

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Remont ciągów komunikacyjnych w czynnym budynku MOPR w Koninie.

Lokalizacja:

Hol główny i korytarze parteru w budynku MOPR w Koninie

Zakres prac remontowych:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji i wykończeniu korytarzy, obejmujące: demontaż istniejących okładzin posadzkowych i ściennych, przygotowanie podłoży, wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych wielkoformatowych, kompletne przygotowanie oraz malowanie ścian i sufitów, a także wymianę stolarki drzwiowej wraz z montażem ościeżnic stalowych.

Prace będą prowadzone w budynku czynnym, co wymaga utrzymania ciągłości pracy jednostki, starannego planowania etapów, wydzielenia stref roboczych, minimalizacji zapylenia i hałasu oraz codziennego zabezpieczania dróg komunikacyjnych. Wszelkie najbardziej uciążliwe prace oraz harmonogram wymiany drzwi muszą być uzgadniane z kierownikiem technicznym budynku.

1. Posadzki

- Demontaż istniejących posadzek z płytek ceramicznych wraz z usunięciem pozostałości kleju i zaprawy aż do stabilnego podłoża.
- Wykonać mechaniczne frezowanie istniejącej powierzchni w celu usunięcia nierówności, resztek starych spoiw i zanieczyszczeń oraz uzyskania czystego, nośnego i równego podłoża przygotowanego do dalszych prac posadzkowych.
- Gruntowanie podłoża preparatem szczepnym klasy premium (np. Ceresit CT19 lub równoważny) ze sprawdzeniem przyczepności metodą „pull-off” w miejscach wskazanych przez kierownika technicznego.
- Jeśli to konieczne naprawa spękań, ubytków i nierówności zaprawami PCC lub żywicami (np. Mapei Flanitop / Sika MonoTop lub równoważne).
- Wyrównanie powierzchni masą samopoziomującą cementową (np. Atlas SMS 30 lub równoważny) do uzyskania równości ≤ 4 mm na łacie 2 m, bez progów i uskoków.
- Układanie płytek gresowych wielkoformatowych min. 60×60 cm, rektyfikowanych, o nasiąkliwości $\leq 0,5\%$, klasie ścieralności co najmniej PEI 4, antypoślizgowość min. R10, nasiąkliwość $\leq 0,5\%$ na kleju wysokoelastycznym klasy C2TES1/S2 (np. Sopro No.1 996 lub równoważny) metodą podwójnego smarowania.

Pod cokoliki należy wyrównać ściany, a same cokoliki wykonać z płytek dopasowanych do posadzki i wykończyć listwą aluminiową dopasowaną do grubości płytki.

- Fugowanie fugą elastyczną klasy CG2WA (np. Mapei Ultracolor Plus lub równoważna), dylatacje wypełnione masą trwale elastyczną (np. SikaFlex lub równoważna).

2. Ściany i sufity

- Usunięcie starych powłok malarskich i oczyszczenie podłoża.
- Szpachlowanie i gładzenie dwuwarstwowe w standardzie Q3/Q4 (np. Knauf Super Finish lub równoważny).
- Gruntowanie powierzchni preparatem zalecanym przez producenta farby.
- Malowanie farbą lateksową klasy premium (np. Akrylit W Extra lub równoważna, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300) w minimum trzech warstwach.
- Lakierowanie zabezpieczające powierzchni dwuwarstwowe transparentnym lakierem (np. Dekoral Protect lub równoważny) dla podwyższenia odporności na zabrudzenia i ułatwienia utrzymania czystości.

3. Stolarka drzwiowa

- Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami, naprawa i przygotowanie ościeży, uzupełnienie ubytków tynkarskich.
- Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych: konstrukcja płyta wiórowo-otworowa, przylgowa, grubość skrzydła ok. 40 mm; wykończenie okleiną odporną na ścieranie (np. DRE-Cell lub równoważna), kolor srebrny; zamek jednopunktowy (klucz zwykły, WC lub wkładka bębnekowa w zależności od funkcji pomieszczenia); minimum 3 zawiasy na skrzydło – czarne matowe; drzwi w pomieszczeniach sanitarnych muszą posiadać podcięcie wentylacyjne lub tuleje wentylacyjne.
- Ościeżnice stalowe stałe OSS STAND lub równoważne: stal niskowęglowa o grubości min. 1,5 mm, konstrukcja spawana; malowanie proszkowe w kolorze RAL 7024 – szary ciemny mat; gniazda pod minimum 3 zawiasy; uszczelka przymykowa w zestawie; montaż na gotowej posadzce.

Wszystkie prace związane z wymianą drzwi muszą być planowane i uzgadniane na bieżąco z kierownikiem technicznym, a po stronie pomieszczeń należy doprowadzić ściany, podłogi i ościeża do stanu estetycznego i gotowego do użytkowania.

4. Wymagania organizacyjne i jakościowe

- Roboty prowadzone przy pełnym funkcjonowaniu budynku, z obowiązkiem planowania etapów, wydzielenia stref roboczych, minimalizacji zapylenia i codziennego zabezpieczania komunikacji.
- Każdy etap prac musi być odbierany i zatwierdzany przez kierownika technicznego przed rozpoczęciem kolejnego.

- Wykonawca dostarcza karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i atesty dla wszystkich zastosowanych materiałów.
- Równość powierzchni posadzki – maks. 4 mm na łacie 2 m (kontrola odbiorowa).
- Produkty oznaczone marką mogą być zastąpione jedynie równoważnymi o parametrach nie gorszych od opisanych.

Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych (płytki, cokoliki, ściany, drzwi, ościeżnice, okucia) musi być każdorazowo uzgadniana i akceptowana przez Zamawiającego przed montażem lub wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fizycznych próbek materiałów oraz kolorów do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

mgr inż. Andrzej Przybyświatyński
62-561 Ślesin, Szyszyńskie Holoandry 136 A
upr. bud. nr LAN 105/03 15/IV/17/85
specjalność konstrukcyjna-budowlana
WKP/B014/25/01

DYREKTOR
Małgorzata Ryczałtńska
Małgorzata Ryczałtńska

