

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA

41- 902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6740.109.2026

RZĄD MIEJSKI w BYTOMIU

stwierdza, że niniejsza decyzja

nr 124/2026

z dnia 07.07.2026r. Bytom, dnia 07 lipca 2026 r.

stała się ostateczną z dniem

07.07.2026r.

Wpłynęło

07. 07. 2026

DECYZJA NR 124 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 maja 2026 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę dla Inwestora:**

Bytomskie Centrum Wsparcia, 41-923 Bytom, pl. Szpitalny 1

obejmującego:

rozbiórkę istniejącego szybu dźwigu osobowego i budowę nowego szybu zewnętrznego z montażem dźwigu osobowego typu szpitalnego na działce nr ewid. 2731/30 (k. m. 6, obręb Miechowice) przy pl. Szpitalnego 1 w Bytomiu.

Projektant:

- mgr inż. arch. Adam Szwarc posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. upr. 541/01 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. SL- 0637,
- mgr inż. Tomasz Górecki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. upr. SLK/6582/PWBKb/16 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/BO/9673/16.

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Anna Pisula posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. upr. 24/03/SLOKK oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. SL-0916,
- mgr inż. Tomasz Blejarski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. upr. SLK/2164/PWOK/08 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/BO/5616/08.

zachowaniem następujących warunków:

1. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
3. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,

wynikających z art. 5 ust 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14 maja 2026 r. Inwestor: Bytomskie Centrum Wsparcia, 41-923 Bytom, pl. Szpitalny, złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego szybu dźwigu osobowego i budowę nowego szybu zewnętrznego z montażem dźwigu osobowego typu szpitalnego na działce nr ewid. 2731/30 (k. m. 6, obręb Miechowice) przy pl. Szpitalnego 1 w Bytomiu.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami (opracowanie jednotomowe).

Ponieważ przedmiotowy wniosek był niekompletny, tut. organ pismem z dnia 03 czerwca 2026r. zobowiązał Inwestora do złożenia zgody właściciela budynku na jego rozbiórkę, dokumentu potwierdzającego reprezentowanie Inwestora w zakresie wykraczającym poza zakres zwykłego zarządu przez Panią Katarzynę Jaguszewską oraz zgodę organu nadzorującego.

W dniu 16 czerwca 2026 r. Inwestor zwrócił się z prośbą o wydłużenie uzupełnienia wniosku do „30 dni”.

W dniu 19 czerwca 2026r. Inwestor uzupełnił niekompletnie wniosek dołączając jedynie zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę oraz zgodę organu nadzorującego.

Pismem z dnia 24 czerwca 2026r. tut. organ mając powyższe na uwadze, wyraził zgodę na przedłużenie terminu do uzupełnienia złożonego wniosku do dnia 08 lipca 2026r.

W dniu 02 lipca 2026r. Inwestor dokonał kompletnego uzupełnienia wniosku.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, bowiem obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek stanowiących własność Inwestora.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 524), przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno – budowlanej ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu architektoniczno – budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po analizie stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej i wschodniej części Miechowic w Bytomiu, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/162/25 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2025r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 1 lipca 2025 r. poz. 4173.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. PREZYDENTA MIASTA
8

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

DECYZYJĄ do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany opieczętowny i
złazony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru
budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji
objektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać
w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302.

Decyzję otrzymują :

strony postępowania :

1. Bytomskie Centrum Wsparcia, 41-923 Bytom, pl. Szpitalny 1

do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Łużycka 12 + zał. (1 egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m – tylko mdok
4. a/a AAB. EK + zał. (1 egz.)

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ustawy Prawo budowlane).
 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno – budowlanej o ostateczność przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo wystąpić o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej w systemie EDB (<https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>).
 3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane):
 - 1) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu

jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

- 1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
- 2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;

- 4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
- 5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- 6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.

Oprac.: Eliza Krogulewska

Nr MDOK:

/07/2026

07.07.2026r.