

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bytomiu w dniu _____ pomiędzy:

GMINA BYTOM ul. Parkowa 2, NIP: 626-298-85-82, REGON: 272400059 BYTOMSKIE CENTRUM WSPARCIA, Plac Szpitalny 1, 41-923 Bytom, zwaną w treści Umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Jaguszeuską - dyrektor,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do pod nr posiadającą NIP REGON, zwaną w treści Umowy Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie **Stronami**.

PREAMBUŁA

Umowa niniejsza zawarta została w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygn. _____ prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm. - dalej jako ustawa Pzp), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót budowlanych obejmujących **budowę nowego szybu zewnętrznego przylegającego do budynku Bytomskiego Centrum Wsparcia wraz z montażem dźwigu osobowego szpitalnego – II etap**, zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarem robót, będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą i orientacyjną, natomiast podstawowymi dokumentami określającymi rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem są projekt architektoniczno-budowlany, oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności: umowa, projekt architektoniczno-budowlany z projektem instalacji elektrycznych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót.

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 30.11.2026 r.** Dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy to dzień odbioru końcowego potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót i dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 3 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu umowy z najwyższą, profesjonalną starannością zgodnie z postanowieniami w myśl niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa (w tym zgodnie z zapisami prawa miejscowego), uznanymi zasadami techniki i wiedzy technicznej budowlanej oraz Polskimi Normami, zachowując zgodną z opisami budowlanymi jakość wymaganą przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do wykonania poniższych czynności i prac:
 - a. opracowania i przedstawienia **w dniu przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego planowanych do przeprowadzenia prac**; Zamawiający zatwierdza lub wprowadza ewentualne uwagi do 3 dni.
 - b. dostarczenia Zamawiającemu informacji o materiałach minimum 2 tygodnie przed ich wbudowaniem i uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego;
 - c. współdziałania z Projektantem przy sprawowaniu przez niego nadzoru autorskiego;
 - d. umożliwienie bezpośredniego wglądu w przebieg realizacji przedmiotu umowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
3. W skład zobowiązania Wykonawcy wchodzi także poniższe czynności i prace:
 - a. ubezpieczenie realizacji zadania na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - b. dostarczenie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonego w sposób określony w niniejszej umowie;
 - c. zorganizowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie terenu budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
 - d. kompleksowa realizacja robót budowlanych i montażowych składających się na wykonanie przedmiotu umowy;
 - e. wykonywanie obowiązków gwarancyjnych oraz z rękojmi;
 - f. prowadzenie dokumentacji budowy, kompletowanie i przygotowywanie dokumentacji do odbioru;
 - g. prowadzenie robót siłami ludzkimi w odpowiedniej ilości i optymalnym czasie pracy oraz przy użyciu narzędzi i sprzętu gwarantującymi terminowe zakończenie realizacji umowy;
 - h. utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac oraz, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, uporządkowanie terenu budowy, a tereny bezpośrednio przyległe, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego;
 - i. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. Ponadto Wykonawca wykona bez dodatkowej odpłatności w ramach ryczałtowego wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową następujące prace:
 - a. wykonanie oznakowania na czas budowy oraz utrzymywanie tego oznakowania, a po zakończeniu robót jego likwidacja;
 - b. gromadzenie i tymczasowe składowanie gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania prac, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz zabezpieczyć składowany złom metalowy pochodzący z robót rozbiórkowych i demontażowych. Wykonawca zobowiązany jest

posegregować materiały odpadowe podlegające odzyskowi w tym rozmontowanie elementów zawierających złom;

- c. usunięcie gruzu i odpadów oraz zagospodarowanie tych odpadów na własny koszt i ryzyko, a dowód utylizacji należy przedłożyć Zamawiającemu; w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania. Dokument ten będzie stanowić warunek zapłaty wynagrodzenia. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 733 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz właściwym prawem lokalnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania terenu robót) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, p.poż. i BHP na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia i dokonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i nadzorów branżowych koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy lub wynikających z właściwych przepisów prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i nie będzie powoływał się wobec Zamawiającego na ewentualne błędy tej Dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, decyzji o dopuszczeniu do użytkowania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z jego rejestracją i uzyskaniem księgi rewizji. Koszt uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca.

§ 5 Nadzór nad robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobach:
 - a. Kierownikiem robót budowlanych z ramienia Wykonawcy jest, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym uprawnień:
 - b. Kierownikiem robót elektrycznych z ramienia Wykonawcy jest, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym uprawnień:

2. Kierownicy robót są zobowiązani do obecności podczas prowadzenia prac. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa (osoby wyznaczone ze strony zamawiającego i wykonawcy). Konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają, co najmniej warunki wynikające z SWZ oraz uzyskają zgodę Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający, w przypadku powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 7 dni od daty jego powołania. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie został powołany, jego zadania określone w niniejszej umowie pełni Zamawiający.

§ 6 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez wezwania potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez wezwania nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia, tak, aby wykazać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca wraz z polisą przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 7 Wymagania związane z zatrudnieniem na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy tj. roboty rozbiórkowe, demontażowe, ogólnobudowlane, instalacyjne i montażowe były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1. W razie powierzenia wykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy, podwykonawca składa takie oświadczenie Zamawiającemu przed podjęciem wykonywania prac na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (a także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych

§ 8 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania umowy

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia będą urzędowo dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i urządzenia nowe.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na minimum 2 tygodnie przed planowanym wbudowaniem materiałów, wszystkie niezbędne deklaracje zgodności, atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne dokumenty wymagane prawem oraz niniejszą umową, a jeżeli dotyczy to również wzorów stosowanych materiałów oraz przekaze powyższe dokumenty ponownie razem z dokumentacją powykonawczą w momencie zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
3. Zgoda Zamawiającego na zastosowanie materiałów nie zwalnia Wykonawcy z ciężącej na nim odpowiedzialności za dostarczony produkt.
4. Koszt zakupu i dostarczenia materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

§ 9 Roboty zanikające (zanikowe) lub ulegające zakryciu, roboty zamienne

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zgłaszania Zamawiającemu, w formie pisemnej, do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia) sporządzonym oddzielnie protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
 - 3) gdy zawierają postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Do momentu, gdy Zamawiający nie zaakceptuje otrzymanej umowy (poprzez

przekazaną odpowiedź lub w wyniku milczącej akceptacji), podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w zdaniach poprzednich, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury kopię faktury lub rachunku otrzymanego od podwykonawcy. Obowiązki te stosuje się odpowiednio do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy podwykonawcą a wykonawcą, chyba że wysokość ta przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres prac powierzonych podwykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy.
14. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy wskazane w SWZ oraz przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie, o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11 Odbiór robót

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy,
 - b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, potwierdzony bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru końcowego w formie pisemnej. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy i przeprowadzi odbiór w terminie nie dłuższym niż 2 dni.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca uporządkuje i posprząta powierzchnię prac oraz wywiezie odpady.
4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą składającą się z 2 egzemplarzy dokumentacji (w formie papierowej) i tożsamej jej wersji elektronicznej (nośnik USB pendrive). Niedopełnienie obowiązku dostarczenia kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę będzie traktowane jako nieprzekazanie obiektu w uzgodnionym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zawartości w ciągu 7 dni od daty przekazania.

5. Z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.

§ 12 Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
4. W razie niewykonania zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający może zlecić i wykonywać umowę o wykonanie niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obok lub oprócz możliwości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień z tytułu gwarancji na zasadach ogólnych, w tym na podstawie pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie do niniejszej gwarancji stosuje się przepisy o gwarancji przy sprzedaży.
6. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi w okresie równym okresowi gwarancji.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z rękojmi do usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 14 dni.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **złotych** (stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na koncie depozytów.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż **lat**. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zabezpieczenia w mocy w sposób ciągły, przez cały okres wymagany Umową. W przypadku, gdy termin obowiązywania wniesionego zabezpieczenia jest krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę stosownej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (50% kwoty określonej w ust. 1, tj. równowartość złotych) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

7. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1, tj. równowartość złotych) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją, bądź też nieusunięcia ich w terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu oraz do skorzystania z pozostałej części zabezpieczenia na poczet pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu wykonawstwa zastępczego bądź innych roszczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 14 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:.....zł
brutto:..... zł
słownie: złotych
w tym **podatek VAT:** zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty materiałów, koszty wykonania wszelkich robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym robót przygotowawczych, zasadniczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie –odprowadzenie podatku VAT w kwocie –.....- leży po stronie Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, 6 i 7. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, o których mowa § 1 ust. 3 umowy (robót zaniechanych), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części danego elementu

nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” lub równoważnego wydawnictwa dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

6. Maksymalna wartość robót zaniechanych o których mowa § 1 ust. 3 umowy wyliczona zgodnie z ust. 5, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części, w szczególności w sytuacjach o których mowa w § 15 umowy.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.
8. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i po dopuszczeniu urządzeń do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
9. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
Gmina Bytom, ul. Parkowa 2, **NIP: 626-298-85-82**,
Bytomskie Centrum Wsparcia pl. Szpitalny 1, 41-923 Bytom **NIP 626-10-49-468**
10. W sytuacji obciążenia Zamawiającego (jako eksploatującego dźwigi) kosztami przez Urząd Dozoru Technicznego za wydanie decyzji dopuszczającej urządzenia do eksploatacji, Zamawiający wystawi Wykonawcy refakturę.
11. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U.2026 poz. 38) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.
15. Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.

§ 15 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez potrzeby kierowania w tym zakresie do Wykonawcy odrębnych wezwań, w następujących sytuacjach:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający wyraził sprzeciw,
 - e) Wykonawca nie zaspokajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (2 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy;
 - f) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - g) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniające.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
 - e) po odstąpieniu od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada, Zamawiający podejmie decyzję co do zatrzymania i rozliczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót. Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatrzymania wykonanych robót i wezwania

Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie;

f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.

§ 16 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- a. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących,
- b. ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne. Minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 90 % wartości umowy. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na zasadach określonych w § 9 ust. 2 umowy,
- c. konieczności robót zamiennych – zgodnie z § 9 ust. 2 umowy,
- d. wystąpienia istotnych, koniecznych do realizacji a niemożliwych do przewidzenia okoliczności wykraczających poza zakres dokumentacji projektowej, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy PZP, zgodnie z § 9 ust. 3 umowy.

2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- a. wystąpienia istotnych, koniecznych do realizacji a niemożliwych do przewidzenia okoliczności wykraczających poza zakres dokumentacji projektowej, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy PZP,
- b. konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy,
- c. działania organów administracji lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu, chyba że powyższe jest okolicznością, za którą odpowiada Wykonawca,
- d. braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
- e. działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

3) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca

(lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 i w art. 109 ust. 1 ustawy oraz przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514), wskazane w

SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

2. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany niestanowiące zmiany treści umowy w poniższych przypadkach, poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie bez konieczności zawarcia aneksu do umowy:
 - 1) Zmiany osobowe:
 - a. zmiany osoby posiadającej uprawnienia, z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SWZ,
 - b. zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zmawiającego czy Wykonawcy.
 - 2) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.).
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w warunkach gwarancji lub po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia tych wad,
 - d. z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e. z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,

- g. z tytułu nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - h. z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,
 - i. z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł,
 - j. z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - k. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l. za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 7 umowy w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - m. za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - n. za inne niż określone powyżej przypadki nienależytego wykonania umowy, takie jak pozostawienie niezabezpieczonego terenu robót, w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
- 2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań należne Zamawiającemu od Wykonawcy płatne są w terminie 5 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę, których mogą dochodzić strony, wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
 - 4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18 Zakaz cesji

- 1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, obciążenia tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. W szczególności dotyczy to jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

§ 19 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest, kod pocztowy:, tel.: +48, adres e-mail:pl.
2. Dotyczy osób, z którymi zawierana jest umowa: Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej rozporządzenie RODO) w celu zawarcia i wykonania umowy. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji w/w celu. W przypadku niepodania danych występuje brak możliwości zawarcia i realizacji umowy. Powyższa informacja jest zgodna z art. 13 rozporządzenia RODO .
3. Dotyczy osób, których dane osobowe przekazał administratorowi podmiot, z którym zawierana jest umowa: Pozyskane przez Zamawiającego Pani/Pana dane (kategorie odnośnych danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, ewentualnie inne dane do kontaktu) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia RODO. Realizacja prawnie uzasadnionego interesu administratora polega na zapewnieniu sobie możliwości kontaktu z kontrahentem (konieczność skutecznej realizacji umowy). Dane przetwarzane są także w związku z realizacją umowy łączącej strony: art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia RODO. Źródłem, z którego pozyskano Pani/Pana dane osobowe jest podmiot, z którym Zamawiający zawiera umowę. Powyższa informacja jest zgodna z art. 14 rozporządzenia RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Odbiorcami danych mogą być podmioty świadczące usługi: programistyczne, informatyczne, bankowe, kurierskie, płatności elektronicznych, etc. Dane mogą być także przekazane instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa. Dane nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W sprawach dotyczących danych osobowych należy kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w, tel. +48, adres e-mail:
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 3 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji Umowy.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy – wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem bezskuteczności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- 1) ze strony Zamawiającego jest , tel. , e-mail: ;
Inspektor nadzoru inwestorskiego: , tel. ,
2) ze strony Wykonawcy jest , tel. , e-mail:
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi SWZ oraz następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Oświadczenie podwykonawcy,
Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna jakości wykonania robót,
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do Umowy

..... Z

dnia

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my*, niżej podpisany(i) działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: **Budowa nowego szybu zewnętrznego przylegającego do budynku Bytomskiego Centrum Wsparcia wraz z montażem dźwigu osobowego szpitalnego – II etap**

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr z dnia do umowy nr z dnia z względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

(miejscowość i data)

(pieczętka i podpis Podwykonawcy)

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Umowy

..... z

dnia

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca zapewnia, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji z chwilą dokonania odbioru końcowego jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
- 3) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo, fax, e mail) podając rodzaj wady,
- 4) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do 24 godzin od jej wykrycia,
 - b. w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,
- 5) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołarnie,
- 6) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 7) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 8) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 9) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 11) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 13) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 14) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

Udzielający gwarancji jakości:

Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję jakości, upoważniony przedstawiciel

Zamawiającego