ZAŁĄCZNIK Nr 4
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości do 170tyś. złotych
w Domu Dziecka „Jaś" w Równem

ZAPYTANIE OFERTOWE
na przeprowadzenie badania instalacji elektrycznej i piorunochronowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.2) ustawy Prawo budowlane, tj. 5-cioletnich przeglądów instalacji elektrycznej na Budynku Dom Nauczyciela należącym do Domu Dziecka „Jaś" w Równem

(niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy PZP)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dom Dziecka „Jaś"
Równe, ul. Strażacka 7
05-282 Strachówka
tel. (+48) 25 676 09 14
e-mail: dom-dziecka-rowne@o2.pl
www.domdziecka.org.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane, tj. 5- letnich przeglądów instalacji elektrycznej na Budynku Dom Nauczyciela należącym do Domu Dziecka w Równem. Budynek jest dwukondygnacyjny, dwie klatki schodowe. W budynku mieszczą się 4 mieszkania o powierzchni ok. 84m2 każde oraz dwa mieszkania o powierzchni ok. 30m2 każde.

2.2. W zakres kontroli wchodzi:
a) badanie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów, uziemień instalacji i aparatów,
b) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
c) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,

2.3. Przygotowanie protokołów:
Z dokonanych przeglądów (instalacji elektrycznej, piorunochronnej) należy sporządzić **protokoły** z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane). Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), oraz innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
2.3.1 Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:
- datę wykonania przeglądu, nr protokołu

- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia i części wspólne (zestawienie punktów pomiarowych),
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
- wykaz usterek i nieprawidłowości, określenie zaleceń pokontrolnych
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego pomiaru.

2.3.2 Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oryginał protokołu.

3. **Termin realizacji zamówienia**

Przegląd należy wykonać w terminie do **27.11.2026 r.**

4. Wizja lokalna

Oferent przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonania prac. Wizję dokonuje Oferent na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

5. Składanie ofert

5.1. Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru (Oferta cenowa).
5.2. Termin składania ofert do **20.11.2026r**. do godz. **15:00**
5.3. Termin rozpatrzenia ofert **20.11.2026, godz. 15:15**

Ofertę można złożyć: osobiście w siedzibie Zamawiającego, pocztą e-mail: **dom-dziecka-rowne@o2.pl** **lub e-Doręczenia AE:PL-20742-19639-UEWVD-35**

5.4. Oferta ma zawierać kwotę brutto za realizację zamówienia.

6. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami

Osobą do kontaktu z Oferentami jest Jan Nowak Dyrektor Domu Dziecka w Równem, kontakt: tel. 25 676 09 14, 508 322 962, e-mail dom-dziecka-rowne@o2.pl

7. Dokumenty składające się na ofertę

6.1. Oferta cenowa podpisane przez Oferenta lub osobę reprezentującą.
6.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

8. Wybór Oferenta

Najkorzystniejsza oferta to ta, w której Oferent zaproponuje najniższą cenę brutto realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.

9. Płatność

Forma płatności za realizacją przedmiotu zamówienia - przelew w ciągu 14 dniu od dnia dostarczenia faktury do Domu Dziecka w Równem.

10. Warunki uzupełniające.

10.1. Wszystkie informacje zawarte w załącznikach do oferty będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim.
10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10.3. Z tytułu unieważnienia zapytania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.

12.11.2026 r.	**Jan Nowak - Dyrektor**
.....	.....
(data)	(podpis dyrektora)

Załączniki:

1. Oferta cenowa
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Jan Nowak

Dokument podpisany przez Jan Nowak
Data: 2026.11.12 15:07:34 CET