

Katowice, 07.05.2026r.

DPS.DAG.261.1.8.1.2026

IST Sp. z o.o.
ul. Lwowska 38,
40-389 Katowice

Poniżej przedstawiamy odpowiedzi na pytania zadane w związku z zapytaniem ofertowym nr DPS. DAG.261.1.8.2026 - zaprojektowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) przesłane w dniu 4 maja br

1. Proszę o informację jaki system SSP funkcjonuje obecnie na obiekcie?

System sygnalizacji pożaru w obiekcie to POLON Alfa CSP-35A

2. Czy istniejący system należy zdemontować?

Tak, obowiązujący system Wykonawca ma obowiązek zdemontować i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

3. W czym zakresie jest utylizacja istniejącego systemu, czy na obiekcie są czujki jonizacyjne, które należy przyjąć do utylizacji? Jeżeli tak, to proszę o podanie ilości.

W obiekcie są zainstalowane czujki jonizacyjne (43 sztuki), czujki optyczne (44 sztuki) czujki termiczne (4 sztuki).

Demontaż czujek jonizacyjnych i utylizacja czujek jest po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami

<https://www.gov.pl/web/zuop>

4. Czy nowo projektowany system SSP ma stanowić odrębny, nie powiązany z istniejącą instalacją, system ?

Nowy system ma za zadanie pełnić ochronę całkowitą, wszystkie obszary budynku mają być wyposażone w czujniki automatyczne i/lub ręczne ostrzegacze pożarowe. Zadaniem systemu będzie natychmiastowe informowanie o wystąpieniu alarmu, awarii lub



demontażu czujek precyzyjnie lokalizując punkt, w którym dane zdarzenie nastąpiło. Co pozwoli personelowi szybciej i skuteczniej zareagować. Wykonawca powinien zdecydować (po wizji lokalnej) czy jest możliwość uwzględnienia w nowym projekcie i nowej instalacji aktualnie istniejącego systemu i instalacji.

5. Czy okablowanie można prowadzić natynkowo?

W budynku istnieją standardowe korytka PCV, w których bieżą instalacje m.in. aktualna instalacja SSP

6. Czy można wykorzystać istniejące korytka niskoprądowe, jeżeli są na obiekcie?

Można

7. Czy winda jest dostosowana do sterowania z systemu SSP?

Nie jest. Nowy system musi uwzględniać sterowanie windą – zjazd windy na zerowy poziom i otwarcie drzwi .

8. Jaka firma zajmuje się konserwacją wind? Proszę o kontakt.

My Lift, Michał Krawczewski 43-100 Tychy , Al. Marszałka Piłsudskiego 17/2. Tel 534-966-691

9. Jaka firma zajmuje się konserwacją systemu oddymiania? Proszę o kontakt.

Techmont Serwis sp. z o.o., Dąbrowa Górnicza, ul. Majakowskiego 46, <https://techmontserwis.pl/kontakt.php>

10. Jakimi elementami wentylacji na obiekcie ma sterować system SSP?

Nowy system musi uwzględniać sterowanie następującymi elementami:

- Klapy oddymiające na klatkach schodowych – monitoring i wysterowanie w razie pożaru
- Przejścia wyposażone w kontrolę dostępu bądź zastosowaniem domofonów– należy zastosować moduły, które w razie pożaru będą zrzucać napięcie (wymiana elektrozamków na rozwiązanie rewersyjne)
- Winda – zjazd windy na zerowy poziom i otwarcie drzwi .
- Monitoring stanu centrali Gazex
- Monitoringu nowego zasilacza pożarowego

11. Czy na obiekcie są sufity podwieszane? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji na



rysunkach lub opisanie

Częściowo tak:

Piwnica – brak

Parter: 9 pomieszczeń

I piętro: 13 pomieszczeń

II piętro: 13 pomieszczeń

12. Proszę o wyznaczenie terminu na odbycie wizji lokalnej na obiekcie.

Zapraszamy na wizję lokalną w dostępnym dla państwa terminie, w dni robocze od 7.30 do 14.30, po wcześniejszym umówieniu pod nr tel. 32 25152 16 w 12 lub 16, lub 604 463 603

13. Czy dysponują Państwo rzutami kondygnacji w formacie DWG?

Nie dysponujemy.

Mając na uwadze, że udzielone wyjaśnienia mogą mieć wpływ na sposób przygotowania ofert, Zamawiający uznał za zasadne przedłużenie terminu składania ofert, tak aby wszyscy wykonawcy mieli realną możliwość uwzględnienia opublikowanych odpowiedzi w treści swoich ofert.

Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 14 maja 2026 r., godz. 14.00, co zapewnia wykonawcom odpowiedni czas na dostosowanie ofert do zaktualizowanych informacji.

