

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Rys historyczny
4. Charakterystyka budynku
 - 4.1. Lokalizacja budynku
 - 4.2. Kompozycja przestrzenna
 - 4.3. Opis konstrukcji budynku
 - 4.4. Wykończenie i wyposażenie budynku
5. Program funkcjonalno-użytkowy
6. Dane liczbowe
7. Stan techniczny budynku

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Rzut piwnic	1 : 100	Rys. Nr A-01
2.	Rzut parteru	1 : 100	Rys. Nr A-02
3.	Rzut I piętra	1 : 100	Rys. Nr A-03
4.	Rzut strychu	1 : 100	Rys. Nr A-04
5.	Rzut więźby dachowej	1 : 100	Rys. Nr A-05
6.	Rzut dachu	1 : 100	Rys. Nr A-06
9.	Przekrój A-A	1 : 100	Rys. Nr A-07
10.	Elewacja frontowa	1 : 100	Rys. Nr A-08
11.	Elewacja boczna	1 : 100	Rys. Nr A-09
12.	Elewacja boczna	1 : 100	Rys. Nr A-10
13.	Elewacja ogrodowa	1 : 100	Rys. Nr A-11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku pałacowego Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w Gościeradowie, Folwark 20.

2. Podstawa opracowania

Inwentaryzację opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizji lokalnej i dokonanych pomiarów.

3. Rys historyczny

Pałac w Gościeradowie został wzniesiony w końcu XVIII wieku przez Eligiusza Prażmowskiego. Wokół niego rozciąga się park, dawniej o symetrycznym układzie, do którego prowadzi usytuowana na osi pałacu brama - łuk triumfalny z ok. 1820 r. Zachował się również spichlerz murowany z tego okresu.

Prażmowski był dosyć utalentowanym muzykiem, ale również i dziwakiem. Swoje dziwactwo uwidocznił w architekturze wybudowanego pałacu. Symbolem tego są trzy kolumny podpierające balkon wejścia głównego. W innych pałacach budowano kolumny parzyście.

W 1904 r. cały majątek - ziemie i budowle - przechodzą na własność Warszawskiego Towarzystwa Dobroczynności (zapisane w testamencie przez ostatniego dziedzica Eligiusza Suchodolskiego). Po generalnym remoncie w pałacu znajduje swoją siedzibę szpital dla ubogich. Szpital ten przetrwał do 1949r., kiedy to powstało Państwowe Prewentorium Przeciwgruźlicze.

W 1972 r. przeprowadzono remont kapitalny pałacu. W 1979 r. decyzją Wojewody Tarnobrzeskiego powołany został do życia Dom Pomocy Społecznej dla dzieci upośledzonych umysłowo. W 1990 r. otrzymuje on imię hr. Eligiusza Suchodolskiego. Funkcję tą budynek spełnia do dziś.

4. Charakterystyka budynku

4.1. Lokalizacja

Gościeradów (50°52'N, 22°00'E), wieś, siedziba gminy, położona na Wzniesieniach Urzędowskich nad rzeką Tuczyn, składająca się z kilku części: Gościeradów Plebański, Ukazowy, Folwark, Kolonia, Zastawie. Wieś o bardzo starym rodowodzie.

W Gościeradowie zlokalizowane są m.in. zespół pałacowy, spichlerz, łuk triumfalny, kapliczka parkowa, park, kościół.

Pałac usytuowany jest przy ul. Folwark 20, po północnej stronie drogi krajowej nr 74, odcinek Kraśnik - Annopol.

4.2. Kompozycja przestrzenna

Pałac otoczony jest rozległym parkiem, na którym wśród zieleni wytyczone są alejki spacerowe z ławkami do odpoczynku. W parku znajduje się plac rekreacyjny z miejscem na ognisko, dwa małe stawy z fontanną oraz drewniana altanka. Ośrodek posiada również place zabaw dla dzieci.

Pałac jest budynkiem wolnostojącym o wymiarach w rzucie 32,8x27,6m i wysokości 17,0 m. Posiada dwie kondygnacje nadziemne, pełne podpiwniczenie oraz strych. W bryle budynku z uwagi na kształt dachu wyodrębnić można część centralną oraz dwa boczne skrzydła. W części centralnej (elewacja frontowa) dominuje taras, na którym oparte są trzy kolumny podpierające balkon. Po obu stronach zejścia z tarasu zlokalizowane są wejścia do budynku – po stronie lewej na klatkę schodową, po prawej do windy osobowej. Wejścia pomocnicze zlokalizowane po obu stronach skrzydeł budynku. Część tylna pałacu urozmaicona poprzez ryzalit w części środkowej z przynależnym dużym tarasem ze schodami do ogrodu.

Na elewacji wyróżnić należy niski cokół z odsadzką, gzyms wieńczący, wykonany z cegieł wysuniętych z wątku muru, elementy zdobienne wyprofilowane w tynku takie jak prostokątne bonie narożne, parapety oraz gzymsy podokienne i nadokienne, drobne elementy dekoracyjne.

Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewniona poprzez 3 klatki schodowe oraz windę. Komunikacja pozioma poprzez układ korytarzy łączących umiejscowione przeciwległe klatki schodowe (schody kręcone od poziomu piwnic po strych) oraz w części środkowej klatkę schodową z parteru na piętro (schody dwubiegowe) oraz windę (z przystankami: piwnica/parter – 2 przystanki/piętro).

4.2. Opis konstrukcji budynku

Mury

Ściany nośne poszczególnych kondygnacji, zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, o zróżnicowanej grubości 23-134 cm,

- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej gr. 12-15 cm,
- ściany – przepierzenia pomieszczeń – lekka konstrukcja drewniana z wykończeniem boazerią, gr. ok. 10 cm,

Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej, otynkowane, posiadają nakrywy wieńczące.

Dach

Z uwagi na złożony kształt budynku zastosowano różne typy więźby dachowej. Więźba występuje jako jętkowa oraz krokwiowo – płatwiowa. Dach urozmaicony lukarnami, które pełnią rolę ozdobną i doświetlenia strychu. Pokrycie dachu - blacha płaska.

4.3. Wykończenie i wyposażenie budynku

- tynki – zewnętrzne i wewnętrzne – cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną,
- boazeria drewniana - korytarze parter i piętro – na ścianach do wys. 2,1 m,
- płytki ceramiczne – łazienki/wc/kuchnia/gab. lekarsko pielęgniarski – na ścianach do wys. 2,1 m,
- posadzki – klatka schodowa i korytarze – lastriko/ płytki kamienne/ parkiet,
 - pokoje – parkiet/ wykładzina PCV,
 - łazienki/Wc – terakota / płytki ceramiczne,
 - pom. gospodarcze, strych – posadzka betonowa,
- stolarka okienna – dwu- i trzyskrzydłowe z PCV, z ozdobnymi szprosami,
- okna okrągłe na strychu – drewniane,
- drzwi zewnętrzne – drewniane i stalowe,
- drzwi wewnętrzne /pokoje/ – drewniane,
- drzwi wewnętrzne /łaz., kuchnia/ - stalowe,
- drzwi wewnętrzne /wc/ - płycinowe,
- drzwi wewnętrzne /światlica/ - PCV,
- balustrada klatki schodowej – drewniana,

- balustrady zewnętrzne studzienek piwnicznych – stalowe,
- balustrady tarasów – betonowe, tralki ozdobne z nakrywą bet. w kształcie daszku,
- obróbki blacharskie, rury spustowe/rynny – z blachy ocynkowanej, powlekane w kolorze zielonym,
- wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.

Urządzenia dla osób niepełnosprawnych

- winda – budynek wyposażony w windę osobową z przystankami: piwnica, parter-wejście zewn., parter, piętro,
- w łazienkach i kabinach wc zamocowane są stalowe poręcze i uchwyty (stałe i podnoszone),
- na korytarzach – poręcze drewniane ułatwiające przemieszczanie się osobom niepełnosprawnym,

Instalacje budynku:

- wodno-kanalizacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna,
- c.o.,
- odgromowa.

5. Program funkcjonalno-użytkowy**PIWNICA**

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0.01	Pomieszczenie socjalne	lastriko	18,11
0.02	Magazyn	posadzka bet.	17,30
0.03	Świetlica	wykładzina PCV	59,78
0.04	Magazynek	posadzka bet.	26,10
0.05	Magazynek	terakota	3,06
0.06	Łazienka	terakota	37,73
0.07	Świetlica	terakota	38,50
0.08	Świetlica	terakota	22,75
0.09	Magazyn	lastriko	17,17
0.10	Schówek	posadzka bet.	1,34
0.11	Klatka schodowa	płytki kam.	5,19
0.12	Magazynek	lastriko	2,39
0.13	Pom. krawcowej	lastriko	9,83
0.14	Korytarz	płytki kam.	90,82
0.15	Świetlica	wykładzina PCV	33,48
0.16	Schówek	posadzka bet.	1,09
0.17	Klatka schodowa	płytki kam.	3,98
0.18	WC	lastriko	3,87
0.19	Warsztat Rzemieślnika	astriko	11,66
0.20	Magazyn	płytki	8,64
0.21	Jadalnia	wykładzina PCV	52,37
0.22	Pom. tech. windy	płytki	4,64
RAZEM			466,74

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**Obiekt:** Pałac, Folwark 20, 23-275 Gościeradów**Inwestor:** DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. hr. Eligiusza Suchodolskiego w Gościeradowie**PARTER**

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1.01	Pokój	parkiet	15,97
1.02	Pokój	parkiet	22,28
1.03	Świetlica	parkiet	67,84
1.04	Pokój	parkiet	45,81
1.05	Jadalnia	płytki	43,37
1.06	Pokój	parkiet	24,79
1.07	Łazienka	terakota	19,89
1.08	Klatka schodowa	płytki kam.	10,20
1.09	WC	terakota	3,23
1.10	Pokój kierownika	płytki	12,45
1.11	Korytarz	płytki	5,08
1.12	Korytarz	parkiet	70,84
1.13	Pokój	parkiet	27,11
1.14	Pokój	parkiet	23,34
1.15	Klatka schodowa	płytki kam.	7,33
1.16	Łazienka	terakota	9,04
1.17	SWON	parkiet	10,70
1.18	Korytarz	terakota	5,75
1.19	Korytarz	parkiet	12,03
1.20	Klatka schodowa	płytki	12,47
1.21	Przedsionek	płytki	2,96
1.22	Sala kominkowa	parkiet	46,45
1.23	Kuchnia podręczna	terakota	4,14
1.24	Przedsionek	terakota	4,89
RAZEM			507,96

I PIĘTRO

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
2.01	Pokój	parkiet	20,63
2.02	Pokój	parkiet	22,83
2.03	Pokój	parkiet	34,79
2.04	Świetlica	parkiet	42,11
2.05	Pokój	parkiet	35,69
2.06	Pokój	parkiet	46,66
2.07	Łazienka	terakota	27,08
2.08	Łazienka	terakota	21,87
2.09	Klatka schodowa	płytki kam., deska	10,80
2.10	WC	terakota	4,16
2.11	Pokój	parkiet	13,64
2.12	Korytarz	parkiet	81,04
2.13	Pokój	parkiet	25,90
2.14	Pokój	parkiet	27,21
2.15	Klatka schodowa	płytki kam., deska	8,18
2.16	Łazienka	płytki	5,82
2.17	WC	płytki	1,03

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**Obiekt:** Pałac, Folwark 20, 23-275 Gościeradów**Inwestor:** DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. hr. Eligiusza Suchodolskiego w Gościeradowie

2.18	Gab. lekarsko pielęgniarski	płytki	16,68
2.19	Korytarz	płytki	5,10
2.20	Magazyn podręczny	płytki	6,67
2.21	Magazyn	płytki	6,61
2.22	Klatka schodowa	płytki	10,96
2.23	Pokój	parkiet	23,30
2.24	Pokój	parkiet	21,73
2.25	Kuchnia podręczna	terakota	5,29
2.26	Szatnia	parkiet	6,19
RAZEM			531,97

STRYCH

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
3.01	Strych	posadzka bet./deska	649,46 -pow. podłogi
3.02	Klatka schodowa	deska	5,66
3.03	Klatka schodowa	deska	5,65

6. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy:	862,69 m ²
Powierzchnia pom. piwnicy:	466,74 m ²
Powierzchnia pom. parteru:	507,96 m ²
Powierzchnia pom. piętra:	531,97 m ²
Razem powierzchnia (bez strychu):	1506,67 m ²
Kubatura budynku:	11681,5 m ³

7. Stan techniczny budynku

Budynek pałacu w stanie ogólnym dobrym. Elewacja budynku – tynk w stanie średnim; miejscowe ubytki, pęknięcia tynku, łuszcząca się farba. Jest to wynik destrukcyjnego działania wód deszczowych spływających z nieszczelnych rynien i rur spustowych w okolicach nieszczelnych obróbek blacharskich.

Pokrycie dachowe – blacha płaska na rąbek stojący, miejscowa korozja pokrycia i obróbek blacharskich (pas podrynnowy, gzyms, murki ozdobne) – stan dostateczny. Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry; okna drewniane strychowe – do wymiany. Wnętrza pomieszczeń – stan posadzek, malatur dobry. Łazienki, wc – po remoncie - stan b. dobry.