

Umowa nr..... /2026

Zawarta w dniu2026 r. w imieniu Powiatu Kieleckiego ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,

NIP 9591645790 pomiędzy:

Podmiotem reprezentującym Powiat czyli Domem Pomocy Społecznej w Zgórsku,

ul. Szewska 28, 26-052 Zgórsko, NIP-9590828821, reprezentowanym przez:

- Dyrektor DPS – Adrianna Picheta – działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Kieleckiego

- przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Kingi Sałek

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez :

1.

zwaną dalej "Wykonawcą"

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000 złotych netto stanowiącego Załącznik do Zarządzenia nr 34/2025 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku z dnia 31 grudnia 2025 roku na zadanie pod nazwą: „ **Termomodernizacja pawilonu Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku w zakresie stolarki okiennej wraz z przebudową wybranych otworów i dostosowaniem do nowych funkcji użytkowych na potrzeby osób niepełnoprawnych**”

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji stolarki okiennej w pawilonie w Domu Pomocy Społecznej w Zgórsku
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Termomodernizację polegającą na wymianie okien drewnianych na okna PCV, kolor biały, zestaw 3-szybowy. Oferta ma obejmować demontaż i utylizację starych okien i montaż nowej stolarki okiennej, wraz z pracami towarzyszącymi w tym demontaż istniejących rolet okiennych zewnętrznych na czas wykonywanych prac oraz ich ponowny montaż.

b) montaż drzwi aluminiowych szt. 1 wraz z przygotowaniem otworu montażowego poprzez wykucie części ściany wraz z pracami wykończeniowymi.

3. Szczegółowy zakres prac wraz z ilością materiałową oraz pożądanymi parametrami technicznymi jest opisany w zakresie i przedmiocie zamówienia w załączniku nr 3 który jest nierozdzielalnym elementem niniejszego postępowania, tym samym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr DAG.271.2.2026 Stanowi integralną część umowy o numerze

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.

5. Przy wykonywaniu prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu zamówienia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do dokonania czynności odbioru: certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje użytkowe zgodne z normami PN-EN.

§2

Terminy

Termin realizacji zamówienia: od dnia 22 czerwca do 03 sierpnia 2026 roku lub półtora miesiąca od daty otrzymania przez zamawiającego decyzji administracyjnej od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającej na przeprowadzenie prac budowlanych.

Prace będą wykonywane w dniach roboczych.

W drodze pisemnego wniosku Zleceniobiorcy, Zleceniodawca może dopuścić możliwość przedłużenia godzin roboczych, w których będą wykonywane roboty bądź możliwość wykonywania roboty w soboty.

Ileć w umowie jest mowa o:

- dniach roboczych: należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,

- godzinach roboczych: należy przez to rozumieć godziny od 7:00 do 15:00.

§3

Zobowiązania

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganą przez Zleceniodawcę standaryzacją.
3. Zleceniobiorca na żądanie Zleceniodawcy okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
4. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca zobowiązany jest uporządkować teren objęty remontem i przylegający oraz przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji w posiadanie, których wszedł w związku z wykonywaniem umowy.

§4

Obowiązki Zleceniobiorcy

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

1. Wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.

2. Gospodarowanie terenem wykonywania robót od czasu jego przejęcia od Zleceniodawcy do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
3. Utrzymywanie terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń.
4. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Pomieszczenia, gdzie wykonywane będą prace po każdym dniu roboczym będą odpowiednio zabezpieczone. Nie dopuszcza się pozostawienia pomieszczeń bez osadzonej stolarki okiennej.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie za wykonane roboty, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy wynosi:netto /słownie: 00/100 plus należny podatek VAT w wysokości..... zł, tj, łącznie brutto /słownie:..... 00/100
2. Jeżeli w toku realizacji Zleceniobiorca po uzgodnieniu z Zleceniodawcą zmniejszy zakres rzeczowy lub zmieni technologię, parametry i inne elementy zamówienia powodując zmniejszenie określonego wynagrodzenia to Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia różnicy z tytułu wynagrodzenia określonego umową.
3. Zleceniodawca nie przewiduje dopłat do wynagrodzenia wykonawcy z tytułu robót wykonywanych w godzinach nadliczbowych lub dniach ustawowo wolnych od pracy, ani z innych tytułów temu podobnych.

§6

Fakturowanie i rozliczanie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie prawidłowo wystawioną fakturą VAT, po protokolarnym odbiorze robót ujętych w zakresie.
2. Należność Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna po odbiorze wykonanych robót na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat/faktury ustrukturyzowanej według następujących danych:

Nabywca(podmiot2) Powiat kielecki ul. Wrzosowa 44 25-211 Kielce NIP: 9591645790

Odbiorca (Podmiot 3 Rola 8 JST Odbiorca) Dom Pomocy Społecznej w Zgórsku ul. Szewska 28 26-052 Zgórsko NIP: 9590828821

3. Za nieterminowe regulowanie należności Zleceniobiorcy przysługują odsetki ustawowe z uwzględnieniem ust. 2.

§7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Końcowy odbiór wykonanych prac objętych danym zadaniem nastąpi jednorazowo w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Zleceniobiorcę,
 - a. odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót,
 - b. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zleceniodawcy oraz w obecności Zleceniobiorcy. W czynności odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zleceniodawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zawiadomienia Zleceniodawcy o usunięciu wad.

6. Jeżeli mimo wyznaczonego terminu odbioru Zleceniobiorca nie weźmie udziału w odbiorze, Zleceniodawca dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.

§8

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu gwarancji jakości rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.

2. Bieg rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

§9

Kary umowne

1. Zleceniobiorca płaci kary umowne:

1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% maksymalnej wartości brutto ustalonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy opóźnienia,

2) z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi 0,4 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 5 ust.1 za każdy dzień roboczy opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zleceniodawcę terminu, który nie może być krótszy niż 10 dni. Zleceniodawca ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Zleceniobiorcy lub odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy, jeżeli Zleceniobiorca mimo wezwania

Zleceniodawcy nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminu umownego w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia zleceniobiorcy o zauważonych zagrożeniach terminu wykonania robót.

3. Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1) nierozpoczęcia przez Zleceniobiorcę realizacji robót w terminie 9 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 niniejszej umowy,

2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

3) wykonywania robót niezgodnie z umową.

4) W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Zleceniobiorca:

- zapłaci Zleceniodawcy kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust.1 w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia ustalonej w § 5 ust.1 umowy,

- sporządzi, na własny koszt, w ciągu 5 dni, inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,

- w przypadku niewykonania inwentaryzacji przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca sporządzi inwentaryzację na koszt Zleceniobiorcy.

5) Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, nastąpi z należności Zleceniobiorcy, niezależnie od postanowień § 7 niniejszej umowy.

6) Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7) W razie odstąpienia od umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

- sporządzenia przy udziale Zleceniodawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,

- zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

- sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu jest niezbędne,

- wezwania Zleceniodawcy do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

8) Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przejęcia od Zleceniobiorcy pod swój dozór terenu budowy.

9) W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie jest w stanie dokonać inwentaryzacji i odbioru robót Zleceniodawca do tego zadania powołuje komisję. Koszt pracy komisji pokrywa strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

10) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Postanowienia ogólne

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w dniu powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że przy wykonaniu niniejszej umowy nie będzie zatrudniał w charakterze pracowników oraz na podstawie umowy cywilno-prawnej osób zatrudnionych u Zleceniodawcy pod rygorem odstąpienia od umowy.

3. Zleceniobiorca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Zleceniobiorcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

4. Zleceniobiorca może zlecić wykonanie prac określonych w § 1 podwykonawcy. Zleceniobiorca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje.

§11

Warunek zawieszający

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wejście w życie niniejszej Umowy oraz powstanie wynikających z niej obowiązków i praw ulega zawieszeniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej wydanej

przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach dotyczącej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zezwalającej na realizację przedmiotu umowy.

2. Obowiązek spełnienia świadczeń określonych w Umowie powstaje z dniem, w którym Decyzja stanie się ostateczna w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu niezwłocznego uzyskania Decyzji i przedłożenia jej kopii drugiej Stronie - Zamawiającemu.

4. W przypadku, gdy Decyzja nie zostanie wydana w terminie do dnia 10.07.2026 r. każda ze Stron ma prawo i możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, składając stosowne oświadczenie na piśmie.

§12

Postanowienia końcowe i Rodo

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2) dalej RODO, przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innych przepisów krajowych wydanych w związku z RODO, a także zasad określonych w wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Polityką Bezpieczeństwa Informacji (załącznik nr 1 do zaproszenia - sondażu rynku).

2. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 znajdują zastosowanie również wobec osób, które rozpoczną świadczenie usług na rzecz Zleceniodawcy w trakcie realizacji umowy.

3. Zamawiający w ramach realizacji umowy wyraża zgodę na przebywanie Wykonawcy w obszarze przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy określonym w §1.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu

przez właściwy miejscowo dla siedziby sąd powszechny.

6. Niedopuszczalna jest zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zleceniodawcy.

7. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca