu to 932 mb. Długość ogrodzenia do demontażu to 528 mb. Teren obecnie jest obszarem porośniętym roślinnością niską, częściowo sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Długość całkowita ogrodzenia do demontażu: 528 mb;
- Długość całkowita ogrodzenia do montażu: 932 mb.

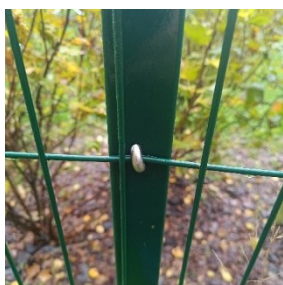
Zakres robót budowlanych:

Roboty przygotowawcze i geodezyjne:

- wytyczenie w terenie 11 punktów granicznych i osiowych przez uprawnionego geodetę,
- zabezpieczenie terenu robót oraz wyznaczenie strefy pracy sprzętu,

Demontaż istniejącego ogrodzenia:

- demontaż ogrodzenia panelowego o długości 528 mb - demontaż paneli i elementów łączących (sposób połączenia paneli ze słupkiem przedstawiono poniżej).



- tymczasowe zabezpieczenie terenu zagospodarowanego Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie po demontażu paneli siatką leśną o długości 528 mb – wykorzystać słupki starego ogrodzenia. Zdemontowane panele składować w celu użycia przy budowie nowego ogrodzenia,

Po wykonaniu nowego ogrodzenia panelowego:

- odkopanie i usunięcie fundamentów słupków betonowych,
- segregacja materiału z demontażu:
 - stal (panele, słupki, elementy montażowe),
 - beton z fundamentów,
- utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami; wywóz i utylizacja słupków stalowych i fundamentów betonowych,

Wykonanie nowego ogrodzenia panelowego – 932 mb:

- wykonanie wykopów punktowych pod fundamenty słupków stalowych,
- ustawienie słupków stalowych w osi ogrodzenia, z zachowaniem pionowości i rozstawu technologicznego,
- zalanie fundamentów mieszanką betonową oraz zagęszczenie w zakresie wymaganym,
- przerwa technologiczna do uzyskania wstępnej wytrzymałości fundamentów,
- montaż paneli stalowych typu 3D wysokości 2000 mm, drut \varnothing 4 mm, ocynk + malowanie proszkowe RAL 6005,
- montaż elementów mocujących – obejmę, łączniki, dystanse – zgodnie z systemem panelowym, w sposób uniemożliwiający odkręcenie śrub po zamontowaniu – np. nakrętki/ śruby zrywalne.
- montaż zaślepek na słupkach (zaśleпки wewnętrzne – powinny być wciskane w słupek z rodzajem blokady przeciwko łatwemu wyciągnięciu) lub inny trwały sposób zabezpieczenia słupków przed warunkami atmosferycznymi od góry (zaśleпки mają być trudne w demontażu).
- kontrola liniowości ogrodzenia i korekty ustawienia paneli.

Montaż bramy dwuskrzydłowej stalowej o szerokości 4,0 m:

- wykonanie wykopów pod fundamenty słupków nośnych,
- montaż słupków bramy dobranych do jej masy i wymiarów; tymczasowe ich stabilizowanie,
- wykonanie fundamentów betonowych pod słupki bramy i właściwe ich osadzenie,
- montaż skrzydeł bramy zabezpieczanej antykorozyjnie, kolor RAL 6005,
- montaż zawiasów, rygli, blokad oraz osprzętu montażowego,
- montaż ogranicznika utrzymującego skrzydło w pozycji otwartej,
- regulacja pracy bramy, zapewnienie płynnego otwierania i zamykania,
- przystosowanie bramy do zamknięcia na kłódkę,

- wykonanie regulacji końcowej bramy w celu zapewnienia płynnego otwierania i zamykania oraz prawidłowego przylegania skrzydeł,
- zabezpieczenie antykorozyjne miejsc potencjalnie naruszonych podczas montażu (np. końce słupków, miejsca wierceń).

Montaż furtki stalowej o szerokości 1,2 m

- wykonanie wykopów pod fundamenty słupków furtki,
- osadzenie słupków w betonie z zachowaniem osiowości i pionowości,
- montaż skrzydeł bramy zabezpieczanej antykorozyjnie, kolor RAL 6005,
- montaż samozamykacza spełniającego wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- montaż zawiasów, zamknięć i osprzętu montażowego,
- przygotowanie furtki do zamknięcia na kłódkę lub zamek,
- regulacja pracy furtki i kontrola poprawności działania samozamykacza.
- zabezpieczenie antykorozyjne miejsc potencjalnie naruszonych podczas montażu (np. końce słupków, miejsca wierceń).

Prace porządkowe i wykończeniowe

- zasypanie i zagęszczenie wykopów po wykonaniu fundamentów,
- wyrównanie i zagęszczenie terenu przylegającego do linii ogrodzenia,
- usunięcie odpadów, gruzu, fundamentów i pozostałości montażowych i demontażowych,
- uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej obejmującej przebieg ogrodzenia, rozmieszczenie bramy i furtki oraz ilości wykorzystanych paneli z demontażu.
- uporządkowanie terenu po montażu i zasypanie ewentualnych nierówności powstałych przy pracach montażowych.

Przy wykonywaniu prac należy odpowiednio zabezpieczyć występujące na terenie drzewa i krzewy przed zniszczeniem – zarówno podczas korytowania w przebiegu ścieżki jak i transportu materiałów budowlanych, pochodzących z demontażu czy składowaniu materiałów budowlanych i miejsc postojowych sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia drzew na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku robót ziemnych – korytowanie i odpowiednie składowanie materiałów budowlanych w sposób nie uszkadzający systemu korzeniowego drzew oraz stosować Standardy Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym (<https://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>). Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze, z zastosowaniem Prawa Ochrony Środowiska i Ustawy o ochronie przyrody. Nawierzchnia powinna zostać wykonana z materiałów przepuszczalnych dla wody. Miejsce składowania odpadów i płynów powinno być zabezpieczone przed wyciekami. Odpady powinny być segregowane i poddawane recyklingowi w miarę możliwości. Teren budowy powinien być regularnie (codziennie) sprawdzany i zabezpieczany pod kątem uwięzienia zwierząt. Zastosowane materiały powinny być nietoksyczne.

1.1.2. Ścieżka gruntowa utwardzona i plac wjazdowy

Ścieżkę należy zaprojektować i wybudować na działkach nr 1788/12 i 10. Działki zlokalizowane są w jednostce ewidencyjnej 241303_1 Radzionków, obręb 0001 Radzionków. Szerokość ścieżki to 3,5 m, długość ścieżki to 148 mb. Szerokość placu wjazdowego w najszerszym miejscu to około 6,0 m, w najwęższym – 3,5 m; długość placu



wjazdowego to około 2,5 m. Teren obecnie jest obszarem porośniętym roślinnością niską, częściowo sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Długość całkowita ścieżki: 148 mb;
- Szerokość ścieżki: 3,5 mb.
- Powierzchnia placu wjazdowego: około 12 m²
- Szerokość bramy: 4,0 m
- Szerokość furtki: 1,2 m
- Całkowita powierzchnia terenu utwardzonego: 530 m².

Zakres robót budowlanych:

Roboty przygotowawcze i ziemne

- wytyczenie geodezyjne trasy ścieżki o długości 148 mb i szerokości 3,5 m oraz placu wjazdowego o powierzchni ok. 12 m²,
- usunięcie roślinności niskiej oraz zdjęcie warstwy humusu z pasa roboczego,
- wykonanie wykopu (koryta) pod konstrukcję ścieżki i placu wjazdowego do projektowanej głębokości,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża naturalnego zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej,

Wykonanie warstw nawierzchni

- wykonanie warstwy odsączającej z piasku grubości 15 cm oraz jej zagęszczenie,
- wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/20–31,5 mm o grubości 15 cm,
- zagęszczenie podbudowy do wymaganego wskaźnika,
- wykonanie warstwy konstrukcyjnej z tłucznia – grubość po zagęszczeniu 10 cm,
- zagęszczenie warstwy tłucznia w celu uzyskania projektowych parametrów nośności,
- wykonanie warstwy wierzchniej z kamienia łamanego – grubość po zagęszczeniu 15 cm - materiał: kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu, frakcja 0/5 mm, 0/8 mm lub 0/11 mm, udział frakcji drobnej (0–2 mm): ≥ 25%,
- profilowanie nawierzchni ścieżki i placu wjazdowego z kruszywa dolomitowego z zachowaniem właściwych spadków i geometrii. Nawierzchnia musi być:
 - twarda i stabilna,
 - równa, bez luźnych kamieni, antypoślizgowa,
 - przejezdna dla wózków inwalidzkich,
 - wolna od zapadnięć i kolein,
 - odporna na warunki atmosferyczne
 - spadek poprzeczny: 2%, spadek podłużny: ≤ 6%, brak miejsc stagnacji wody,
 - powierzchnia wykończona bez zagłębień.

Prace końcowe i porządkowe

- oczyszczenie nawierzchni ścieżki i placu z nadmiaru kruszywa,
- wyrównanie i zagęszczenie poboczy oraz terenu przyległego,
- zebranie, załadowanie i wywóz nadmiaru ziemi, odpadów i pozostałości materiałów,
- przywrócenie terenu do stanu użytkowego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in. przebieg ścieżki, lokalizację bramy i furtki, oraz zakres wykonanych robót.



1.1.3. Instalacja nawodnienia

Linie nawodnienia należy zaprojektować i wykonać na działkach nr 10. Działka zlokalizowana jest w jednostce ewidencyjnej 241303_1 Radzionków, obręb 0001 Radzionków. Teren obecnie jest obszarem porośniętym roślinnością niską, częściowo utwardzony kruszywem (ścieżka o szerokości około 3,0 m).

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Długość całkowita linii nawodnienia: 200 mb;
- 3 studzienki, każda z dwoma wyjściami z redukcją do $\frac{3}{4}$ cala z zaworem kulowym i zaworem DN65 z zaślepieniem.

Zakres robót budowlanych:

- wykonanie wykopów pod rurociąg na głębokość ok. 1,0 m i długości 200 mb
- wykonanie wykopów pod studzienki PCV \varnothing 315 mm,
- zabezpieczenie wykopów i istniejących instalacji w przypadku ich wystąpienia,
- wykonanie podsypki piaskowej oraz obsypki rurociągu zgodnie z wytycznymi dla rur PE.
- ułożenie rurociągu z rur PE100 \varnothing 65 mm na długości ok. 200 mb,
- montaż 3 studzienek z tworzywa \varnothing 315 mm,
- wyposażenie każdej studzienki w:
 - zawór kulowy DN65 z zaślepieniem,
 - dwa zawory kulowe z redukcją do $\frac{3}{4}$ cala,
- wykonanie połączeń i uszczelnień zgodnie z technologią rur PE (zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe zależnie od systemu),
- wpięcie instalacji do istniejącej sieci ogrodowej (nitka nawodnienia prowadzona od studni).
- przeprowadzenie próby ciśnieniowej rurociągu,
- wykonanie próby szczelności połączeń,
- sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań.
- odtworzenie ścieżki tłuczniowej po przekopie na odcinku ok. 3 mb,
- dogęszczenie warstw kruszywa do uzyskania pierwotnych parametrów użytkowych.
- naniesienie oznaczeń przebiegu rury w terenie kołkami geodezyjnymi pomalowanymi na niebiesko,
- oznakowanie w dokumentacji powykonawczej.
- Po zakończeniu robót należy:
 - zasypać i zagęścić wszystkie wykopy,
 - odtworzyć nawierzchnie w miejscach naruszenia,
 - usunąć nadmiar ziemi, gruzu i pozostałych materiałów,
 - uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego,
 - przekazać dokumentację powykonawczą wraz z protokołami prób.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający sugeruje, aby w celu potwierdzenia istniejącego stanu oraz informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań, Wykonawcy odbyli wizję lokalną.

Opracowanie projektowe, winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami powiązanymi, normami i wiedzą techniczną.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1. Opis stanu aktualnego

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków (z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha) teren określony jest jako:

ZO - teren ogrodu botanicznego

22 KDL - teren drogi publicznej klasy „lokalna”,

2ZUS - teren zieleni, sportu i rekreacji.

Obiekt znajduje się:

- poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie,

W chwili obecnej ogrodzenie ogrodu przebiega na granicy dawnego użyczenia. Jest to ogrodzenie panelowe (panel 2,5 m x 2,0 m), bez podmurówki, słupy utwierdzone w fundamencie. Przewiduje się demontaż paneli i słupków wraz z mocowaniem w gruncie, wywóz wszystkich słupków i betonu i ich utylizację. Panele, po demontażu należy wykorzystać do montażu nowego ogrodzenia (montaż istniejącego ogrodzenia miał miejsce w 2014 roku).

Całość terenu znajduje się w granicach obszaru użyczonego przez Gminę Radzionków Śląskiemu Ogrodowi Botanicznemu (umowa użyczenia z dnia 01.09.2020 z późniejszymi zmianami).

Działki, na których ma powstać nowe ogrodzenie to zieleń niska. Teren, na którym ma powstać ścieżka to obszar częściowo zadrzewiony – nowa ścieżka powinna częściowo (w obrębie zadrzewień) przebiegać w istniejącym przedpocie.

1.3.2. Opis stanu docelowego

Przedsięwzięcie ma na celu poszerzenie terenu Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie poprzez stworzenie infrastruktury dla rozbudowy ogrodu o około 9 ha, w taki sposób, aby formą i estetyką przystawały do istniejących już elementów infrastruktury (nawierzchnia ścieżek i rodzaj ogrodzenia). Celem jest przygotowanie terenu pod dalsze prace związane z rozbudową kolekcji terenowych Ogrodu. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu ogrodu botanicznego, obejmujących:

- demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego i montaż nowego ogrodzenia stalowego z bramą i furtką,
- wykonanie ścieżki gruntowej utwardzonej z kruszywa dolomitowego wraz z placem wjazdowym,
- wykonanie zewnętrznej instalacji nawodnienia z trzema punktami poboru wody,
- wykonanie robót towarzyszących, w tym prac porządkowych i odtworzeniowych.

Zakres inwestycji ma charakter kompleksowy i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu użytkowego – tj. zapewnienia trwałego ogrodzenia, bezpiecznej komunikacji pieszej, dostępności infrastruktury wodnej do podlewania oraz poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni.

W wyniku realizacji zadania powstanie układ funkcjonalny obejmujący:

- ogrodzenie o długości ok. 932 mb,
- ścieżkę o długości 148 mb i szerokości 3,5 m wraz z placem wjazdowym o szerokości 6 m przy bramie i furtce,
- sieć nawodnienia o długości ok. 200 mb,

Całość inwestycji ma charakter niskonakładowy, terenowy i niekubaturowy, niewymagający uzyskania pozwolenia na budowę, lecz wymagający dokonania zgłoszenia zamiaru budowlanego zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Roboty zostaną zrealizowane w sposób minimalnie ingerujący w istniejącą zielen, z zachowaniem naturalnego charakteru terenu oraz zapewnieniem jego pełnej funkcjonalności po zakończeniu inwestycji.

Koncepcję graficzną Zamawiającego przedstawiono w załączniku C - plan sytuacyjny obiektu i zakresu zadania

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostawą, posiadać deklaracje zgodności oraz być dopuszczone do obrotu na terenie UE (poza ponownie użytymi panelami). Użyte w treści nazwy handlowe i przykłady rozwiązań technicznych traktować należy jako przykładowe – dopuszcza się stosowanie urządzeń i rozwiązań równoważnych, nie gorszych pod względem technicznym i jakościowym.

Materiały użyte do wykonania ścieżki powinny być wykonane z materiałów niepowodujących poślizgu, również po opadach. Nawierzchnia z kruszywa mineralnego stabilizowanego – czyli utwardzony, zagęszczony tłuczeń z drobną frakcją (np. 0–8 mm lub 0–11 mm). Ważne, aby kruszywo miało ciągły skład ziaren (od pyłu po żwir) i było dobrze zagęszczone, co daje twardą, spoiwą powierzchnię zamiast grząskiej warstwy luźnego żwiru. Warstwa wierzchnia powinna tworzyć trwałą, odporną na warunki atmosferyczne nawierzchnię, która nie pyli, nie rozmywa się i jest przejezdna dla wózków.

2.2. Dokumentacja projektowa

Należy wykonać wielobranżową dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi oraz niezbędnymi opracowaniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację zadania.

Dokumentacja projektowa ma być wykonana na mapie zasadniczej – naniesienie przebiegu ogrodzenia, ścieżki i nawodnienia wraz z lokalizacją studzienek. Dokumentacja ma spełniać wymogi zgłoszenia zamiaru budowlanego. Przed złożeniem dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach lub w Urzędzie, celem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, każdorazowo należy ją uzgadniać z Zamawiającym. Zamawiający uzgodni dokumentację w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia.

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej (2 egz.) i udostępnić w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (1 egz.).

Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia do przeprowadzenia inwestycji we własnym zakresie.

Wykonawca przedstawi harmonogram wykonywania prac oraz koncepcję architektoniczną do zatwierdzenia Zamawiającemu do 3 dni przed podpisaniem umowy.

Na etapie wykonywania koncepcji architektonicznej przedstawione do akceptacji Zamawiającemu zostaną wybrane przez Wykonawcę rozwiązania. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową Wykonawca składa kosztorys szczegółowy.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Przy wykonaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wytyczne zawarte w opracowaniu Model Dostępnego Parku (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc/program/poradniki/standardy/model-dostepnego-parku/>) oraz przepisy uwzględniające dostępność i pozostałe zasady horyzontalne ujęte w projekcie umowy do zamówienia.

2.3. Wykonanie robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Polskimi Normami, Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów i wyrobów oraz przepisy związane i obowiązujące.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie trasy ścieżki, przebiegu ogrodzenia i nawodnienia. Należy wykonać wykopy pod posadowienie fundamentów słupków ogrodzenia. Beton musi po ułożeniu zostać odpowiednio pielęgnowany. Bezwzględnie należy przestrzegać czasu wiązania betonu i nie ściągać wcześniej szalunków niż przewidują to normy.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca odpowiada za odpowiednie poprowadzenie ogrodzenia – w przypadku przesunięcia kołka geodezyjnego Należy zadbać o nadzór geodety, zwłaszcza na graniach Gmin Radzionków i Piekary i przy granicach z nieruchomościami zabudowanymi lub przeznaczonymi pod zabudowę.

Planuje się wykonanie nawierzchni ścieżek z warstwy mieszanki kamiennej na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie. Zamawiający nie przewiduje obrzeży. Zakładana szerokość ścieżki wynosić będzie około 3,5 m, a jej ogólna długość wyniesie około 148 mb. Plac wjazdowy przy bramie i furtce ma umożliwić wejście na ścieżkę z terenu utwardzonego (szerokość 6,0 m = 4 m szerokości bramy + 1,2 m szerokości furtki + zapas). Ścieżkę należy zaprojektować i wykonać w celu udostępnienia zwiedzającym oraz umożliwienia bieżącej obsługi. Należy zachować poprzeczny spadek umożliwiający odprowadzenie wód opadowych. Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%. Spadek podłużny powinien być łagodny - poniżej 5% na długości całej ścieżki. Nawierzchnie powinny być wykonane i utrzymywane w sposób umożliwiający spływanie wody i zapobieganie powstawianiu kałuż. Zastosowane kruszywo ścieżki ma być dostosowane do zmiennych warunków pogodowych i umożliwiać korzystanie ze ścieżki w czasie opadów, również przez osoby na wózkach.

Po zakończeniu prac Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym operatu geodezyjnego powykonawczego – przebiegu ścieżki, ogrodzenia i nawodnienia oraz specyfikacji zastosowanych materiałów.

2.4. Gwarancja

Zamawiający wymaga następującego okresu gwarancji i rękojmi:

- a. gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały (zgodnie z formularzem ofertowym) obowiązywać będzie od dnia odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- b. rękojmia za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji obowiązywać będzie przez okres (zgodnie z formularzem ofertowym) zadeklarowanych lat. Rękojmia dotyczy wad wykonanych robót

budowlanych oraz wad fizycznych zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Usunięcie wady następuje poprzez jej naprawę lub wymianę wadliwego materiału na nowy. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

2.5. Termin realizacji

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania, a zakończenie w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

2.6. Warunki wykonania robót

2.6.1 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową. Wykonawca winien wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2.6.2. Odbiór robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz wykonaną dokumentacją projektową.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- żadna robota nie może być zakryta, usunięta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy),
- jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
- w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały

wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

- Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- W razie wykrycia podczas odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - odmówić odbioru aż do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub
 - dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
- Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystąpią do ponownego odbioru na zasadach opisanych jak wyżej.
- W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanych zgodnie z warunkami umowy lub gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:
 - odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż wady są nieusuwalne.
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).
- W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanych wyżej Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

Odbiory częściowe:

- roboty realizowane przez Wykonawcę będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru doręczając Zamawiającemu w terminie 3 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu w formie papierowej i 2 egzemplarzach. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu, w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu.
- Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 3 dni roboczych (tj. bez sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy.
- W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy, kierownicy branżowi (zgodnie z daną branżą), inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego.
- Protokół odbioru częściowego ze strony Zamawiającego muszą podpisać inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego.
- W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia w/w wad. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku jego bezskutecznego upływu Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
- Niezależnie od tego czy Zamawiający dokonał odbioru częściowego, czy też nie w przypadku nieusunięcia

wykrytych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:

- odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) lub od dnia wykrycia wad nieusuwalnych albo - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).

- Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru częściowego jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - a) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte;
 - b) Wykonawca dostarczył prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla odbieranej części robót wraz ze szczegółową pisemną specyfikacją robót wykonanych w ramach danego zakresu

Odbiór końcowy:

- odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego wymaga powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Do przeprowadzenia odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczyć następujące dokumenty:

 1. dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem wszystkich wprowadzonych zmian oraz ewentualną dokumentację dodatkową sporządzoną w trakcie realizacji.
 2. deklaracje lub certyfikaty zgodności użytych materiałów,
 3. oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające zgodność wykonania prac z projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami i normami,
 4. oświadczenie Kierownika Budowy o przywróceniu terenu przyległego do właściwego stanu i porządku.
- Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości obiektu do odbioru końcowego, Zamawiający ustala datę jego rozpoczęcia. Czynności odbiorowe powinny być rozpoczęte nie później niż w ciągu 7 dni od skutecznego (potwierzonego przez Inspektora Nadzoru) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Inwestycji do odbioru;
- W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy oraz kierownicy robót Wykonawcy;
- Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem);
 - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na

koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

- W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne bądź nie zostały usunięte w terminie wskazanym w punkcie powyżej Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu umowy i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
 - b) odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy (wady nieusuwalne) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.
- O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika inny termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
- Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą, wskazaną poniżej.
- Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pełnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów. Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz egzemplarza w wersji elektronicznej wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych.
- Żadne z powyższych postanowień nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.
- Odbiór pogwarancyjny:
 - a) odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed końcem okresu gwarancyjnego;
 - b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

2.6.3. Kontrola jakości robót

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonywania robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową i instrukcjami. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością wymagana do uzyskania właściwego efektu końcowego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie lub dostarczenia stosownych dokumentów w celu wykazania zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową.

2.6.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Potencjalnych zagrożeń podczas realizacji zamierzenia budowlanego, nie przewiduje się. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, stosować odpowiednie zabezpieczenia.

Przed przystąpieniem do realizacji robót ewentualnie niebezpiecznych, pracownicy przy nich zatrudnieni, powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

1. Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
2. Konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (atestowane kaski, okulary, rękawice, odzież i obuwie ochronne, prace na wysokości – pasy ochronne);
3. Obowiązków pracownika i wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty;
4. Postępowania na wypadek awarii i innych zagrożeń.

Brygada robocza, winna posiadać na stanowisku pracy apteczkę pierwszej pomocy z numerami telefonów:

1. Pogotowia ratunkowego;
2. Straży miejskiej;
3. Policji.

2.6.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania przedmiotowych robót budowlanych

Teren objęty pracami ziemnymi winien być wydzielony, czytelnie oznakowany i posiadać tablice informujące osoby trzecie o prowadzeniu robót. Prowadzone prace budowlane nie mogą naruszać interesów osób trzecich.

II. Część informacyjna

1. Istotne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
Ilekoć w dokumencie jest mowa o aktach prawnych, przywoływane są one w rozumieniu poniżej wskazanych
opublikowanych tekstów. Jeżeli do czasu realizacji zakresu niniejszego PFU nastąpiły zmiany w niżej wymienionych
dokumentach, należy stosować ich aktualne wykładnie.

- 1) Ustawa z dnia. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. , poz.1213 ze zm.);
- 4) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647);
- 5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze
zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji
projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-
użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i
podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz
planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r.,
poz. 2458);
- 10) Inne, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych
na dzień wykonywania opracowań projektowych.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowi załącznik nr A do programu funkcjonalno-
użytkowego. Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowi załącznik nr B.

3. Plan sytuacyjny

Plan sytuacyjny obiektu i zakresu zadania stanowi załącznik nr C do programu funkcjonalno-użytkowego.

4. Przedmiar robót – załącznik D