Załącznik nr 2.

DAG.261.1.15.2026

Opis przedmiotu zamówienia.

Dostawa i montaż 12 klimatyzatorów

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej „Przystań” w Katowicach, ul. ks. bp. Stanisława Adamskiego 22.

1 Przedmiot i miejsce realizacji zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie 12 kompletnych klimatyzatorów w budynku DPS „Przystań” w Katowicach. Zamówienie obejmuje urządzenia, osprzęt, instalacje i prace niezbędne do przekazania Zamawiającemu sprawnego systemu klimatyzacji.

Lp.	Pomieszczenie	Liczba sztuk	Minimalna nominalna moc chłodnicza 1 urządzenia kW
1	Kuchnia na I piętrze	1	3,5
2	Kuchnia na II piętrze	1	3,5
3	Pokój socjalny na I piętrze	1	3,5
4	Pokój socjalny na II piętrze	1	3,5
5	Pokój zabiegowy na II piętrze	1	3,5
6	Pokój terapii zajęciowej na I piętrze	1	5,3
7	Jadalnia na parterze	2	5,3
8	Korytarz na I piętrze	2	8,5
9	Korytarz na II piętrze	2	10,0
	Razem	**12**	

2 Minimalne wymagania dotyczące urządzeń

Urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, z technologią inwerterową, przeznaczone do klimatyzowania pomieszczeń wskazanych w tabeli.

- Klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia: co najmniej A++ dla każdego oferowanego kompletu jednostki wewnętrznej i zewnętrznej, potwierdzona etykietą energetyczną i kartą produktu.
- Każda jednostka wewnętrzna wyposażona w filtr plazmowy lub aktywny moduł plazmowego oczyszczania powietrza, fabryczny albo dedykowany przez producenta do oferowanego modelu. Wyposażenie to musi być dostarczone, zamontowane i uruchomione w cenie zamówienia.
- Regulacja temperatury, prędkości wentylatora i kierunku nawiewu oraz indywidualne sterowanie każdym klimatyzatorem. W komplecie sterownik lub pilot do każdego urządzenia.

- Parametry urządzeń i filtracji plazmowej muszą wynikać z dokumentacji producenta. Jednostki wewnętrzne i zewnętrzne muszą tworzyć zestawy dopuszczone przez producenta do wspólnej pracy.

3 Zakres dostawy i montażu

Wykonawca zapewni wszystkie materiały, narzędzia, transport, robociznę i dostęp do miejsc montażu. Zakres zamówienia obejmuje:

- dostawę i montaż 12 jednostek wewnętrznych oraz współpracujących z nimi jednostek zewnętrznych, wraz z uchwytami, podstawami, elementami mocującymi i wibroizolacją;
- wykonanie instalacji chłodniczej o średnicach i długościach zgodnych z dokumentacją producenta, wraz z izolacją, przewodami sterującymi, korytami i maskownicami;
- wykonanie skutecznego odprowadzenia skroplin do uzgodnionego miejsca, w tym dostawę i montaż pompek skroplin, jeżeli są potrzebne; sprawdzenie odpływu podczas prób;
- podłączenie klimatyzatorów do przygotowanych punktów zasilania elektrycznego oraz sprawdzenie poprawności i bezpieczeństwa wykonanych podłączeń;
- wykonanie przewiertów i przejść instalacyjnych, ich uszczelnienie oraz odtworzenie wymaganej odporności ogniowej przegród, jeżeli dotyczy; zabezpieczenie otworów przed wodą i zawilgoceniem;
- wykonanie prób szczelności, próżni, napełnienia lub uzupełnienia czynnika w wymaganym zakresie, rozruchu oraz sprawdzenia parametrów pracy zgodnie z instrukcjami producenta;
- naprawę uszkodzeń powstałych przy montażu, odtworzenie wykończenia w miejscach ingerencji, uprzątnięcie pomieszczeń i usunięcie odpadów;
- przeszkolenie wskazanych pracowników w zakresie obsługi, czyszczenia filtrów, podstawowej konserwacji i zgłaszania usterek.

Przed montażem Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokładne położenie urządzeń, trasy instalacji, punkty odprowadzenia skroplin oraz wykorzystanie przygotowanych punktów zasilania. Uzgodnienia nie mogą prowadzić do obniżenia wymaganych parametrów ani zmniejszenia liczby urządzeń. Zakres zamówienia nie obejmuje doprowadzenia nowego zasilania elektrycznego do miejsc montażu.

4 Wymagane uprawnienia i certyfikaty

Podmiot wykonujący montaż musi posiadać ważny certyfikat F-gaz dla przedsiębiorców w zakresie obejmującym instalowanie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zawierających fluorowane gazy cieplarniane. W przypadku powierzenia montażu podwykonawcy wymaganie dotyczy podmiotu rzeczywiście wykonującego te czynności.

Osoby wykonujące czynności przy instalacji chłodniczej muszą posiadać ważne certyfikaty F-gaz dla personelu, w kategorii i zakresie odpowiednich do wykonywanych prac oraz oferowanych urządzeń. Sam certyfikat personelu nie zastępuje certyfikatu dla przedsiębiorcy.

Wymagane są certyfikaty wydane przez Urząd Dozoru Technicznego albo odpowiednie certyfikaty wydane w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i uznawane w Polsce na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające powyższe uprawnienia oraz wskaże osoby wykonujące montaż. Prace elektryczne i pomiary muszą wykonywać osoby posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne odpowiednie do rodzaju i zakresu prac.

5 Organizacja prac w czynnym obiekcie

Prace będą prowadzone w funkcjonującym domu pomocy społecznej. Wykonawca uzgodni harmonogram z Zamawiającym, zabezpieczy miejsca robót przed dostępem mieszkańców oraz ograniczy zapylenie i hałas. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą pozostawać drożne.

Rozmieszczenie jednostek wewnętrznych musi zapewniać właściwą cyrkulację powietrza i dostęp do czyszczenia oraz serwisu. Należy unikać bezpośredniego nawiewu na osoby stale przebywające w pomieszczeniach. Montaż nie może zakłócać działania wentylacji ani innych instalacji budynku.

6 Dokumenty i odbiór zamówienia

W ofercie należy wskazać producenta oraz dokładne modele jednostek wewnętrznych i zewnętrznych dla każdej lokalizacji. Należy przedstawić karty techniczne, etykiety energetyczne oraz dokumentację producenta potwierdzającą wydajność chłodniczą i wyposażenie w filtr lub moduł plazmowy.

Przy odbiorze Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- wykaz zamontowanych urządzeń z modelami, numerami seryjnymi i lokalizacją oraz instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim;
- karty gwarancyjne, warunki zachowania gwarancji i harmonogram wymaganych przeglądów;
- protokoły prób szczelności, uruchomienia i sprawdzeń elektrycznych w zakresie wykonanych podłączeń oraz dokumentację powykonawczą z przebiegiem tras instalacji;
- deklaracje zgodności UE, etykiety energetyczne i karty produktu oraz dane o rodzaju i ilości czynnika chłodniczego w poszczególnych układach, w tym dane niezbędne do ewidencji urządzeń, jeżeli obowiązek jej prowadzenia dotyczy Zamawiającego.

Odbiór zostanie potwierdzony protokołem po sprawdzeniu liczby i modeli urządzeń, parametrów wymaganych w OPZ, działania filtracji plazmowej, poprawności chłodzenia, odprowadzania skroplin i kompletności dokumentacji.

7 Gwarancja i serwis

Wymagana gwarancja wynosi co najmniej 60 miesięcy na klimatyzatory oraz co najmniej 24 miesiące na montaż i pozostały osprzęt, w tym pompki skroplin. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych. Usunięcie wad objętych gwarancją obejmuje niezbędne części, robociznę i dojazd. W ofercie należy wskazać punkt kontaktowy serwisu oraz warunki i częstotliwość przeglądów wymaganych do utrzymania gwarancji.

8 Sposób przedstawienia ceny

Cena oferty musi obejmować pełną dostawę, montaż i uruchomienie wszystkich 12 klimatyzatorów, w tym filtrację plazmową, instalację chłodniczą, podłączenie do przygotowanych punktów zasilania, odprowadzenie skroplin, konieczne pompki, materiały, prace odtworzeniowe, wymagane sprawdzenia

i pomiary, dokumentację i szkolenie. Należy podać cenę netto, właściwą stawkę i kwotę VAT oraz cenę brutto.

Wykonawca przedstawi wycenę dla każdej pozycji zestawienia oraz łączną cenę za całość zamówienia. Koszty przeglądów okresowych po odbiorze, wymaganych do utrzymania gwarancji, należy wycenić odrębnie od ceny dostawy i montażu.

Podpisała:
Anna Piotrowska
Dyrektora DPS „Przystań”

PRZYSTAŃ | Dom Pomocy Społecznej w Katowicach
ul. Adamskiego 22 40-069 Katowice
telefon | +48.32 2515 216 fax | +48.32 2515 224
e-mail | info@domprzystan.org.pl

NIP 6341937136 **REGON** 000873047