**Umowa na dostawę i montaż 12 klimatyzatorów**

Nr DAG.261.....

zawarta w Katowicach w dniu ..... r. pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, REGON 276255387, reprezentowanym przez **Annę Piotrowską - Dyrektora** Domu Pomocy Społecznej „Przystań", ul. ks. bp. St. Adamskiego 22, 40-069 Katowice, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice nr OZ.II.0052.312.2018 z dnia 28.12.2018 r., zwanym dalej „Zamawiającym",

a

.....
(nazwa albo imię i nazwisko oraz forma prawna Wykonawcy)

z siedzibą/adresem: .....
NIP: ....., REGON: .....,
wpisanym do KRS pod nr ..... / do CEIDG, reprezentowanym przez:
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą",

zwanymi łącznie „Stronami", a osobno „Stroną".

Umowę zawarto w wyniku postępowania zakupowego nr ..... na dostawę i montaż 12 klimatyzatorów w Domu Pomocy Społecznej „Przystań" w Katowicach.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować i uruchomić 12 kompletnych klimatyzatorów w budynku Domu Pomocy Społecznej „Przystań" w Katowicach przy ul. ks. bp. St. Adamskiego 22, zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ", oraz wybraną ofertą Wykonawcy.
2. OPZ stanowi załącznik nr 1, a wybrana oferta Wykonawcy wraz z dokumentacją oferowanych urządzeń stanowi załącznik nr 2. Załączniki są integralną częścią umowy. W razie rozbieżności pierwszeństwo ma umowa, następnie OPZ, a następnie oferta; korzystniejsze parametry zaoferowane przez Wykonawcę pozostają wiążące. Oferta nie może obniżać minimalnych wymagań OPZ.
3. Zamówienie obejmuje urządzenia, filtrację plazmową, osprzęt, instalację chłodniczą i sterującą, odprowadzenie skroplin, niezbędne pompki, podłączenie do przygotowanych punktów zasilania, próby, uruchomienie, prace odtworzeniowe, uporządkowanie miejsc montażu, dokumentację i szkolenie obsługi.
4. Zakres umowy nie obejmuje doprowadzenia nowego zasilania elektrycznego do miejsc montażu klimatyzatorów. Obowiązek Wykonawcy w zakresie zasilania obejmuje podłączenie urządzeń do przygotowanych punktów oraz sprawdzenie poprawności i bezpieczeństwa wykonanych podłączeń.
5. Lokalizację, liczbę i minimalną nominalną moc chłodniczą pojedynczych urządzeń określa tabela w OPZ. Każdy komplet jednostki wewnętrznej i zewnętrznej musi spełniać klasę efektywności energetycznej w chłodzeniu co najmniej A++. Każda jednostka wewnętrzna musi być wyposażona w filtr plazmowy albo aktywny moduł plazmowego oczyszczania powietrza zgodny z wymaganiami OPZ.
6. Zmiana modeli urządzeń wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i aneksu do umowy oraz nie może obniżać parametrów, ograniczać gwarancji ani zwiększać wynagrodzenia. Zgodę można wydać po przedstawieniu dokumentacji potwierdzającej spełnienie wszystkich wymagań umowy i OPZ.

## § 2 Termin realizacji i harmonogram

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... r.
2. W ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac oraz terminy udostępnienia pomieszczeń. Dokładne miejsca montażu urządzeń, trasy instalacji i odprowadzenie skroplin wymagają uzgodnienia przed rozpoczęciem montażu.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli podczas odbioru zostanie potwierdzone zakończenie dostawy, montażu i uruchomienia całości zamówienia, przekazanie wymaganej dokumentacji oraz brak wad istotnych. Jeżeli te warunki nie są spełnione, decyduje dzień ponownego zgłoszenia po ich spełnieniu. Czas czynności odbiorowych Zamawiającego nie obciąża Wykonawcy, jeżeli prawidłowo i terminowo zgłosił gotowość.

4. Okoliczności mogące wpłynąć na termin wykonania Wykonawca zgłosi Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie lub pocztą elektroniczną, wskazując ich przyczynę, zakres wpływu i proponowane działania. Zmiana terminu wymaga aneksu na zasadach § 16 ust. 1.
5. Dni robocze oznaczają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Terminy określone jako „dni", bez dodatkowego oznaczenia, są terminami kalendarzowymi.

## § 3 Urządzenia materiały i wymagane kwalifikacje

1. Wykonawca zapewni na własny koszt wszystkie urządzenia, materiały, narzędzia, sprzęt, transport i robociznę niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w § 1 i OPZ. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad i praw osób trzecich oraz zgodne z wybraną ofertą.
2. Wykonawca potwierdzi parametry urządzeń dokumentacją producenta, w szczególności kartami technicznymi, etykietami energetycznymi dla oferowanych zestawów oraz dokumentacją filtracji plazmowej. Urządzenia muszą posiadać wymagane oznakowanie CE i deklaracje zgodności UE.
3. Podmiot rzeczywiście wykonujący montaż instalacji chłodniczej musi przez cały okres wykonywania tych czynności posiadać ważny certyfikat F-gaz dla przedsiębiorców obejmujący instalowanie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zawierających fluorowane gazy cieplarniane. Osoby wykonujące czynności wymagające certyfikacji muszą posiadać ważne certyfikaty F-gaz dla personelu, w zakresie i kategorii odpowiednich do wykonywanych prac i urządzeń.
4. Wymagania z ust. 3 spełniają certyfikaty wydane przez Urząd Dozoru Technicznego albo odpowiednie certyfikaty wydane w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i uznawane w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace elektryczne i pomiary wykonują osoby z aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi odpowiednimi do rodzaju i zakresu czynności.
5. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże kopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia oraz wykaz osób wykonujących czynności objęte certyfikacją. Zmiana tych osób lub podmiotu montującego wymaga przedstawienia odpowiednich dokumentów przed dopuszczeniem ich do prac. Zamawiający może wstrzymać czynności wykonywane bez wymaganych uprawnień; skutki takiego wstrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy i organizacja prac

1. Wykonawca przejmie udostępnione miejsca montażu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Przed rozpoczęciem prac Strony udokumentują stan miejsc montażu oraz uzgodnione rozmieszczenie urządzeń i trasy instalacji.
2. Wykonawca wykona umowę zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów i zawodową starannością. Zapewni nadzór nad własnym personelem, przestrzeganie zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenie urządzeń, materiałów i mienia Zamawiającego.
3. Prace będą prowadzone w czynnym domu pomocy społecznej. Wykonawca zabezpieczy miejsca robót przed dostępem mieszkańców, ograniczy zapylenie, hałas i uciążliwości, zapewni drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych oraz zachowanie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wyłączenia instalacji i prace szczególnie uciążliwe wymagają wcześniejszego uzgodnienia.
4. Wykonawca wykona przewierty, przejścia instalacyjne, wymagane uszczelnienia, zabezpieczenia przed wodą i zawilgoceniem oraz odtworzenie wymaganej odporności ogniowej przegród, jeżeli dotyczy. Rozmieszczenie urządzeń musi umożliwiać obsługę i serwis oraz ograniczać bezpośredni nawiew na osoby przebywające w pomieszczeniach.
5. Wykonawca przeprowadzi próby szczelności, wykonanie próżni, napełnienie lub uzupełnienie czynnika w wymaganym zakresie, sprawdzenie odprowadzania skroplin, podłączeń elektrycznych i pracy każdego klimatyzatora. Wyniki potwierdzi protokołami.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy przez niego, jego personel i podwykonawców. Na własny koszt naprawi uszkodzenia powstałe podczas prac, odtworzy wykończenie w miejscach ingerencji, usunie odpady i uprzątnie miejsca montażu.
7. Przed odbiorem Wykonawca przeszkoli wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, czyszczenia filtrów, podstawowej konserwacji, zasad zachowania gwarancji oraz zgłaszania usterek.

## § 5 Obowiązki Zamawiającego i współpraca Stron

1. Zamawiający udostępni miejsca montażu zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, zapewni dostęp do przygotowanych punktów zasilania elektrycznego, wskaże osobę do kontaktu oraz przeprowadzi odbiór i dokona zapłaty na warunkach umowy.
2. Jeżeli przygotowany punkt zasilania nie pozwala na bezpieczne podłączenie urządzenia, Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu i nie wykona niebezpiecznego podłączenia. Doprowadzenie nowego zasilania pozostaje poza zakresem niniejszej umowy.
3. Zamawiający może kontrolować zgodność wykonywanych prac z umową i OPZ oraz żądać usunięcia nieprawidłowości. Kontrola ani uzgodnienie rozwiązania montażowego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość i bezpieczeństwo wykonania.
4. Osoba do kontaktu po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....., e-mail: ..... .
5. Osoba do kontaktu po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....., e-mail: ..... . Osoby te nie są uprawnione do zmiany zakresu, wynagrodzenia ani terminu umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie.

## § 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć część prac podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o jego danych i zakresie powierzanych czynności oraz wykazaniu spełnienia wymagań § 3. Informacja musi zostać przekazana przed rozpoczęciem czynności przez podwykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wymaganych parametrów, terminów, dokumentów i obsługi gwarancyjnej.

## § 7 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe: netto ..... zł, VAT według właściwej stawki/stawek ....., kwota VAT ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: .....). Szczegółowe zestawienie cen określa załącznik nr 2.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zakresu wskazanego w § 1 i OPZ, w tym dostawę 12 klimatyzatorów z filtracją plazmową, osprzęt, montaż, instalacje objęte umową, podłączenia do przygotowanych punktów zasilania, odprowadzenie skroplin i pompki, próby, pomiary, dokumentację, szkolenie, transport, prace przygotowawcze, odtworzeniowe i porządkowe.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniego pisemnego zlecenia i odpowiedniej zmiany umowy obciążyć Zamawiającego kosztami prac wykraczających poza uzgodniony zakres. Wynagrodzenie nie obejmuje doprowadzenia nowego zasilania elektrycznego ani odpłatnych przeglądów okresowych po odbiorze, o których mowa w § 12.

## § 8 Fakturowanie i płatność

1. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po odbiorze końcowym na podstawie faktury dokumentującej wykonanie przedmiotu umowy oraz podpisanego protokołu odbioru. Umowa nie przewiduje zaliczki.
2. Dane nabywcy: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47. Dane odbiorcy: Dom Pomocy Społecznej „Przystań”, ul. ks. bp. St. Adamskiego 22, 40-069 Katowice, NIP 6341937136. Faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy.
3. Faktura będzie wystawiona i doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami o Krajowym Systemie e-Faktur, zwanym „KSeF”. W fakturze ustrukturyzowanej Wykonawca wskaże Miasto Katowice w sekcji Podmiot2, znacznik JST = 1, a DPS „Przystań” wraz z jego NIP w sekcji Podmiot3 i rolą 8 - JST odbiorca. W przypadkach dopuszczających fakturę poza KSeF Wykonawca doręczy ją w sposób uzgodniony z Zamawiającym i zgodny z przepisami.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury potwierdzającej wykonanie umowy. Datę otrzymania faktury w KSeF określają obowiązujące przepisy; w standardowym trybie jest nią data przydzielenia fakturze numeru KSeF. Błędy wymagające korekty Wykonawca usunie niezwłocznie; samo żądanie korekty nie przedłuża terminu zapłaty wbrew bezwzględnie obowiązującym przepisom.

5. Płatność nastąpi na rachunek Wykonawcy nr ....., wskazany na fakturze, z uwzględnieniem przepisów o wykazie podatników VAT oraz mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli mają zastosowanie. Wykonawca poinformuje o zmianie rachunku w sposób pozwalający zweryfikować autentyczność dyspozycji. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## § 9 Odbiór końcowy

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie lub pocztą elektroniczną, przekazując dokumentację wymaganą w OPZ i ust. 2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia i zakończy je, co do zasady, w ciągu kolejnych 3 dni roboczych.
2. Przy odbiorze Wykonawca przekaże wykaz modeli, numerów seryjnych i lokalizacji wszystkich urządzeń; instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim; deklaracje zgodności UE, etykiety energetyczne i karty produktu; dokumenty potwierdzające filtrację plazmową; karty gwarancyjne i harmonogram przeglądów; protokoły prób szczelności, uruchomienia i sprawdzeń elektrycznych wykonanych podłączeń; dokumentację powykonawczą oraz dane o rodzaju i ilości czynnika chłodniczego, niezbędne także do ewidencji urządzeń, jeżeli obowiązek jej prowadzenia dotyczy Zamawiającego.
3. Podczas odbioru Strony sprawdzą liczbę i modele urządzeń, zgodność parametrów z OPZ i ofertą, działanie chłodzenia, sterowania i filtracji plazmowej, odprowadzanie skroplin, bezpieczeństwo montażu oraz kompletność dokumentacji. Z czynności sporządzą protokół zawierający ustalenia, wyniki sprawdzeń, wykaz wad i terminy ich usunięcia.
4. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku nieukończenia uzgodnionego zakresu albo wad istotnych uniemożliwiających bezpieczne lub zgodne z przeznaczeniem użytkowanie, w tym istotnej niezgodności urządzeń z wymaganiami OPZ lub braku dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem i bezpiecznej eksploatacji. Przyczyny odmowy i dalsze czynności Strony opiszą w protokole.
5. Wady nieistotne zostaną ujęte w protokole odbioru i usunięte na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym z uwzględnieniem rodzaju wady, nie krótszym niż 3 dni robocze. Ich stwierdzenie nie wstrzymuje odbioru, jeżeli całość zamówienia nadaje się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
6. Po bezskutecznym upływie terminu usunięcia wad Zamawiający może, po dodatkowym wezwaniu z terminem co najmniej 3 dni roboczych, powierzyć ich usunięcie innemu uprawnionemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania odrębnego upoważnienia sądu; Wykonawca wyraża na to zgodę. W sytuacji nagłego zagrożenia dla ludzi lub mienia Zamawiający może podjąć konieczne czynności zabezpieczające bez oczekiwania na upływ dodatkowego terminu.

## § 10 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie klimatyzatory, w tym wyposażenie w filtrację plazmową, na 60 miesięcy oraz na montaż i pozostały osprzęt, w tym pompki skroplin, na 24 miesiące. Jeżeli w wybranej ofercie zadeklarowano okres dłuższy dla danej części, obowiązuje okres zaoferowany. Gwarancja biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje wady urządzeń, osprzętu i montażu ujawnione w odpowiednim okresie. Wykonawca organizuje ich usunięcie i ponosi koszty objętych gwarancją napraw lub wymiany, części, robocizny, dojazdu, transportu, demontażu i ponownego montażu oraz ponownego uruchomienia.
3. Warunki gwarancji producenta lub wydane karty gwarancyjne nie mogą ograniczać zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy. Zamawiający może zgłaszać wady bezpośrednio Wykonawcy, bez obowiązku samodzielnego dochodzenia roszczeń od producenta lub dystrybutora.
4. W zakresie wymiany rzeczy lub istotnej naprawy oraz okresów, w których z powodu wady nie można było korzystać z przedmiotu gwarancji, stosuje się zasady biegu gwarancji wynikające z art. 581 Kodeksu cywilnego. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza rękojmi.

## § 11 Zgłaszanie i usuwanie wad

1. Zamawiający zgłasza wady niezwłocznie po ich wykryciu, pisemnie lub pocztą elektroniczną. Dane serwisu Wykonawcy: e-mail ....., tel. ..... . Brak odrębnego potwierdzenia odbioru zgłoszenia przez Wykonawcę nie wstrzymuje biegu terminów, jeżeli wiadomość została skutecznie doręczona.

2. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia i usunie ją w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Inny termin usunięcia, uzasadniony obiektywnymi przyczynami technicznymi, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W razie zagrożenia dla ludzi lub mienia Wykonawca niezwłocznie uzgodni działania zabezpieczające i podejmie je nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
3. Naprawy będą wykonywane w miejscu instalacji. Jeżeli niezbędny jest transport urządzenia do serwisu, Wykonawca zorganizuje go na własny koszt i odpowiedzialność. Wykonawca udokumentuje naprawę lub wymianę i sprawdzi prawidłowe działanie urządzenia po jej zakończeniu.
4. Po bezskutecznym upływie terminu naprawy stosuje się odpowiednio zasady wykonania zastępczego z § 9 ust. 6. Wykonanie zastępcze przez podmiot posiadający wymagane uprawnienia, zgodnie z wymaganiami technicznymi producenta, nie powoduje utraty gwarancji Wykonawcy na pozostały zakres.

## § 12 Przeglądy okresowe i oświadczenie gwarancyjne

1. Wykonawca najpóźniej przy odbiorze przekaże pełne warunki gwarancji, wymagania konserwacyjne oraz częstotliwość i zakres przeglądów niezbędnych do jej utrzymania. Wymagania te muszą być zgodne z dokumentacją oferowanych urządzeń i informacjami przedstawionymi w wybranej ofercie.
2. Przeglądy okresowe po odbiorze nie są objęte wynagrodzeniem z § 7. Ich koszty, zgodnie z OPZ, powinny być wyodrębnione w ofercie. Ewentualne wykonywanie odpłatnych przeglądów wymaga odrębnego zlecenia lub umowy; niniejsza umowa nie stanowi zobowiązania do zamawiania tych usług.
3. Wykonawca nie może uzależniać własnej gwarancji od korzystania wyłącznie z jego odpłatnego serwisu, jeżeli przeglądy zostaną wykonane i udokumentowane zgodnie z warunkami gwarancji przez inny podmiot posiadający wymagane uprawnienia oraz autoryzację producenta, jeżeli jest wymagana.
4. Postanowienia § 10-12 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy. Nieprzekazanie dodatkowego dokumentu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.

## § 13 Rękojmia za wady

1. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach Kodeksu cywilnego. Strony ustalają okres odpowiedzialności za wady fizyczne na 36 miesięcy od odbioru końcowego, z zachowaniem dłuższych terminów ustawowych, jeżeli mają zastosowanie. Okres ten jest odrębny od okresów gwarancji wskazanych w § 10.
2. Do zgłaszania i usuwania wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio § 11, z zachowaniem pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego. Wybór podstawy i rodzaju roszczenia należy do Zamawiającego.
3. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie ogranicza uprawnień z rękojmi. Dochodzenie roszczeń po upływie okresów odpowiedzialności odbywa się z zachowaniem terminów wynikających z obowiązujących przepisów.

## § 14 Kary umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu z § 2 ust. 1 - 500,00 zł; 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad względem terminu z § 9 ust. 5, § 11 ust. 2 lub § 13 ust. 2 - 0,1% wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1; 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - 30% wynagrodzenia netto za część objętą odstąpieniem, a przy odstąpieniu od całości - 30% wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1.
2. Za tę samą wadę i ten sam okres nalicza się jedną karę za zwłokę w jej usunięciu. W przypadku odstąpienia nie kumuluje się kary z ust. 1 pkt 3 z karą za zwłokę w wykonaniu tej samej części przedmiotu umowy; wcześniej naliczoną karę za taką zwłokę zalicza się na poczet kary za odstąpienie.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1. Limit nie ogranicza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary są płatne w ciągu 7 dni od doręczenia wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wskazującej podstawę i wyliczenie. Zamawiający może potrącić wymagalne należności z tytułu kar lub wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w przepisach.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość należnych kar, jeżeli nie pokrywają poniesionej szkody. Kary nie obciążają Wykonawcy za okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niewykonanej części umowy, jeżeli: 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przekracza 14 dni i mimo dodatkowego wezwania z terminem co najmniej 7 dni Wykonawca nie wykona zobowiązania; 2) Wykonawca wykonuje umowę istotnie niezgodnie z jej treścią lub OPZ i mimo wezwania z terminem co najmniej 7 dni nie zmieni sposobu wykonania ani nie usunie naruszenia; 3) czynności wymagające certyfikacji są wykonywane bez wymaganych uprawnień i mimo wezwania z terminem co najmniej 7 dni Wykonawca nie zapewni zgodnego z umową wykonania.
2. Umowne prawo odstąpienia z ust. 1 może zostać wykonane w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu z wezwania, nie później jednak niż do upływu 90 dni od terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1. Postanowienia te nie ograniczają ustawowych praw odstąpienia od części lub całości umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny oraz zakresu. Strony sporządzą protokół stanu realizacji, zabezpieczą urządzenia i miejsca prac oraz rozliczą prawidłowo wykonany, przydatny Zamawiającemu zakres nieobjęty odstąpieniem według cen z oferty.
4. Wykonawca na własny koszt usunie dostarczone urządzenia i elementy objęte odstąpieniem z przyczyn, za które odpowiada, oraz naprawi uszkodzenia powstałe przy ich demontażu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Czynności te nie mogą naruszać bezpiecznego działania urządzeń nieobjętych odstąpieniem.

## § 16 Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, także w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami. Dopuszczalne zmiany nie mogą naruszać warunków postępowania ani obowiązujących przepisów. Udokumentowane przeszkody niezależne od Wykonawcy mogą uzasadniać zmianę terminu wyłącznie o okres ich rzeczywistego wpływu na realizację.
2. Zmiana osób do kontaktu i danych kontaktowych z § 5 oraz danych serwisu z § 11 wymaga zawiadomienia drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy. Uzgodnienia harmonogramu, zgłoszenia wad i zawiadomienia techniczne mogą następować pocztą elektroniczną, o ile umowa nie wymaga innej formy.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i pozostałe właściwe przepisy prawa. Spory rozstrzyga sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy: nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia na dostawę i montaż 12 klimatyzatorów; nr 2 - wybrana oferta Wykonawcy wraz z zestawieniem cen i dokumentacją oferowanych urządzeń.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku podpisania kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi każda ze Stron otrzymuje podpisany dokument elektroniczny.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

..... .....