

MOPR-VI.322.23.2025

Ogłoszenie o publicznym konkurs ofert

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie w ramach ogłoszenia o publicznym konkursie ofert zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na realizację zamówienia, którego przedmiotem jest: **„Remont ciągów komunikacyjnych w czynnym budynku MOPR w Koninie”** zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

I. Zamawiający

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie,
ul. Przyjaźni 5, 62-510 Konin,
tel. 63 242-62-32,
fax 63 249-96-15,
e-mail: sekretariat@moprkonin.lm.pl

II. Tryb postępowania

Do niniejszego ogłoszenia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont ciągów komunikacyjnych w czynnym budynku MOPR w Koninie** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - zał. 3 oraz Przedmiarem robót – zał. Nr 4 do ogłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace remontowe zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji.
3. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia.
4. Gwarancja i Rękojmia:

- a. Wymagana gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi minimum 2 lata od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego na roboty budowlane.
 - b. Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi szczegółowo opisane zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia.
5. Zamawiający zaleca dokonać oględzin budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny i przygotowania oferty. Termin ewentualnych oględzin Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na wykonanie prac remontowych zgodnie z przedmiarem robót. Oględziny dokonywane są na koszt własny Wykonawcy.
6. Podwykonawstwo
 - a. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Część zamówienia realizowana przez podwykonawców nie może wyczerpywać pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Zlecenie całości zamówienia podwykonawcom jest niedopuszczalne.
 - b. W przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców, o ile są już znani. Wskazanie niniejszego ma nastąpić w załączniku nr 1 do ogłoszenia - Formularzu oferty. W przypadku braku tej informacji, Zamawiający uzna, że Wykonawca sam zrealizuje zamówienie i nie będzie korzystał z podwykonawców przy jego realizacji.
 - c. Szczegółowe postanowienia dotyczące podwykonawstwa zawiera projekt umowy (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac związanych z przedmiotem zamówienia w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, ul. Przyjaźni 5 w Koninie, w ustalonym z Zamawiającym terminie oraz godzinach.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu w terminie ustalonym w pkt. IV.1.
9. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami wspólnego słownika zamówień (CPV):
45000000-7 roboty budowlane (główny kod),
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach.

10.Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa uwzględniająca wymogi zawarte w ogłoszeniu.

IV. Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Terminy realizacji zamówienia do dnia **23.12.2025 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie zlokalizowany przy ulicy Przyjaźni 5, 62-510 Konin.

V. Warunki udzielenia zamówienia:

Warunkiem udziału w realizacji zamówienia jest:

1. Posiadanie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
2. Posiadanie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
3. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
4. Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej realizację zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków podpisanym oświadczeniem.

VI. Wymagane oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1. Wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1.
2. **Kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem kosztów przewidzianych materiałów budowlanych z podziałem na podstawowe zakresy robót.**

W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączył do oferty wymaganych dokumentów lub złożone dokumenty będą nieczytelne Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wymaganym terminie w/w dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta cenowa powinna być sporządzona wg wymagań zawartych w niniejszym ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową.

3. Cenę należy wyliczyć zgodnie z Kosztorysem ofertowym, a następnie zasumować i łączną cenę przenieść do formularza ofertowego.

4. Oferta powinna być złożona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej według załączonego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.

5. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika należy złożyć stosowne pełnomocnictwo.

6. W przypadku podania innej kwoty wyrażonej liczbowo, a innej wyrażonej słownie -Zamawiający przyjmie za prawidłową kwotę podaną słownie.

7. Wszystkie kserokopie dokumentów złożonych wraz z ofertą muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które powinno być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem notarialnie.).

8. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się wariantowości cen. Za oferowane produkty cena może być tylko jedna.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wspólnych.

10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Na kopercie należy umieścić zapis: **Oferta na „Remont ciągów komunikacyjnych w czynnym budynku MOPR w Koninie”**- nie otwierać przed dniem 14.10.2025 r., godz. 10:15.

VIII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z potencjalnymi Wykonawcami.

Mirosława Hetman, tel. 63 24-99-605

IX. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, drogą pocztową lub przesyłką kurierską na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie, ul. Przyjaźni 5, 62-510 Konin **(pokój nr 20-Sekretariat) do dnia 14.10.2025 r. do godziny 10:00.**

W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego ofertę można składać w godzinach pracy Ośrodka, tj. od 7:30-15:30 (w dni robocze, od poniedziałku do piątku). O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty.

Oferty niekompletne, przesłane po terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 14.10.2025 r. o godz. 10:15** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie, ul. Przyjaźni 5, pok. Nr 25, 62-510 Konin.

2. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Kryteria oceny ofert i wyboru Wykonawcy.

Najwyższą liczbę punktów w kryterium ceny otrzyma oferta najtańsza, pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniej punktów zgodnie z poniższym wzorem:

Cena: (waga) - 100%

P - liczba punktów

$P = \text{najniższa oferowana cena/cena oferty badanej} \times 100$

Maksymalnie można uzyskać 100%.

1. Oceniając złożone oferty Zamawiający będzie kierował się najkorzystniejszą (najtańszą) ceną oferowaną przez Wykonawców.

2. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

3. W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych lub przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści badanych ofert.

5. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą. Jeżeli Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą

ofertę nie będzie zdolny do zrealizowania usługi w podanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od zawarcia umowy. W niniejszej sytuacji, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następną w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.

XII. Termin związania z ofertą.

Termin związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XIII. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

1. Nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia, określonym przez Zamawiającego.
2. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe.
3. Postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.

Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania gdy cena (ostateczna) najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze od decyzji Zamawiającego.

XIV. Informacje dodatkowe.

1. Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza akceptację bez zastrzeżeń treści ogłoszenia oraz załączników.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania w przypadku zmiany przepisów prawa, zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć lub innych okoliczności

w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. Zmiany umowy będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy więcej niż jedna oferta zawiera podobne warunki realizacji zamówienia, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia gdy przemawia za tym interes Zamawiającego lub zachodzą inne istotne okoliczności, dopuszcza się przeprowadzenie z Wykonawcami negocjacji dotyczących warunków realizacji zamówienia.

5. W związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy.

6. Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy o ochronie sygnalistów, informujemy, że treść Procedury zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępna jest pod linkiem w BIP Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie.

Brzmienie art. 24 ust. 6 ustawy o ochronie sygnalistów: „Osobie ubiegającej się o pracę na podstawie stosunku pracy lub innego stosunku prawnego stanowiącego podstawę świadczenia pracy lub usług lub pełnienia funkcji, lub pełnienia służby podmiot prawny przekazuje informację o procedurze zgłoszeń wewnętrznych wraz z rozpoczęciem rekrutacji lub negocjacji poprzedzających zawarcie umowy.”

XV. Sposób publikacji ogłoszenia.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego www.moprkonin.lm.pl

XVI. Przetwarzanie danych osobowych.

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskuje w związku z ich udziałem w niniejszym postępowaniu, że:

1.Administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

w Koninie z siedzibą przy ul. Przyjaźni 5, tel. 63 242-62-32, e-mail: sekretariat@moprkonin.lm.pl

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Koninie jest Pani Joanna Jaworska, tel. 63 24-99-671

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „Remont ciągów komunikacyjnych w czynnym budynku MOPR w Koninie” o numerze MOPR-VI-322.23.2025 prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert.

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z Zarządzenia Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie dokonywania zakupów, dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej kwoty 130.000 zł netto ze środków budżetu Miasta Konina ze zm..

7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Osoba podająca dane osobowe:

- na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych ją dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania swoich danych osobowych¹;
- na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych ją dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa a art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
2. Projekt umowy - zał. Nr 2
3. Opis przedmiotu zamówienia - zał. Nr 3
4. Przedmiar robót - zał. Nr 4

Konin, dnia 07.10.2025 r.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka
Pomocy Rodzinie w Koninie
/-/ Małgorzata Rychlińska