





- 1) wymiana/naprawa kranów w kuchni, łazience
  - 2) udrażnianie zatkanych odpływów, wymiana syfonów
  - 3) naprawa spłuczki toaletowej
  - 4) montaż/wymiana deski sedesowej
  - 5) podłączenie pralki/zmywarki
  - 6) regulacja/uszczelnienie drzwi i okien
  - 7) naprawa klamek/zamków w drzwiach i oknach
  - 8) przymocowanie luster, obrazów, karniszy, uchwytów, półek
  - 9) naprawa listew przypodłogowych
  - 10) wymiana żarówki
  - 11) wymiana/naprawa gniazdka elektrycznego
  - 12) drobne naprawy mebli (wymiana zawiasów, dokręcenie nóżki, dodanie metalowych wsporników)
  - 13) drobne wsparcie techniczne w zakresie RTV i AGD, telewizji naziemnej (np. podłączenie dekodera) oraz uruchomienia (konfiguracji) nowego aparatu telefonicznego
  - 14) inne drobne czynności naprawcze i montażowe, które zostaną zaakceptowane przez Realizatora
  - 15) inne drobne prace zlecone przez Zamawiającego
3. Usługi będą realizowane sukcesywnie, na podstawie zgłoszeń przekazywanych osobiście przez upoważnionych/uprawnionych pracowników Zamawiającego, w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia realizacji zgłoszonej usługi w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Usługobiorcę.

### § 4

#### Wynagrodzenie i fakturowanie (KSeF)

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
  - ..... zł brutto za 1 roboczogodzinę pracy wraz z dojazdem.
2. Maksymalna wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji usługi, z wyjątkiem kosztów materiałów, które będzie ponosił Usługobiorca.
4. Rozliczenie następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca zobowiązany jest załączyć zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac.



5. Termin płatności: 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni
6. Wykonawca / wystawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) poniższych danych:

NABYWCA Podmiot2 (w polu JST):

Gmina Miejska Ciechanów

**NIP: 5661876536**

Pl. Jana Pawła II 6

06-400 Ciechanów

ODBIORCA jednostki podrzędnej Podmiot3 (w polu Rola wartość 8: JST):

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ciechanowie

**NIP: 5661086426**

ul.: H. Sienkiewicza 32D

06-400 Ciechanów

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku błędnie wystawionych faktur, niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt. 7.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez STRONY (tryb awaryjny), tj. drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail), na następujący adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@mopsciechanow.pl](mailto:kontakt@mopsciechanow.pl)

W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie liczonym od daty ich wystawienia, wskazanej w treści takiej faktury. Integrator może również przekazywać wizualizacje faktur w postaci papierowej i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Integrator zobowiązuje się wysłać fakturę lub wizualizację w sposób uzgodniony nie później niż w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.”

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zapewnia niezbędne narzędzia i sprzęt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.



4. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu wypełnionej Karty Wykonania Usługi
5. W przypadku sytuacji kryzysowej Usługobiorcy, który nie może samodzielnie dokonać zakupu niezbędnych materiałów do wykonania usługi, Wykonawca dokonuje zakupu materiałów w marketach, dyskontach lub innych sklepach usytuowanych najbliżej miejsca zamieszkania Usługobiorcy. Po dokonaniu zakupów Wykonawca dokonuje rozliczenia z Usługobiorcą. Podstawą rozliczenia jest paragon fiskalny.
6. W przypadku zgłoszenia reklamacji przez Usługobiorcę, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania usługi z należytą starannością – bezpłatnie.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - a) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki przekraczający termin 10 dni na wykonania zleconych czynności od dnia przyjęcia zgłoszenia od Usługobiorcy,
  - b) w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania ponownie usługi w przypadku zgłoszenia reklamacji przez Usługobiorcę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy;
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość nałożonych i egzekwowanych kar w nie może przekroczyć 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 Umowy.
5. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, Zamawiający nie obciąża Wykonawcy karą umowną, za uchybienia określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.

## **§ 9**



**Kontrola i archiwizacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia dokumentów związanych z realizacją umowy uprawnionym instytucjom kontrolnym projektu.
2. Dokumentacja będzie przechowywana zgodnie z wymogami programu.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA