

**Aneks czynszowy za ostatni miesiąc ( miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego)**

.....  
data wystawienia

.....  
nazwisko i imię najemcy lokalu

.....  
adres

Wysokość opłat za mieszkanie za miesiąc .....  
miesiąc, rok

Stawka czynszu .....zł za 1 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkania .....m<sup>2</sup>

Wysokość czynszu ( powierzchnia x stawka za m<sup>2</sup>) .....zł

Ilość osób zamieszkałych .....zł

Opłata za zużycie zimnej wody z kanalizacją .....zł

Opłata za zużycie ciepłej wody .....zł

Opłata za centralne ogrzewanie .....zł

Wywóz śmieci .....zł

Fundusz remontowy .....zł

Koszty zarządzania nieruchomością wspólną .....zł

Inne opłaty: .....zł

podatki, ubezpieczenia, antena zbiorcza, konserwacja domofonu, winda, sprzątanie klatki schodowej, oświetlenie w piwnicy i na klatce schodowej itp.

**Razem:** .....zł

.....  
pieczęć i podpis / podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal

Informuję, że tut. organ wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa o wydanie interpretacji art. 6 ust. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, którego brzmienie jest następujące: "Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opału stanowiący część dodatku mieszkaniowego."

Mając na uwadze wydaną opinię z dnia 07-09-2017r, proszę na wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **w punkcie 7- "Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie", zaznaczać "jest"** w przypadku, gdy zostaną spełnione jednocześnie dwa warunki:

- kotłownia centralnego ogrzewania znajduje się poza lokalem mieszkalnym (np. w piwnicy budynku) i jest połączona z grzejnikami w lokalach, tworząc instalację centralnego ogrzewania
- najemca ponosi koszty za centralne ogrzewanie.

Na aneksie czynszowym należy uwzględnić kwotę opłat za centralne ogrzewanie (kwota ta winna zostać wyszczególniona odrębnie od pozostałych opłat- nie należy wpisywać kwoty za centralne ogrzewanie łącznie ze stawką czynszową).

Przypominamy również, że aneks czynszowy winien zawierać wydatki z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego ( miesiąc poprzedzający miesiąc składania wniosku).