

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa pomieszczeń Dziennego Domu Pobytu w Ciechanowie wraz z wymianą stolarki okiennej realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Dziennego Domu Senior+ w Ciechanowie” w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 edycja 2019 moduł I Utworzenie lub wyposażenie Dziennego Domu „Senior+”/Klubu „Senior+”



TRYB REALIZACJI: formuła „ zaprojektuj i wybuduj”

ADRES OBIEKTU: 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 32D, działka nr ew. 30-1460/1

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

OPRACOWAŁA: Małgorzata Tomaszewska

Ciechanów, marzec 2019

Spis treści

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1.1 Przedmiot zamówienia | 3 |
| 1.2 Charakterystyka obiektu będącego tematem zamówienia – stan istniejący..... | 3 |
| 1.3 Dane techniczne budynku | 4 |
| 1.4 Założenia funkcjonalne inwestycji..... | 4 |
| 1.5 Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia | 5 |
| 1.5.1 Ogólny zakres robót objętych zamówieniem | 5 |
| 1.5.2 Zakres prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia..... | 5 |
| 1.6 Szczegółowy zakres robót budowlanych | 5 |
| 1.6.1 Stolarka okienna i drzwiowa | 5 |
| 1.6.2 Minimalny zakres prac remontowych | 5 |
| 1.6.3 Dodatkowe informacje w zakresie instalacji:..... | 7 |
| 1.7 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfiki projektu | 7 |
| 1.8 Idea projektowania uniwersalnego | 7 |
| 1.9 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 8 |
| 1.10 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 9 |
| 1.10.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 9 |
| 1.10.2. Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy | 10 |
| 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 10 |
| 3. ZAŁĄCZNIKI..... | 11 |

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i remont części obiektu wraz z jego otoczeniem (dz. nr ew. 30-1460/1 – własność Gminy Miejskiej Ciechanów). Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie pomieszczeń Dziennego Domu Pobytu w Ciechanowie znajdującego się na poddaszu budynku zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 32 D, celem utworzenia Dziennego Domu Seniora +. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) przebudowę toalet uwzględniając pełne wyposażenie oraz dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) remont pozostałych pomieszczeń, w których przebywają uczestnicy oraz pomieszczenia kuchenne i gospodarcze poprzez oczyszczenie i odnowienie ścian, sufitów i podłóg,
- d) doprowadzenie wody i montaż umywalki w pokoju pielęgniarstwa,
- e) przebudowę istniejących ścian wewnętrznych, w celu dostosowania do założeń funkcjonalnych,
- f) przebudowę instalacji wod.-kan. i c.o. w pomieszczeniach sanitarnych,
- g) wymianę punktów świetlnych z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach.

UWAGA:

Budynek objęty opracowaniem jak również działka, na której jest zlokalizowany, są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto na terenie, na którym znajduje się obiekt obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP Dzielnicy Bloki w Ciechanowie z 30.11.1999 r.).

W celu szczegółowej oceny zakresu robót objętych zamówieniem oraz rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej Zamawiający zaleca Wykonawcy:

- wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji,
- szczegółowe zapoznanie się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji, która jest przedmiotem przetargu.

1.2 Charakterystyka obiektu będącego tematem zamówienia – stan istniejący

Placówka Dziennego Domu Pobytu znajduje się na poddaszu 4-kondygnacyjnego budynku mającego siedzibę przy ulicy Sienkiewicza 32D w Ciechanowie. Ostatniego gruntownego remontu pomieszczeń Dziennego Domu Pobytu dokonano na początku lat 90-tych XX wieku. W placówce znajdują się następujące pomieszczenia:

- jadalnia dla 30 osób z zapleczem – zaopatrzenie jadalni odbywa się poprzez dostawy gotowych wyrobów w termosach hermetycznych (transport dźwigiem towarowo - osobowym),

- świetlica na pobyt dzienny dla 30 osób,
- pomieszczenie wypoczynkowe,
- pokój kierownika,
- toaleta damska i męska oraz dla pracowników (mniejsze pomieszczenia znajdujące się w zapleczu socjalnym),
- magazyn produktów,
- zaplecze socjalne,
- zmywalnia naczyń,
- rozdzielnia posiłków,
- pomieszczenia gospodarcze i schowek,
- hall.

Powyższe uwzględnia rysunek techniczny oraz dokumentacja fotograficzna stanowiący załącznik do PFU.

Główne wejście do budynku dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną. Komunikacja na wyższe kondygnacje budynku odbywa się dźwigiem osobowym, która wymaga gruntowej modernizacji. Budynek pokryty jest dachówką ceramiczną. Stolarka okienna wymieniona została podczas remontu, który przeprowadzono w latach 90-tych, jednakże obecnie jest w złym stan technicznym.

Teren jest w pełni uzbrojony, do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczne oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej.

1.3 Dane techniczne budynku

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku | 359,00m ² |
| Powierzchnia użytkowa poddasza | 215,70m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 978,20m ² |
| Kubatura | 4 121,00m ² |

1.4 Założenia funkcjonalne inwestycji

Założeniem funkcjonalnym inwestycji jest utworzenie w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na bazie istniejącego Dziennego Domu Pobytu, który nie spełnia obecnie standardów Dziennego Domu Seniora + oraz nie zapewnia wystarczających warunków dla całodziennego pobytu osób starszych.

Na II piętrze budynku przy ul. Sienkiewicza 32D znajduje się Dzienny Dom Pobytu dla osób starszych, jednak nie spełnia on podstawowych wymagań w zakresie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Obecne toalety nie są przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co wyraźnie utrudnia korzystanie z nich, a pozostałe pomieszczenia, w których przebywają seniorzy oraz pomieszczenia kuchenne i gospodarcze wymagają pilnego remontu. Ostatnie prace remontowe związane z przebudową pomieszczeń i wymianą dachu prowadzono w latach 1993-1994.

Poddana remontowi placówka Dziennego Domu Pobytu ma spełniać wszelkie standardy wynikające z Programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020, w tym w szczególności:

- pomieszczenie ogólnodostępne,
- pomieszczenie klubowe,
- pomieszczenia kuchenne,
- pomieszczenie do utrzymania i zwiększenia aktywności ruchowej,
- pomieszczenie pełniące funkcje szatni dla seniorów,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- łazienka wyposażona w dwie toalety (damską i męską), umywalkę i prysznic – dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- pokój zabiegowo pielęgniarstwa.

1.5 Zakres robót i prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia

1.5.1 Ogólny zakres robót objętych zamówieniem

Zgodnie z punktem 1.1 PFU.

1.5.2 Zakres prac projektowych objęty przedmiotem zamówienia

W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację techniczną obejmującą:

- koncepcję zawierającą, co najmniej rzut kondygnacji Dziennego Domu Senior+,
- projekt budowlany - wykonawczy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i dwg;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF;
- dokumentację powykonawczą – 3 egz. egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Warunki uzgadniania koncepcji oraz odbioru dokumentacji projektowej zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego.

1.6 Szczegółowy zakres robót budowlanych

1.6.1 Stolarka okienna i drzwiowa

Wymiana stolarki okiennej obejmuje wszystkie okna dachowe wraz z ościeżnicami i parapetami, które znajdują się na poddaszu budynku. Ze względu na wpisanie obiektu do rejestru zabytków oraz do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rodzaju okien, kolorystyki i materiału, z jakiego będą wykonane z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymaga się montażu okien drewnianych spełniających obecne normy w odniesieniu do wartości współczynników przenikania ciepła.

Wymiana stolarki drzwiowej obejmuje wszystkie drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) na nowe odpowiednie do budynków użyteczności publicznej typu HDF i MDF. Przed wyborem typu drzwi oraz ich kolorystyki, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wzornik celem uzgodnienia.

1.6.2 Minimalny zakres prac remontowych

Zakres prac remontowych obejmuje w szczególności:

- a) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (jw.),

- b) przebudowę toalet, celem dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych - przebudowa istniejących ścian wewnętrznych,
- c) całkowity remont pomieszczeń sanitarnych uwzględniając dostawę białego montażu i urządzeń sanitarnych (w tym kabiny natryskowej), wymianę płytek ściennych i podłogowych, malowanie ścian i elementy wyposażenia,
- d) remont pozostałych pomieszczeń, w których przebywają uczestnicy oraz pomieszczenia kuchenne i gospodarcze poprzez oczyszczenie i odnowienie ścian, sufitów i podłóg oraz wymianę gniazd elektrycznych (ok. 30 szt.) i włączników światła (ok. 20 szt.),
- e) remont podłóg i posadzek – demontaż istniejących okładzin z PCV i płytek gres, wyrównanie poziomów posadzek, w celu wyeliminowania progów i poprawnego wykonania nowych okładzin, ułożenie nowych okładzin z paneli winylowych na powierzchni ok. 160m² oraz z płytek na powierzchni ok. 60m²,
- f) remont okładzin ściennych z płytek w pomieszczeniach kuchennych i toaletach – demontaż istniejących płytek, wykonanie warstw podkładowych i ułożenie nowych płytek na wysokość otworów wejściowych (uzupełnić tynki, tam gdzie okaże się to niezbędne),
- g) wykonać nowe sufity podwieszane G-K impregnowane w pomieszczeniach sanitarnych wraz z malowaniem,
- h) ściany i sufity pomalować farbą lateksową we wszystkich pomieszczeniach,
- i) wymiana okna do wydawania posiłków,
- j) wszelkie prace w zakresie uzupełnienia ubytków m. in. ścian wewnętrznych i posadzek wynikające z przeprowadzonych prac remontowych,
- k) doprowadzić instalację wod-kan do pokoju pielęgniarstwa oraz zamontować umywalkę wraz z oprzyrządowaniem,
- l) przebudowie instalacji wod-kan i c.o. w toaletach,
- m) przebudować instalacje wod-kan. w pomieszczeniach kuchennych;
- n) wentylację w pomieszczeniach sanitarnych,
- o) przebudować i dostosować instalacje elektryczne w pomieszczeniach sanitarnych,
- p) wymianie punktów świetlnych z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach,
- q) dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem (min. 4 szt.).

Uwaga:

Wykończenie pomieszczeń mokrych, sanitariatów, pomieszczeń związanych z żywieniem:

- ściany: glazura na wysokość otworów wejściowych, powyżej otworów wejściowych – farba lateksowa,
- podłogi: gres antypoślizgowy,
- sufity: farba lateksowa.

Wykończenie pozostałych pomieszczeń:

- ściany: farba lateksowa,
- podłogi: płyty winylowe grubości min. 6 mm i klasy ścieralności nie mniejszej niż AC4,
- sufity: farba lateksowa.

Przed wyborem okładzin podłogowych, ściennych i powłok malarskich, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wzornik celem uzgodnienia. Analogicznie należy postąpić z urządzeniami montowanymi w obiekcie.

Zakres powyższych robót Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

1.6.3 Dodatkowe informacje w zakresie instalacji:

Zakres instalacji obejmuje wykonanie między innymi instalacji elektrycznych oraz system bezpieczeństwa pożarowego. Zapewnić należy oznaczenia p.poż. i BHP.

Przy wymianie opraw oświetleniowych uwzględnić należy wziąć normy oświetlenia elektrycznego, dostosować natężenie oświetlenia do funkcji pomieszczeń oraz uwzględnić klasy i szczelność opraw oświetleniowych stosowanych w pomieszczeniach mokrych.

1.7 Obowiązki Wykonawcy wynikające ze specyfiki projektu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego;
- udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego/przedstawiciela Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz udzielenie stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego;
- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z PFU z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych);
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę), warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp. – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
- specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi;
- wykonanie robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją dotyczącą zamówienia;
- zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

1.8 Idea projektowania uniwersalnego

W ramach projektowania uniwersalnego Dzienny Dom Pobytu należy zmodernizować w taki sposób, aby jego użytkowanie było na identycznych warunkach dla wszystkich, a tam gdzie nie jest to możliwe uwzględnić należy: użytkowanie ekwiwalentne lub unikanie rozwiązań, które pogłębiałyby segregację i stygmatyzację, stosowanie rozwiązań nienaruszających prywatności, bezpieczeństwa i poczucia pewności, rozwiązania zapewniające równą atrakcyjność dla wszystkich.

Zastosowane rozwiązania uwzględniać powinny szeroki zakres indywidualnych preferencji i możliwości użytkownika m.in. zapewnienie wyboru metod użytkowania, zapewnienie możliwości skorzystania w różnym tempie w zależności od percepcji i mobilności użytkowników.

Należy zapewnić możliwość prostego i intuicyjnego użytkownika poprzez eliminację zbędnych znaków informacyjnych, uwzględnienie w maksymalnym zakresie umiejętności użytkowników (w czytaniu, pisaniu czy zdolnościach językowych), uwzględnienie priorytetów informacyjnych. Czytelność informacji należy zapewnić poprzez piktogramy, informację dotykową oznaczeń sal, odpowiedni kontrast dla informacji z uwzględnieniem warunków otoczenia, zastosowanie urządzeń będących w dyspozycji osób z ograniczeniami sensorycznymi.

W ramach modernizacji zminimalizować należy zagrożenia i przypadkowe negatywne konsekwencje podczas użytkownika rozwiązań technicznych i przestrzennych. Zapewnić trzeba również wygodne użytkownika bez wysiłku.

Budynek należy dostosować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią przestrzeń do korzystania z rozwiązań przez użytkowników posługujących się osobistymi urządzeniami wspomagającymi mobilność lub percepcję lub wymagających pomocy osobistej (tj. opiekuna lub asystenta).

Rozumie się przez to min. stosowanie oznaczeń graficznych w widocznych miejscach i kontrastowej grafice, używanie dużych, wyraźnych i bezszeryfowych krojów pisma do powyższych oznaczeń, jasnej i czytelnej infografiki, odpowiedniej szerokości korytarzy i przejść, toalety spełniającej wymogi osób na wózku, obniżonej wysokości lady oraz przystosowanie wszystkich elementów budowlanych i wykończeniowych tak, aby umożliwić przebywanie osobom z ograniczoną sprawnością.

1.9 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkownika, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również wykonanie inwentaryzacji poddasza.

Dokumentacja techniczna, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- koncepcja - 2 egz.
- projekt budowlano - wykonawczy - 5 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.

Szczegóły dotyczące procedury uzgadniania koncepcji zawiera § 2 ust. 10 – 14 projektu Umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wpisanie obiektu do rejestru zabytków oraz do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obliguje Wykonawcę do uzgodnienia wszystkich rozwiązań projektowych z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 39. pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy również zgodnie z jego najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

1.10 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.10.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji technicznej,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały w szczególności:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy oraz obowiązującymi przepisami,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

1.10.2. Wymagania szczegółowe dotyczące terenu budowy

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy Wykonawca przygotuje zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport własnymi urządzeniami. Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, dużej tablicy informacyjnej, opracowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przedmiot zamówienia – dokumentacja techniczna oraz roboty budowlane – należy realizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią

- elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców;
- Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne;
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.;
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Dokumentacja fotograficzna obiektu

Załącznik nr 2 Rysunki techniczne