

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka starego i budowa nowego zewnętrznego dźwigu osobowego przy budynku Bytomskiego Centrum Wsparcia

ADRES INWESTYCJI : pl. Szpitalny 1, 41-9232 Bytom

INWESTOR : Bytomskie Centrum Wsparcia

ADRES INWESTORA : pl.Szpitalny 1
41-902 Bytom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Adam Szwarc

DATA OPRACOWANIA : październik 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2025

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1		Demontaż dachu			
1 d.1.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład- dach nad szybem 2*2,90*3,5	m ² m ²	 20,300	
				RAZEM	20,300
2 d.1.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład- dach nad wiatrolapem 1,5*3,5	m ² m ²	 5,250	
				RAZEM	5,250
3 d.1.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - nad szybem 20,300	m ² m ²	 20,300	
				RAZEM	20,300
4 d.1.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk - nad wiatrolapem 5,25	m ² m ²	 5,250	
				RAZEM	5,250
5 d.1.1	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe - nad szybem 2*3	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe - nad wiatrolapem 1,5	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
1.2		Demontaż dźwigu osobowego			
7 d.1.2	wycena indywidualna	Demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z utylizacją urządzenia i osprzętu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Demontaż murów			
8 d.1.3	KNR 4-04 0104-08	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 9 m na zaprawie cementowej - rozbiórka ścian szybu (2*4,91+2*3,1)*9,6*0,25	m ³ m ³	 38,448	
				RAZEM	38,448
9 d.1.3	KNR 4-04 0104-08	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 9 m na zaprawie cementowej - rozbiórka ścian wiatrolapu (2*1,31)*3,2*0,25	m ³ m ³	 2,096	
				RAZEM	2,096
10 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 2,25*2,5	m ² m ²	 5,625	
				RAZEM	5,625
1.4		Demontaż fundamentów			
11 d.1.4	KNR 4-04 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu (2*4,91+2*3,1)*1,5*0,25	m ³ m ³	 6,008	
				RAZEM	6,008
12 d.1.4	KNR 4-04 0302-01 analogia	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm - robiórka pżelbetowej płyty fundamentowej gr. 30 cm 4,91*3,2*0,3	m ³ m ³	 4,714	
				RAZEM	4,714
1.5		Wywóz i utylizacja gruzu			
13 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiałów z wykopów i rozbiórki ścian na odległość 10 km 38,448+2,096+6,008+4,714+25,8*0,2+5,7*0,06	m ³ m ³	 56,768	
				RAZEM	56,768
14 d.1.5	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek na wysypisku - gruz 56,768	m ³ m ³	 56,768	
				RAZEM	56,768
1.6		Roboty zabezpieczające			
15 d.1.6	wycena indywidualna	Zabezpieczenie otworów drzwiowych w korytarzu na czas rozbiórki i budowy szybu dźwigu osobowego - zaślepienie otworów płytami OSB 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Budowa szybu dźwigu			
2.1		Fundamenty			
16 d.2.1	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 4,91+3,2*0,1	m ³ m ³	 5,230	
				RAZEM	5,230
17 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe 4,91*3,2	m ² m ²	 15,712	
				RAZEM	15,712
18 d.2.1	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 4,91+3,2*0,3	m ³ m ³	 5,870	
				RAZEM	5,870

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm 0,3	t t	 0,300	 0,300
20 d.2.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (2*4,91+3*3,2)*0,25	m ³ m ³	 4,855	 4,855
21 d.2.1	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej - izolacje fundamentów z płyt XPS - w gruncie 2*(2*4,91+3*3,2)	m ² m ²	 38,840	 38,840
22 d.2.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni 2*4,91+3*3,2	m ² m ²	 19,420	 19,420
23 d.2.1	KNR 2-01 0230- 01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 5,5	m ³ m ³	 5,500	 5,500
24 d.2.1	KNR 2-01 0236- 02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV 5,5	m ³ m ³	 5,500	 5,500
2.2		Ściany, wieńce, drzwi			
25 d.2.2	KNR 9-17 0105- 01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości powyżej 4,5 m, systemu H+H, z bloczków PPB o powierzchni gładkiej (2*3,6+2*3,2)*10-1,2*2-3*1,8*2	m ² m ²	 122,800	 122,800
26 d.2.2	KNR-W 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - wieńce 25x25 w ścianach zewnętrznych szybu - z wykształconymi progami w drzwiach do dźwigu - 7 wieńców obwodowych (2*3,6+2*3,2)*0,25*0,25*5	m ³ m ³	 4,250	 4,250
27 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm 0,15*5	t t	 0,750	 0,750
28 d.2.2	KNR-W 2-02 0807-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i pilastrach z betonów jamistych (2*3,1+2*1,7)*10	m ² m ²	 96,000	 96,000
29 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 96	m ² m ²	 96,000	 96,000
30 d.2.2	KNR 0-33 0127- 01	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 102,3	m ² m ²	 102,300	 102,300
31 d.2.2	KNR 0-33 0127- 05	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - tynk mineralny gładki 102,3	m ² m ²	 102,300	 102,300
32 d.2.2	KNR 0-33 0128- 01	Malowanie elewacji 102,3	m ² m ²	 102,300	 102,300
33 d.2.2	KNR 0-33 0123- 03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego - pionowe między szybem dźwigu a budynkiem oraz w otworach drzwiowych 2*10	m m	 20,000	 20,000
34 d.2.2	wycena indywidualna	Wypełnienie dylatacji - przestrzeni między ścianami szybu a ścianami budynku wełną mineralną - na całą grubość dylatacji 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
35 d.2.2	KNR-W 2-05 0102-04 analogia	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników - belki wsporcze na dach szybu - dwuteowniki 200 w rozstawie co ok. 0,8 m 6 szt. dł. 3,5 m = 21 m 0,6	t t	 0,600	 0,600
2.3		Dach			
36 d.2.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż płyt dachowych warstwowych, z rdzeniem PU gr. 15 cm - płyta ppoż EI30 3,6*4	m ² m ²	 14,400	 14,400
37 d.2.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż rury stalowej, wentylacyjnej, z wyprowadzeniem nad połac dachu - średnica rury min. 150 mm 1	m m	 1,000	 1,000
38 d.2.3	KNR-W 2-02 0533-05	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 150 cm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 3,5*2	m m	 7,000	 7,000
40 d.2.3	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 10*2	m m	 20,000	 20,000
41 d.2.3	wycena indywidualna	Włączenie rur spustowych do nowego odcinka kanalizacji deszczowej 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
42 d.2.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż grzejnika elektrycznego do zamontowania w podszybiu - umożliwiającego poprawną pracę dźwigu przy niskich temperaturach zewnętrznych - moc grzewcza grzejnika 3 kW 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
43 d.2.3	wycena indywidualna	Dostawa, montaż i praca rusztowań przy budowie szybu dźwigu 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2.4		Wiatrołap		RAZEM	1,000
44 d.2.4	KNR 9-17 0105-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości powyżej 4,5 m, systemu H+H, z bloczków PPB o powierzchni gładkiej 2*1,31*2,7	m ² m ²	 7,074	 7,074
45 d.2.4	KNR-W 2-02 0210-05	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu - wieńce 25x25 w ścianach zewnętrznych szybu - z wykształconymi progami w drzwiach do dźwigu - 7 wieńców obwodowych 3,2*0,25*0,25	m ³ m ³	 0,200	 0,200
46 d.2.4	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm 0,15	t t	 0,150	 0,150
47 d.2.4	KNR-W 2-02 0807-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i pilastrach z betonów jamistych 2*1,31*2,7	m ² m ²	 7,074	 7,074
48 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 7,07	m ² m ²	 7,070	 7,070
49 d.2.4	KNR 0-33 0127-01	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 2,7*(1,31+0,25+0,25)	m ² m ²	 4,887	 4,887
50 d.2.4	KNR 0-33 0127-05	Tynki elewacyjne mineralne wykonywane ręcznie - tynk mineralny gładki 4,887	m ² m ²	 4,887	 4,887
51 d.2.4	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji 4,887	m ² m ²	 4,887	 4,887
52 d.2.4	KNR 0-33 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego - pionowe między szymbem dźwigu a budynkiem oraz w otworach drzwiowych 2*2,7	m m	 5,400	 5,400
53 d.2.4	wycena indywidualna	Wypełnienie dylatacji - przestrzeni między ścianami szybu a ścianami budynku wełną mineralną - na całą grubość dylatacji - wiatrołap 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
54 d.2.4	KNR-W 2-05 0102-04 analogia	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników - belki wsporcze na dach szybu - dwuteowniki 200 w rozstawie co ok. 0,7 m 4 szt. dł. 3,5 m = 4 m 0,45	t t	 0,450	 0,450
55 d.2.4	wycena indywidualna	Dostawa i montaż płyt dachowych warstwowych, z rdzeniem PU gr. 15 cm - płyta ppoż EI30 3,5*1,5	m ² m ²	 5,250	 5,250
56 d.2.4	wycena indywidualna	Dostawa i montaż rury stalowej, wentylacyjnej, z wyprowadzeniem nad połac dachu - średnica rury min. 150 mm 1	m m	 1,000	 1,000
57 d.2.4	KNR-W 2-02 0533-05	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 150 cm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
58 d.2.4	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 3,5	m m	 3,500	 3,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2.4	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	RAZEM	3,500
		2,7	m	2,700	
60 d.2.4	wycena indywidualna	Włączenie rur spustowych do nowego odcinka kanalizacji deszczowej	kpl.	RAZEM	2,700
		1	kpl.	1,000	
61 d.2.4	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - montaż frontowej przeszklonej ściany wiatrołapu z drzwiami przeszklonymi o szerokości 110 cm, 2,25 x 2,50 m	m ²	RAZEM	1,000
		2,5*2,25	m ²	5,625	
3		Dostawa i montaż dźwigu osobowego		RAZEM	5,625
3.1		Dostawa i montaż dźwigu osobowego			
62 d.3.1	wycena indywidualna	Dostawa, montaż, zasilanie, uruchomienie i oddanie do użytkowania (z odbiorami UDT) dźwigu osobowego obsługującego 3 kondygnacje budynku parter, 1 i 2 piętro) oraz teren przed wejściem do budynku - drzwi na kondygnacjach budynku o raz drzwi zewnętrzne dźwigu - EI60 - wyposażenie dźwigu i kabiny zgodne z wytycznymi w dokumentacji projektowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
3.2		Roboty towarzyszące i uzupełniające		RAZEM	1,000
63 d.3.2	wycena indywidualna	Obróbka ościeży drzwiowych przy windzie od strony kotłytarzy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
64 d.3.2	wycena indywidualna	Demontaż zabezpieczenia otworów drzwiowych od strony korytarza	kpl.	RAZEM	1,000
		1	kpl.	1,000	
65 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	RAZEM	1,000
		15*3	m ²	45,000	
66 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	RAZEM	45,000
		15*2*3	m ²	90,000	
4		Zagospodarowanie terenu wokół szybu		RAZEM	90,000
67 d.4	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m ³		
		15	m ³	15,000	
68 d.4	wycena indywidualna	Utylizacja ziemi z wykopów na wysypisku - ziemia z wykopów	m ³	RAZEM	15,000
		15	m ³	15,000	
69 d.4	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	RAZEM	15,000
		4	m ³	4,000	
70 d.4	KNR-W 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²	RAZEM	4,000
		45	m ²	45,000	
71 d.4	KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m ²	RAZEM	45,000
		45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000